

ДОГОВОР

№ Д-КС - 193/15.10.2015г.

Днес, 15.10..... 2015 г. в гр.София между :

1. **МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - гр. София**, бул. "Акад. Ив. Евст. Гешов" №15, представлявано от **Акад.проф.д-р ВАНЬО МИТЕВ**, дм, дбн - **РЕКТОР**, БУЛСТАТ 831385737, Идентификационен номер BG831385737, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **„С КОНСУЛТ“ ЕООД**, гр. София, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „България“ № 98, бизнес сграда „Астра“, вх.В, ет.1, офис 13, БУЛСТАТ/ЕИК 130400389, представляван от **СВЕТОСЛАВ РАЗНОВАНОВ – УПРАВИТЕЛ**, от друга страна, наричан по-долу за краткост **КОНСУЛТАНТ**, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Консултанта приема да изпълнява възмездно услуга с предмет: *„Извършване на оценка за съответствие на Инвестиционен проект /ИП/ и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строителството на строеж: «Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ-ФИЛИАЛ „ПРОФ.ИВАН МИТЕВ“- ВРАЦА, състоящ се от пет сгради и дворно място в УПИ VIII - „ЗА КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ“, и.п 12259.1027.118, кв.13 (бивш 264) по плана на гр. Враца, ж.к. „Източна –промишлена зона“, бул. „2-ри юни“ №179“ при извършване на инженеринг за сградите в комплекс за образование на Медицински Университет – София – Филиал „Проф. д-р Иван Митев” – гр. Враца.*

(2) Обхвата на дейността на консултанта, включен в поръчката е извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор в строителството, както следва:

1. Изготвя комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционен проект във фаза „Идеен проект“, включително конструктивно становище от оправомощен консултант с удостоверение за технически контрол в проектирането и изготвя Технически паспорти на сгради (обект №1-„Учебен корпус“, обект №2-„Физкултурен салон“, обект №3 -„Актова зала и библиотека“) в комплекса за образование на Медицински университет - София филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – Враца. Съгласува инвестиционния проект във фаза ИП с държавни и общински инстанции, включително получаване на съответните съгласувателни писма от инстанциите от които се изисква това за получаване на разрешение за строеж. Внася комплексния доклад за съответствие на инвестиционен проект във фаза „Идеен проект“ за одобряване и издаване на Разрешение за строеж на сградите от съответните общински органи.

2. Изготвя комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ на сградите в комплекса за образование на Медицински университет - София филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – Враца. Съгласува инвестиционния проект с държавни и общински институции, включително получаване на съответните съгласувателни писма от инстанциите от които се изисква това. Внася комплексния доклад за съответствие на Инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ за одобряване и вписване на одобрението в издаденото Разрешение за строеж на сградите.

3. Упражнява непрекъснат строителен надзор, при изпълнение на строително-монтажните работи по време на изпълнение на строителството на обектите в комплекса за

образование, съгласно утвърдения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове - / Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003; (ЗБУТ) и наредбите към него(ДВ, бр. 37 от 2004 г.); Правилата и нормите за „Пожарна и аварийна безопасност“ за обектите в експлоатация (Наредба I-209 от 22.11.2004г.); Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях; Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 г., изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.) и др./ Изготвя окончателен доклад за извършеното строителство, актуализация на техническите паспорти на трите сгради / обект №1, обект №2 и Обект №3/, отговарящи на изискванията на Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти за сградите и ги внася пред компетентния орган за издаване на Удостоверение за ползване.

(3) Строителен надзор ще се упражнява от Консултанта съгласно Техническото задание и технически изисквания - Приложение №2 и Приложение №3 към него от документацията за участие предоставена от Възложителя през целия период на строителството до изготвянето на окончателен доклад до Възложителя съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ и получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на всеки обект поотделно намиращи се в комплекс за образование (обект №1-„Учебен корпус“, обект №2- „Физкултурен салон“, обект №3 -„Актова зала и библиотека“, обект №4 - „Гараж“ и обект №5 -„Ограда на имота и вертикална планировка“), предмет на поръчката, при спазване на декларираните от Консултанта условия в Техническото предложение /Образец№3/ от документацията за участие и Ценово предложение /Образец №4/ от документацията за участие, които са неразделна част от този договор.

