

# ДОГОВОР

№ Д-КС -...../.....

Днес, ....., в гр.София, между:

**МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - София**, с ЕИК 831385737 от регистър БУЛСТАТ и номер по ЗДДС BG831385737, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. "Акад. Ив. Евст. Гешов" №15, представлявано от **проф. д-р ВИКТОР БОРИСОВ ЗЛАТКОВ, дм - РЕКТОР**, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

....., със седалище и адрес на управление гр....., ЕИК /код по Регистър БУЛСТАТ/ регистрационен номер или друг идентификационен код (ако изпълнителят е лице, установено в друга държава членка на ЕС или трета страна) и ДДС номер....., представляван/а/о от .....[имена на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], в качеството на ..... [длъжност/и на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], наричан/а/о за краткост **КОНСУЛТАНТ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **КОНСУЛТАНТЪТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

**на основание** чл. 112 от Закона за обществени поръчки („ЗОП“) и утвърден от Възложителя **ПРОТОКОЛ** от .....2019 г. от работата на Комисия, назначена със заповед №РК 36...../..... 2019 г. на Ректора на Медицински Университет - София за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „**ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТИ НА СГРАДИТЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ**“

се сключи този договор („**Договора/Договорът**“) за следното:

## І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.(1)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а КОНСУЛТАНТЪТ приема да предостави, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, за услуги свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ: „**ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТИ НА СГРАДИТЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ**“ наричани за краткост „**Услугите**“.

**Чл. 2.** КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на КОНСУЛТАНТА и Ценовото предложение на КОНСУЛТАНТА, съставляващи съответно Приложения №№ [1, 2, 3] към този Договор („**Приложенията**“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 3.** В срок до 3 дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, КОНСУЛТАНТЪТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за

контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на КОНСУЛТАНТА. КОНСУЛТАНТЪТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 дни от настъпване на съответното обстоятелство.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4.** Договорът влиза в сила от датата на регистриране в деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която се поставя на всички екземпляри на Договора и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но за не повече от ..... (словом.....) календарни дни, считано от датата на сключването му.

**Чл. 5.** Срокът за изпълнение на услугите започва от деня следващ датата на подписване на Приемателно – предавателен протокол за всеки обект поотделно, с който Възложителят предава на КОНСУЛТАНТА цялата налична информация и документи във връзка с изпълнението на предмета на договора, с оглед изпълнението на Услугите. Конструктивното обследване на всички обекти трябва да приключи в обявения срок за изпълнение на дейностите по договора, в съответствие с разпоредбите на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

В рамките на общия срок за изпълнение на поръчката предлагаме следните срокове за всяка сграда поотделно, съгласно Календарен график:

1. Студенско общежитие, бл. №53А – ..... календарни дни
2. Студенско общежитие, бл. №56А – ..... календарни дни
3. Студентско общежитие, бл. №56Б – ..... календарни дни

**Чл. 6.** Срокът за изпълнение на Услугите започва да тече, след осигуряване на финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 7.** Мястото на изпълнение на Договора е

1. Студенско общежитие, Студенски град „Христо Ботев”, бл. №53А - гр. София
2. Студенско общежитие, Студенски град „Христо Ботев”, бл. №56А - гр. София
3. Студентско общежитие, Студентски град „Христо Ботев”, бл. №56Б - гр. София

## III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

**Чл.8 (1)** За предоставянето на услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на КОНСУЛТАНТА обща цена в размер на ..... лв. (словом.....) без ДДС, наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“, съгласно ценовото предложение на КОНСУЛТАНТА, съставляващо Приложение № 3, а именно:

1. Общата стойност на услугата за конструктивно обследване и изготвяне на доклади за извършеното обследване, Технически паспорт за всяка сграда поотделно обект на обществената поръчка, е в размер на .....лв. (словом .....) без ДДС, а с включен ДДС в размер на .....лв.(словом .....), разпределена както следва:

1.1. Цена за обект: Студенско общежитие, бл. №53А е в размер на .....лв. (словом .....) без ДДС, а с включен ДДС в размер на .....лв.(словом .....);

1.2. Цена за обект: Студенско общежитие, бл. №56А е в размер на .....лв. (словом .....) без ДДС, а с включен ДДС в размер на .....лв.(словом .....);

1.3. Цена за обект: Студенско общежитие, бл. №56Б е в размер на .....лв. (словом .....) без ДДС, а с включен ДДС в размер на .....лв.(словом .....

.....);

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на КОНСУЛТАНТА за изпълнение на услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (*ако е приложимо*), като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от КОНСУЛТАНТА.