(4) Консултантът упражнява дейността, предмет на договора в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и с разпоредбите на чл.168, ал.1 и чл.176а, спазвайки разпоредбите в чл.176б, ал.2 от Закона за устройство на територията за обследване на съществуващи сгради, и други нормативни актове, регламентиращи упражняването на строителен надзор в проектирането и строителството и контрол по изпълнените строително-монтажни работи.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл.2. (1) Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му и срокът за изпълнението му е в съответствие със срока за изпълнение на инженеринга и предложените от Консултанта срокове в Техническото му предложение / Образец №3/, неразделна част от този договор.

(2). Срок на изпълнение на поръчката е разпределен както следва:

1.Срок на оценка за съответствие на Инвестиционния проект

1.1. Срока за оценка на съответствието на Инвестиционния проект във фаза „Идеен проект“ на обектите в Комплекса за образование, включително и изготвяне на технически паспорти за сградите / Обект №1, обект №2 и Обект №3/ в комплекса и внасянето на изготвения комплексен доклад за съответствие на ИП в Община Враца за получаване на Разрешение за строеж за *Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ - ФИЛИАЛ“ПРОФ.Д-Р ИВАН МИТЕВ“ – ВРАЦА*, е **3 /три/** календарни дни от датата на предаване с приемно предавателен протокол от Възложителя на Консултанта на Инвестиционния проект във фаза „Идеен проект“, включително и с проектната обезпеченост на ”нулев цикъл”, при условие, че е наложително конструктивно и сеизмично укрепване на сградите.

Изпълнението на поръчката по чл.1, ал.2, т.1 се счита за приключено с издаването на Разрешение за строеж на всички обекти в комплекса за образование на МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ - ФИЛИАЛ“ПРОФ.Д-Р ИВАН МИТЕВ“ – ВРАЦА.

!!! Издава се едно Разрешение за строеж на фаза „Идеен проект“ за Комплекса за образование, което е за всички обекти в него.

1.2. Срока за оценка на съответствието на Инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ на обектите в Комплекса за образование и внасянето на комплексен доклад за съответствие на ИП в община гр.Враца за одобряване и вписване в издаденото **Разрешение за строеж** за Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ - ФИЛИАЛ“ПРОФ.Д-Р ИВАН МИТЕВ“ – ВРАЦА, **е 7 /седем/** календарни дни от датата на предаване на Инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ от Възложителя на Консултанта с приемателно – предавателен протокол.

Изпълнението на поръчката по чл.1, ал.2, т.2 се счита за приключено с одобряване от компетентен орган Община Враца на Инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ и вписване на одобрението в издаденото Разрешение за строеж за всички обекти в комплекса за образование на МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ - ФИЛИАЛ“ПРОФ.Д-Р ИВАН МИТЕВ“ – ВРАЦА .

2. Срока за упражняване на строителен надзор по време на строително монтажните работи /СМР/ на обектите в КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ - ФИЛИАЛ“ПРОФ.Д-Р ИВАН МИТЕВ“ – ВРАЦА, включително с изготвяне и внасяне за заверка по утвърдения ред в Община „Враца“ на **окончателен доклад за изпълнение на предмета на обществената поръчка, екзекутивна документация и всички необходими документи по закон, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите в КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ - ФИЛИАЛ“ПРОФ.Д-Р ИВАН МИТЕВ“ – ВРАЦА, е 135 /сто тридесет и пет/ календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 за всички обекти на Комплекса за образование, със заверка на Заповедната книга по установения ред, след получаване на Разрешение за строеж.**

Изпълнението на поръчката по чл.1, ал.2, т.3 се счита за приключено с изготвянето на окончателен доклад до Възложителя съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ и получаване на **Удостоверение за въвеждане в експлоатация на всеки обект поотделно (обект №1, обект №2, обект №3, обект №4 и обект №5) в комплекс за образование в КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ - ФИЛИАЛ“ПРОФ.Д-Р ИВАН МИТЕВ“ – ВРАЦА.**

(3) Изпълнение на обществената поръчка започва от датата на получаване от Възложителя на Инвестиционния проект /фаза Идеен проект/ на всички обекти в КОМПЛЕКСА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ на хартиен носител в оригинал и други налични документи по искане на Консултанта, с подписване на Приемно-предавателен протокол и приключва с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация поотделно на всички обекти в КОМПЛЕКСА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ, предмет на обществената поръчка.

ВАЖНО! Издава се едно Разрешение за строеж за Комплекса за образование , което е за всички обекти в него; - Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 се подписва поотделно за всеки обект в Комплекса за образование; - за всеки обект се съставя отделна Заповедна книга; - Констативен акт за установяване на годността на строежа за приемане обр. 15. се подписва поотделно за всеки обект в Комплекса за образование. Удостоверение за въвеждане в експлоатация се издава поотделно за всеки един от обектите в КОМПЛЕКСА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ.

(4) Сроковете необходими за административно съгласуване и одобрение, получаване на Разрешение за строеж, приемане на обектите с комисия на компетентен

орган, включително и получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на всеки един от обектите в КОМПЛЕКСА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ, не се включват в сроковете по договора.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Чл.3. (1) ЦЕНА за цялостно изпълнение на поръчката (Извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект /ИП/ във фази ИП и РП и упражняване на строителен надзор в строителството), е в размер на BGN 3 000.00 (три хиляди лева) без включено ДДС или BGN 3 600.00 (три хиляди и шестстотин лева) с включено ДДС, разпределена както следва:

1. **Обща цена за извършване на оценка за съответствие на Инвестиционния проект и изготвяне на Технически паспорти на сградите** е в размер на BGN 1 000.00(хиляда лева) без включено ДДС или BGN 1 200.00 (хиляда и двеста лева) с включено ДДС, разпределена както следва:

1.1. **Цена за извършване на оценка за съответствие на Инвестиционния проект във фаза «Идеен проект»** на всички обекти в Комплекса за образование и изготвяне на Технически паспорти на сградите /обект №1, обект №2 и обект №3/, е в размер на BGN 500.00 (петстотин лева) без включено ДДС или BGN 600.00 (шестстотин) с включено ДДС.

1.2. **Цена за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект във фаза «Работен проект»** на всички обекти в Комплекса за образование, е в размер на BGN 500.00 (петстотин лева) без включено ДДС или BGN 600.00 (шестстотин) с включено ДДС.

2 **Обща цена за упражняване на строителен надзор в строителството на всички обекти в Комплекса за образование** е в размер на BGN 2 000.00 (две хиляди) без включено ДДС или BGN 2 400.00 (две хиляди и четиристотин) с включено ДДС.

(2) Договореното по чл. 3, ал.1 от този договор възнаграждение на Консултанта се заплаща от и е за сметка на Възложителя – МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ – Ректорат и е платимо в български лева по банков път.

(3) Плащането по чл.3, ал.1 от този договор се извършва по следния начин:

1.**Авансово плащане - 10 %** от стойността на договора без ДДС и е в размер на BGN 300.00 (триста лева), съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в офертата.

!!! Авансът се предоставя безлихвено, след подписване на договор за изпълнение и след представяне на Банкова гаранция за размера на посоченото авансово плащане с начислен ДДС в размер на BGN 50.00(петдесет лева).

Забележка : Максималния размер на искания аванс е в размер на 30 % от стойността на договора..

2. **Междинни плащания по този договор са както следва:**

2.1.**Междинни плащания по чл.3, ал.1, т.1 - до 100 %** от стойността на договора с приспадане на 10% авансово плащане, разпределени както следва:

2.1.1 **Първо междинно плащане – 90%** от цената за изготвяне на доклад за съответствие на инвестиционния проект във фаза „Идеен проект“ и изготвяне на технически паспорти на сградите / обект №1, обект №2 и обект №3/ в Комплекса за образование по чл.3, ал.1, т.1.1, в срок до 10 / десет/ работни дни, след представяне на :

- Приемно - предавателен протокол
- Доклад за съответствие на инвестиционния проект, заверен по установения ред.
- Съгласувателни документи от общински и държавни институции и от присъединителни дружества.
- Издадено Разрешение за строеж.
- Оригинална фактура от Консултанта

Забележка : При оферирание на нулев аванс, стойността по т.2.1.1 е 100% от посочената стойност в чл.3, ал.1, т.1.1.