(3) Уговорената цена включва всички преки и непреки разходи за изпълнение на договора, както и дължимите данъци и такси, и не може да бъде променяна, освен в случаите, изрично уговорени в този договор и в съответствие с разпоредбите на чл.116 от ЗОП. В случай, че по време на изпълнение на договора размерът на ДДС бъде променен, цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

**Чл. 9.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на КОНСУЛТАНТА цената по този договор, както следва:

(а) авансово плащане в размер на ...% (... на сто) от цената, без ДДС – в срок до 7 (*седем*) дни, считано от датата на подписването на Договора;

*Забележка : Максималния размер на искания аванс е в размер на 20 % от стойността на договора.*

(б) окончателно плащане в размер на ...% (... на сто) от цената – в срок до 15 (*петнадесет*) календарни дни, считано от окончателното приемане на изпълнението по договора с Констативен протокол

**Чл. 10.(1)** Плащането по този Договор, с изключение на авансовото плащане по чл.9, б.(а) от настоящия договор, се извършва след представяне на следните документи:

1. приемателно-предавателни протоколи за приемане на услугите за извършване на конструктивно обследване за всяка сграда поотделно, подписани от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за приемане на технически паспорти (доклади) за извършеното конструктивно обследване за установяване на техническите характеристики за всяка сграда поотделно, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI от договора (Предаване и приемане на изпълнението); и

2. фактура за дължимата сума/част от Цената, издадена от КОНСУЛТАНТА с данните на Медицински университет - София.

3.Констативен протокол за приетите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ услуги

(2) Авансовото плащане по чл.9 б.(а) от договора, се извършва въз основа на фактура за дължимата сума/част от цената, издадена от КОНСУЛТАНТА.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 15 (*петнадесет*) календарни дни след получаването на фактура на КОНСУЛТАНТА, при спазване на условията по ал. 1.

**Чл. 11. (1)** Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на КОНСУЛТАНТА:

Банка: [.....]

BIC: [.....]

IBAN: [.....].

(2)Консултантът е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай, че Консултантът не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл. 12. (1)** Когато за частта от услугите, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена, като отделен обект на изпълнителя или на възложителя отделно от изпълнението на останалите услуги, подизпълнителят представя на КОНСУЛТАНТА отчет за

изпълнението на съответната част от услугите съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемателно-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от КОНСУЛТАНТА, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

##### Гаранция за изпълнение

**Чл. 13.** При подписването на този Договор, КОНСУЛТАНТЪТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 2% от стойността на договора без ДДС, а именно ..... (словом.....) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на КОНСУЛТАНТА по договора.

**Чл. 14. (1)** В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на цената, КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 5 работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**(2)** Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на КОНСУЛТАНТА:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 17 от Договора.

**Чл. 15.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (посочена в Документацията за обществената поръчка):

Банка:[.....]

BIC: [.....]

IBAN: [.....].

**Чл. 16. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, КОНСУЛТАНТЪТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на КОНСУЛТАНТА или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този договор ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова .

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на КОНСУЛТАНТА.

**Чл. 17. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, КОНСУЛТАНТЪТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице бенефициент, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на КОНСУЛТАНТА;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на КОНСУЛТАНТА.

**Чл. 18. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 дни след прекратяването на Договора /приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на КОНСУЛТАНТА, посочена в чл. 11 от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на КОНСУЛТАНТА или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на КОНСУЛТАНТА или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на КОНСУЛТАНТА и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 19.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато КОНСУЛТАНТЪТ не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на КОНСУЛТАНТА, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако КОНСУЛТАНТЪТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 10 работни дни след датата на *подписване на договора* и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение в т.ч. когато услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на КОНСУЛТАНТА или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 21.** Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява КОНСУЛТАНТА за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 22.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договарят продължава да е в сила, КОНСУЛТАНТЪТ се задължава в срок до 5 работни дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 13 от Договора.

#### **Гаранция за авансово предоставени средства**

**Чл. 23. (1)** При подписването на този Договор, КОНСУЛТАНТЪТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на ..... (.....) лева, както е предвидено в Чл.9 б.(а) от Договора („Гаранция за авансово предоставени средства“).

**(2)** Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на КОНСУЛТАНТА в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на чл.15 – 17.

**(3)** Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

**Чл. 24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 25.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

#### **Общи права и задължения на КОНСУЛТАНТЪТ**

**Чл. 26. КОНСУЛТАНТЪТ има право:**

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 8 – 12 от договора;

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

3. Да изисква от Възложителя пълна информация необходима за изпълнение на услугите свързани с конструктивното обследване и издаването на техническия паспорт;

4. Да изисква от Възложителя да му бъде осигурен свободен достъп до обследвания обект.