2.1.2. Второ междинно плащане – 90% от цената за изготвяне на доклад за съответствие на инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ по чл.3, ал.1, т.1.2, в срок до 10 / десет/ работни дни, след представяне на :

- Приемно - предавателен протокол
- Доклад за съответствие на инвестиционния проект, заверен по установения ред.
- Вписване в Разрешението за строеж на одобрения проект във фаза „Работен проект“.
- Оригинална фактура от Консултанта

Забележка : При оферирание на нулев аванс, стойността по т.2.1.2 е 100% от посочената стойност в чл.3, ал.1, т.1.2.

2.2. Междинни плащания по чл.3, ал.1, т.2 - до 90 % от стойността по чл.3, ал.1, т.2 на договора с приспадане на 10% авансово плащане, разпределени както следва:

2.2.1. Трето междинно плащане - 45% от цената за упражняване на строителен надзор в строителството по чл.3, ал.1, т.2, в срок до 10 / десет/ работни дни, след представяне на :

- Подписан акт образец 15 за приемане на завършване на строителството и предаване на строежа от Строител на Възложител
- Оригинална фактура на Консултанта

Забележка : При оферирание на нулев аванс, стойността по т.2.2.1 не може да бъде повече от 45 % от цената по чл.3, ал.1, т.2/

2.2.2. Четвърто междинно плащане - 45% от цената за упражняване на строителен надзор в строителството по чл.3, ал.1, т.2, в срок до 10 / десет/ работни дни, след представяне на :

- Окончателен доклад,
- Актуализиран технически паспорт за всяка сграда
- Заверена по установения ред ексекүтивна документация, неразделна част от издадените строителни книжа за обектите в „Комплекс за образование“, предмет на договора;
- Документ за внесена документация в компетентния орган за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за всеки от обектите в „Комплекс за образование“ поотделно;
- Оригинална фактура на Консултанта

Забележка : При оферирание на нулев аванс, стойността по т.2.2.2 не може да бъде повече от 45 % от цената по чл.3, ал.1, т.2/

3. Окончателно плащане - 10% от цената за упражняване на строителен надзор по чл.3, ал.1, т.2, в срок до 5/ пет/ работни дни, след представяне на:

- Удостоверения за въвеждане в експлоатация за обектите / обект №1, обект №2, обект №3, обект №4 и обект №5/ в „Комплекс за образование“, предмет на този договор.
- Оригинална фактура на Консултанта

(4) Плащанията по чл.3 ал.3 се извършват от Възложителя въз основа на представена фактура, издадена от Консултанта и се извършват в български лева по банков път.

Представените фактури са с реквизити на банката на Консултанта описани в чл.15 от настоящия договор.

Всички документи, свързани с плащанията по договора с Консултанта ще бъдат подписвани от Възложителя или упълномощено от него лице и трябва да имат печат на Възложителя.

(5) Всички допълнителни разходи за съгласувания, становища и разрешителни направени от Консултанта пред съответните дружества, инстанции и ведомства се заплащат от Възложителя срещу представени съответни разплащателни документи издадени на името на Възложителя.

(6) Авансовото плащане се извършва в размера по чл.3, ал.3, т.1 от договора в срок до 10 /десет/ работни дни от подписване на договора. Банковата гаранция за авансовото плащане трябва да бъде представена по образец в оригинал в полза на Възложителя и да е безусловна и неотменима и със срок на падеж равен на срока за изпълнение на договора удължен с 60 /шестдесет/ дни. Банковата гаранция се връща на изпълнителя в деня на погасяване на авансовото плащане изразяващо се в извършване на последното междинно плащане за което страните ще подпишат констативен протокол.

IV. ГАРАНЦИИ

Чл.4 (1) Отговорността по този договор е със срок не по-малък от гаранционните срокове в строителството.

(2) При подписване на договора Консултантът представя гаранция за добро изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 (три) % от стойността на договора, определена въз основа на ценовата му оферта в размер на BGN 90.00 /деветдесет лева/.

Гаранцията се предоставя под формата на депозирана парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Медицински университет – София – Ректорат

IBAN: BG78BPBI79403363987201

BIC: BPBIBGSF

ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ

или като безусловна и неотменима банкова гаранция, със срок на валидност – най – малко 90 дни след изтичане срока за изпълнение на задълженията на консултанта по настоящия договор.

1. Гаранцията се освобождава в срок до 10 /десет/ работни дни след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за всички обекти от „Комплекс за образование” поотделно, предмет на този договор.

2. Гаранцията за добро изпълнение покрива всички обезщетения за забава, всички щети, причинени от Консултанта, както и възстановяване на некачествено изпълнени от него работи, заплащане на глоби, санкции наложени на Възложителя по вина на Консултанта и др.;

3. В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, Консултантът се задължава да удължи с допълнителен срок гаранцията за добро изпълнение да покрива и този допълнителен срок.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА

Чл. 5 (1) Консултантът се задължава:

1. При оценка за съответствие на инвестиционния проект във фаза „Идеен проект”

1.1 Изготвя комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционния проект във фаза „Идеен проект”, включително конструктивно становище от оправомощен консултант с удостоверение за технически контрол в проектирането и изготвя Технически паспорти на три сгради / обект №1, обект №2 и обект №3/ в „Комплекс за образование” на Медицински университет – София, филиал „Проф.д-р Иван Митев” – Враца в обхвата на чл.142 от ЗУТ, да представи три екземпляра на хартиен и един на магнитен носител на Възложителя

1.2. Съгласува инвестиционния проект с дружествата, държавни и общински институции, включително получаване на съответните съгласувателни писма от институциите от които се изисква това за получаване на разрешение за строеж.

1.3. Внася комплексния доклад за съответствие на Инвестиционния проект във фаза „Идеен проект“ за одобряване и издаване на Разрешения за строеж за всички обекти в Комплекс за образование”, предмет на този договор от съответните общински органи.

1.4. Заплаща от името на Възложителя всички дължими такси относно издаването на становища, съгласувателни и разрешителни документи от съответните общински и държавни институции и дружества

!!! Таксите се възстановяват от Възложителя на Консултанта срещу предоставяне на разплащателен документ с данните на Възложителя.

2. При оценка за съответствие на инвестиционния проект във фаза „Работен проект”

2.1 Изготвя комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционния проект във фаза „Работен проект”, в обхвата на чл.142 от ЗУТ, да представи три екземпляра на хартиен и един на магнитен носител на Възложителя

2.2. Съгласува инвестиционния проект с дружествата, държавни и общински институции, включително получаване на съответните съгласувателни писма от институциите от които се изисква това за получаване на разрешение за строеж.

2.3. Внася комплексния доклад за съответствие на Инвестиционния проект във фаза „Работен проект” за одобряване и вписване в издаденото Разрешения за строеж за всички обекти в Комплекс за образование”, предмет на този договор от съответните общински органи.

2.4. Заплаща от името на Възложителя всички дължими такси относно издаването на становища, съгласувателни и разрешителни документи от съответните общински и държавни институции и дружества

!!! Таксите се възстановяват от Възложителя на Консултанта срещу предоставяне на разплащателен документ с данните на Възложителя.

3. При упражняване на строителен надзор по време на строителството

3.1. Да упражни строителен надзор и контрол по изпълнението на строително-монтажни работи на обектите, чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица.

3.2 Да упражнява пълен контрол по време на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл.168, ал.1 от ЗУТ.

3.3. Обезпечава постоянно присъствие на обектите в „Комплекса за образование“ на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР. В 3 дневен срок от подписване на договора представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на лицата, които ще изпълняват строителен надзор по предмета на договора със спесиментите им.

3.4. Чрез лицата по т.3.3 да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират качеството, количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обектите по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта.

3.5. Да информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя.

3.6. Да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителните материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените СМР. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от изпълнителя на СМР Консултантът да вписва констатациите си в Заповедните книги на съответните обекти, предмет на договора, да уведоми писмено Възложителя и да изиска отстраняването им от Изпълнителя - Строител допуснал нарушението.