**Чл.27. КОНСУЛТАНТЪТ се задължава:**

1. да предостави/предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;

2. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ [отчетите/докладите/разработките/ материалите] и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това. При констатирани от Възложителя нередности, допуснати грешки, пропуски или несъответствия в представените документи се задължава в срок от 10 /десет/ календарни дни от получаване на информацията от Възложителя, да отстрани съответните недостатъци, пропуски или несъответствия, като ги отрази в съответната част на документацията.

3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;  
5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 46 от Договора;

6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на КОНСУЛТАНТА освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП да възложи съответна част от Услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на КОНСУЛТАНТА, и да контролира изпълнението на техните задължения (*ако е приложимо*);

7. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този договор ;

8. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

9. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (*три*) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (*ако е приложимо*)

10. да отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на изпълнението на предмета на договора и осигурява тяхното снабдяване с необходимите за изпълнението на поръчката средства за охрана на труда.

11. да спазва изискванията на нормативните актове по Пожарна и аварийна безопасност, при извършване на услугите по изпълнение на договора на територията на обектите.

12. Да представи Удостоверение с №..... за извършване на дейностите, съгласно Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, приета с ПМС № 247 от 31.10.2003 г., или Удостоверение, издадено от Началника на ДНСК съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ, придружен от поименния на технически правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността или удостоверения за пълна проектантска правоспособност.

13. при извършване на услугите следва да спазва изискванията на:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба №5 от 28 Декември 2006г. (Обн., ДВ, бр. 7 от 2007г.; изм. и доп.,бр.38 от 2008г.)

## **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

### **Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да изисква и да получава услугите в уговорените срокове, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от КОНСУЛТАНТА задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от КОНСУЛТАНТА през целия срок на договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на КОНСУЛТАНТА на изготвените от него работи или съответна част от тях;

4. да изисква от КОНСУЛТАНТА преработване или доработване на всяка от дейностите, в съответствие с уговореното в чл. 32 от договора;

5. да не приеме някои от дейностите, в съответствие с уговореното в чл. 31 от договора;

### **Чл.29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме изпълнението на услугите , когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този договор;
2. да заплати на КОНСУЛТАНТА цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този договор;
3. да предостави и осигури достъп на КОНСУЛТАНТА до информацията, необходима за извършването на услугите, предмет на договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 46 от договора;
5. да оказва съдействие на КОНСУЛТАНТА във връзка с изпълнението на този договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на договора, когато КОНСУЛТАНТЪТ поиска това;
6. да освободи представената от КОНСУЛТАНТА гаранция за изпълнение и гаранция за авансово предоставени средства, съгласно клаузите на чл. 18/23 от договора;
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на КОНСУЛТАНТА в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на сключване на договора, наличната съществуваща техническа документация за сградите и представяне в писмен вид на наличната информация, необходима на КОНСУЛТАНТА за изготвяне на конструктивното обследване на обектите.

## VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл. 30.** Предаването на изпълнението на услугите се документира с протоколи за приемане и предаване, които се подписват от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА в два оригинални екземпляра – по един за всяка от страните („**Приемателно-предавателен протокол**“). КОНСУЛТАНТЪТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следните документи изготвени за всяка сграда поотделно:

\*Доклад за резултатите от извършеното обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ – 3 оригинала на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител;

\*Технически паспорт на сградата - 3 оригинала на хартиен носител, вкл. Екземпляр регистриран в Столична Община и 1 екземпляр на електронен носител;

Представените резултати от конструктивното обследване на сградите, предмет на този договор се приемат в срок до 14/четирнадесет/ дни, от предоставянето им с подписване на Приемателно – предавателни протоколи.

**Чл. 31. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на дейностите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на КОНСУЛТАНТА / когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на КОНСУЛТАНТА;
3. да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора

## VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 32.** При просрочване изпълнението на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1% от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 5% от стойността на съответната задача.

**Чл. 33.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност/задача или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от КОНСУЛТАНТА да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задача, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл. 34.** При разваляне на договора поради виновно неизпълнение на някоя от страните, виновната страна дължи неустойка в размер на 5% от стойността на договора.