3.7. Да дава разпорежданията си в писмена форма, регистрирани в Заповедните книги на обектите и задължително подписани от упълномощен представител на Възложителя и Изпълнителя на СМР на обекта. Разпорежданията се изпълняват незабавно след вписването

им, за което Консултантa проверява и записва в следваща нарочна заповед констатация по изпълнението им.

3.8. Да състави доклад до Възложителя при разногласие между Консултантa и участниците в строителството в срок от един ден от настъпването му.

3.9. Да уведомява Възложителя за всички установени промени в договорираните по вид и количества СМР и ново възникнали СМР, които не са предмет на количествено стойностните сметки, подписани от изпълнителя на СМР на обектите в „Комплекса за образование“, като разреши изпълнението им, при условие че са от негова компетентност и след одобряване от страна на Възложителя.

3.10. Да следи за изпълнение на проектните решения и стриктното спазване на сроковете за изпълнение заложен в утвърдения график на Изпълнителя - Строител.

3.11. Да представи на Възложителя в срок от 12 дни от подписване на Протокол №2 за откриване на строителната площадка на всички обекти в „Комплекса за образование“, предмет на този договор встъпителен доклад, а на 25-то число на всеки месец доклад за изпълнените работи, проблеми възникнали на обекта и начина за решаването им, както и на изпълнението. В докладите си Консултантът трябва да представи точна рекапитулация за изпълнените и оставащи видове СМР.

3.12. След приключване на строителството да изготви окончателен доклад за упражнен строителен надзор на всички обекти в „Комплекса за образование“, предмет на този договор на основание чл.168, ал.6 от ЗУТ.

3.13. На основание чл.176а от ЗУТ и Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр.7 от 23.01.2007г.) да актуализира технически паспорти на обектите / обект №1, обект №2 и обект №3/ в „Комплекса за образование“, предмет на този договор.

3.14. Да изготви и представи окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за въвеждане на строежите в експлоатация.

3.15. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. Консултантът може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на Възложителя.

3.16. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена, служебна или търговска информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на Възложителя.

3.17. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, Консултантът е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

3.18. Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

3.19. Да следи за спазване на условията за безопасност на труда, в това число съгласно проекта за организация и изпълнение на строителството.

3.20. Да не допуска увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

3.21. При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор е длъжно да уведоми Регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяването на нарушението

3.22. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяваща контрол по действително направени разходи във връзка с изпълнението на договора.

(2) Консултантът има право:

1. да получи уговореното в чл.3, ал.1 от настоящия договор възнаграждение платимо по ред и стойност, съгласно условията в чл.3, ал.2 и ал.3.

2. да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

3. да получи от Възложителя стойността на заплатени от него такси относно издаването на становища, съгласувателни и разрешителни документи от съответните общински и държавни инстанции, дружества и други, свързани с предмета на договора.

(3) При подписване на договора Консултантът се задължава да представи на Възложителя копие от валидни застрахователни полици в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за този вид строеж със срок на валидност не по-малък от крайният срок на договора и застраховка "трудова злополука" на екипа от експерти с които изпълнява настоящия договор .

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. (1) Възложителят се задължава:

1. Да предостави на Консултанта всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения с приемо – предавателен протокол;

2. Да осигури на Консултанта постоянен достъп до обектите на „Комплекса за образование“, предмет на този договор.

3. Да съдейства за изпълнението на договорените работи.

4. При възникнали разногласия в процеса на изпълнение на договора да се произнесе в 3 /три/ дневен срок от получаване на докладите от Консултанта със становище и решение.

5. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Консултанта.

6. Да уведоми Консултанта в 5 дневен срок от подписване на договора за лицето /инвеститорски контрол/ упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отговаря за изпълнението на дейностите по договора.

7. Възложителят се задължава да заплати, извън цената по Раздел III ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ всички дължими такси относно издаването на становища, съгласувателни и разрешителни документи от съответните общински, държавни инстанции и дружества.

8. Възложителят се задължава да издаде нотариално заверено пълномощно на Консултанта с което да го представлява пред съответните общински и държавни инстанции и експлоатационни дружества относно получаване на становища и плащане на такси свързани с предмета на договора.

(2) Възложителят има право:

1. Да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на Консултанта.

2. При констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и компетентност Възложителят има право да поиска замяна на член от екипа с друг.

3. Да откаже да приеме обектите или части от тях, ако открие съществени недостатъци.

4. Да възлага допълнителни работи станали необходими в процеса на изпълнението по реда ЗОП. Допълнително възложените работи се заплащат извън договорената сума по договора.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.7. (1) При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

(2) При забава изпълнението на задълженията си по договора в уговорените срокове Консултантът дължи неустойка в размер на 0.2% (нула цяло две на сто) от цената по чл.3 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от стойността на договора.

(3) При прекратяване на договора:

1. По чл.8, ал.1, т.4 от настоящия договор Възложителят не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на Консултанта.

2. По чл.8, ал.1, т. 2 от настоящия договор Възложителят дължи на Консултанта заплащане за извършената и не разплатена услуга, доказана с двустранно подписан констативен протокол за извършеното до момента на прекратяване услуга и издадена от Консултанта фактура за това.

3. По чл.8, ал.1, т. 5 от настоящия договор Възложителят не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на Консултанта В тези случаи Възложителят дължи на Консултанта извършените и не разплатени услуги до момента на прекратяване за което се подписва двустранен констативен протокол и се издава фактура от Консултанта.

(4) При пропуски и вреди, причинени от Консултанта, при или по повод изпълнение на задълженията му определени в раздел V от настоящия договор, които са установени в процеса на изпълнение на договора, Възложителят има право да удържи сума в размер до 10% от цената по договора от гаранцията за изпълнение или от предстоящо плащане по договора.

(5) Дължимите неустойки по чл.7, ал.1 ал.2 и ал.4 не лишава Възложителя от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.8. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока по чл. 2, ал.2 от договора.
2. По взаимно съгласие, изразено в писмен вид;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Консултанта;
5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.9. (1) Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила” по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон и ако тези обстоятелства непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор. В тези случаи, срокът на изпълнение на задълженията по договора се измества със съответното време, в течение на което действат такива обстоятелства, но не може да бъде по-дълъг от срока посочен в чл.2, ал.2.

(2) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забавя и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

(3) Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

1. Да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;

2. Да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(7) Определено събитие не може да се квалифицира като „непреодолима сила“, ако:

1. Ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако всяка от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. Ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.10. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.11. Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнение му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

Чл.12. Счетоводните документи се изготвят и оформят съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството.

Чл.13. Изменение на настоящия договор се извършва от страните само по изключение при условията на чл.43 от ЗОП.

Чл. 14. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.15. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма на следните адреси:

ЗА КОНСУЛТАНТА:

„С КОНСУЛТ“ ЕООД

гр.София, бул. „България“ № 98, бизнес сграда“Астра“, вх.В, ет.1, офис 13

Банка:

IBAN: I

BIC: I

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ

гр. София, бул. "Акад. Ив. Евстатиев Гешов" №15

* При промяна на данните посочени в чл.15, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната!

Чл.16. При сключването на този договор в изпълнение на особените изисквания на Закон за обществените поръчки и Закон за камарата на строителите, Консултанта да представи следните документи:

1. Документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл.47, ал.1, т.1 освен когато законодателството на държавата в която е установен, предвижда включването на обстоятелствата в публичен регистър или предоставянето им служебно на Възложителя;

2. Декларации за липса на обстоятелства по чл.47, ал.5 от ЗОП

3. Банкова или парична гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността на договора.
4. Валидна полица на "Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството" на Консултанта.
5. Валидна застраховка "Трудова злополука" на екипа на Консултанта.
6. Декларация по чл. 4, ал.7 и по чл.6, ал.5 от ЗМИП
7. Декларация по чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Чл.17. Като неразделна част от настоящия договор се считат следните приложения към договора:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение
2. Ценово предложение

Настоящият договор е изготвен и подписан в три еднакви екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **КОНСУЛТАНТА**

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

РЕКТОР НА МУ

Акад.проф. д-р Ваня **Геб, дм, дон**



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