**Чл. 35.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено КОНСУЛТАНТА за това.

**Чл. 36.** Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 37.** (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на договора посочен в чл.4 от договора или с достигане на максимално допустимата стойност на договора
2. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 7 дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства ;
4. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. по искане на всяка от страните / ВЪЗЛОЖИТЕЛ, когато за КОНСУЛТАНТА бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация.

**Чл. 38.(1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до изправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

**(2)** За целите на този Договор, страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на КОНСУЛТАНТА всеки от следните случаи:

1. когато КОНСУЛТАНТЪТ не е започнал изпълнението на услугите в срок до 10 дни, считано от датата на подписване на Приемателно – предавателен протокол, с който Възложителят предава на КОНСУЛТАНТА цялата налична информация и документи във връзка с изпълнението на предмета на договора;
2. КОНСУЛТАНТЪТ е прекратил изпълнението на услугите за повече от 30 дни;
3. КОНСУЛТАНТЪТ е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение .

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до КОНСУЛТАНТА и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на КОНСУЛТАНТА то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време .

**Чл. 39.** В случай, че Договорът е сключен под условие с клауза за отложено изпълнение, всяка от Страните може да прекрати Договора след изтичане на тримесечен срок от сключването му, чрез писмено уведомление до другата страна, без да дължи предизвестие или обезщетение.

**Чл. 40.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на КОНСУЛТАНТА за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 41.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. КОНСУЛТАНТЪТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на КОНСУЛТАНТА във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 42.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на КОНСУЛТАНТА реално изпълнените и приети по установения ред услуги, а КОНСУЛТАНТЪТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства (*ако е приложимо*). Когато прекратяването на Договора е по вина на КОНСУЛТАНТА, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на договора до тяхното връщане. (*ако е приложимо*)

## IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 43. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

### Спазване на приложими норми

**Чл. 44.** При изпълнението на Договора, КОНСУЛТАНТЪТ (и неговите подизпълнители) е длъжен/са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

## Конфиденциалност

**Чл. 45. (1)** Всяка от страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. (Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от КОНСУЛТАНТА)

Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

**(2)** С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

**(3)** Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този договор от която и да е от страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по Договора.

**(4)** Задълженията по тази клауза се отнасят до КОНСУЛТАНТА, всички [негови/нейни] подразделения, контролирани от [него/нея] фирми и организации, всички [негови/нейни] служители и наети от [него/нея] физически или юридически лица, като КОНСУЛТАНТЪТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

## Публични изявления

**Чл. 46.** КОНСУЛТАНТЪТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на КОНСУЛТАНТА, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

## Авторски права

**Чл. 47. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. КОНСУЛТАНТЪТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

**(2)** В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или КОНСУЛТАНТЪТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява КОНСУЛТАНТА за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7 (*седем*) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, КОНСУЛТАНТЪТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича КОНСУЛТАНТА в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

**(4)** КОНСУЛТАНТЪТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

#### Прехвърляне на права и задължения

**Чл. 48.** Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

**Чл. 49.** Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### Непреодолима сила

**Чл. 50. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

**(2)** За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. [Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с договора задължения.]

**(3)** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при/в срок до 5(*пет*) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно

установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

**(4)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

**(5)** Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

**(6)** Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

#### Нищожност на отделни клаузи

**Чл. 51.** В случай, че някоя от клаузите на този договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на договора, такива уговорки се считат за невалидни и се замества от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

#### Уведомления

**Чл. 52. (1)** Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.София, бул. „Акад. Иван Евст.Гешов” №15

Тел.: 02/9152-169 и 02/9152-172

Факс: 02/9152-169 и 02/9152-172

e-mail: ks@mu-sofia.bg

Лице за контакт: инж.Добрин Нешев и/или инж.Даниела Илиева

2. За КОНСУЛТАНТА:

Адрес за кореспонденция: .....

Тел.: .....

Факс: .....

e-mail: .....

Лице за контакт: .....

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на КОНСУЛТАНТА, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 дни от вписването ѝ в съответния регистър.

#### Език

**Чл. 53. (1)** Този Договор се сключва на български.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за КОНСУЛТАНТА [или негови представители или служители], са за сметка на КОНСУЛТАНТА.

#### Приложимо право

**Чл. 54.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

#### Разрешаване на спорове

**Чл. 55.** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

#### Екземпляри

**Чл. 56.** Този Договор се състои от [...] (...) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Консултанта.

Приложения:

**Чл. 57.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на КОНСУЛТАНТА;

Приложение № 3 – Ценово предложение на КОНСУЛТАНТА;

[Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение;]

[Приложение № 5 – Гаранция за авансово предоставени средства.]

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**КОНСУЛТАНТ:**