

**ДОГОВОР**  
**за възлагане на обществена поръчка за услуга**

№ Д-КС-7 ..... / 20.07 2020 год.

Днес, 20.07.....2020г., в гр. София, между:

**МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ** с ЕИК по БУЛСТАТ 831385737, и номер по ЗДДС BG831385737, със седалище и адрес на управление, бул. "Акад. Ив. Гешов" №15, ет. 12, представлявано от ректора проф. д-р **ВИКТОР ЗЛАТКОВ**, дм, от една страна, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

**ТИЛЕВ АРХИТЕКТИ ЕООД** с ЕИК:130977960 и номер по ЗДДС BG 130977960 със седалище и адрес на управление, София 1527, ул. „Стара планина“, № 31-33, ет.2, офис 3-4 представлявано от **Димчо Жеков Тилев**, управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „страните“, а всеки от тях поотделно „страна“);

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** № РК36-1676/15.07.2020 год. за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на Обществена поръчка с предмет : **ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ“ И ФАЗА „РАБОТЕН ПРОЕКТ“ , НЕПРЕДВИДЕНО ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБНИ КОЛИЧЕСТВЕНИ СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ НА ОСНОВА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРИТ АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС И ПРЕДСТАВЕНИЯТ КОНКУРСЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: Учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж, С ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ, ВЪВ ВСИЧКИ ТЕХНИ ЧАСТИ, ЕТАПИ И ФАЗИ, ДО СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА СТРОЕЖ И ГОТОВНОСТ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР В УПИ I - ЗА БОЛНИЧЕН КОМПЛЕКС, КВ. 387, М. „БУЛ. БЪЛГАРИЯ-МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС-МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ“** се сключи този договор („договора/договорът“) за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предостави, срещу вознаграждение и при условията на този договор, следните услуги, наричани за краткост „услугите“:

1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ включително оптимизация на идейния проект, за **учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж**, като проектът се изработва най-малко в части:

- а. Част Архитектура
- б. Част Архитектурна акустика
- в. Част Интериор, визуална комуникация и обзавеждане
- г. Част Конструкции
- д. Част Водоснабдяване и канализация
- е. Част Електрически инсталации
- ж. Част ТОВК
- з. Част Технологична
- и. Част Асансьорни уредби
- й. Част Енергийна ефективност
- к. Част Вертикална планировка
- л. Част Паркоустройство и благоустройство
- м. Част Геодезия
- н. Част Пътна
- о. Част План за управление на отпадъците
- п. Част Пожарна безопасност
- р. Част ПБЗ
- с. Част Детайли и координация по всички специалности

2. Изготвяне на подробни количествени стойностни сметки на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за **учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж**

3. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за **учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж**, като проектът се изработва най-малко в части:

- а. Част Архитектура
- б. Част Архитектурна акустика
- в. Част Интериор, визуална комуникация и обзавеждане
- г. Част Конструкции
- д. Част Водоснабдяване и канализация
- е. Част Електрически инсталации
- ж. Част ТОВК
- з. Част Технологична
- и. Част Асансьорни уредби
- й. Част Енергийна ефективност
- к. Част Вертикална планировка
- л. Част Паркоустройство и благоустройство
- м. Част Геодезия
- н. Част Пътна



- о. Част План за управление на отпадъците
- п. Част Пожарна безопасност
- р. Част ПБЗ
- с. Част Детайли и координация по всички специалности

4. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството по одобрения инвестиционен проект за *учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж*. Авторският надзор се упражнява, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ сключи договор за възлагане на строителството.

5. Извършване на непредвиденото допълнително проектиране за учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж, когато е необходимо за реализиране на проекта и се възлага след обосноваване на необходимостта му с подписване на констативен протокол между страните по договора.

(2) Изпълнителят предоставя услугите в съответствие с приложенията към настоящия договор и при спазване на действащото законодателство, както и в съответствие с изискванията на настоящия договор и при съобразяване с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя услугите в съответствие с техническите спецификации, техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и чрез лицата, посочени в списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които**

ще отговарят за изпълнението, съставляващи съответно Приложения № 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 3.** В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> - Клаузата се включва при необходимост. Всички клаузи в този договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП

## II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4.** Договорът за възлагане на обществената поръчка влиза в сила на датата на регистриране в деловодната система на Възложителя, която се поставя на всички екземпляри, и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора, но не по-късно от датата на завършване на строителството и получаване на разрешение за ползване на сградата.

**Чл. 5. (1)** Сроковете за изпълнение на отделните услуги са, както следва:

1. Срокът за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ съгласно техническите спецификации, включително оптимизация на идейния проект, на Възложителя и направеното от Изпълнителя предложение и предаването му на Възложителя е до **390 (триста и деветдесет) календарни дни**, считано от датата на влизане на договора в сила.

2. Срокът за изготвяне на подробни количествени стойностни сметки на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ съгласно техническите спецификации на Възложителя и направеното от Изпълнителя предложение и предаването му на Възложителя е до **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на влизане на договора в сила и приемане на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“.

3. Срокът за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ съгласно техническите спецификации на Възложителя и направеното от Изпълнителя предложение и предаването му на Възложителя е по време на изпълнение на строителството и започва да тече от датата на подписване на Акт образец № 2 за откриване на строителната площадка до окончателното завършване на строежа.

4. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството тече от датата на подписване на Акт образец № 2 за откриване на строителната площадка до окончателното завършване на строежа - с подписването на необходимите и установени от закона документи за неговото приключване.

(2) При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия, по нареждане на общински или държавен орган и др., за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране, удостоверено по надлежния ред.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на договора е гр. София, като :

1. Изготвянето на инвестиционния проект се отнася за изграждане на сграда в гр. София, УПИ I - ЗА БОЛНИЧЕН КОМПЛЕКС, КВ. 387, М. „БУЛ. БЪЛГАРИЯ - МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС-МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ“, разположена съгласно виза за проектиране.

2. Изготвеният проект в съответната фаза и подробните количествено стойностни



сметки се представя на адрес: гр. София – 1432, бул. "Акад. Ив. Евст. Гешов" №15, ет.12 – деловодство, МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - гр. София

3. Авторският надзор се осъществява на място на извършване на строителството - гр. София, УПИ I - ЗА БОЛНИЧЕН КОМПЛЕКС, КВ. 387, М. „БУЛ. БЪЛГАРИЯ - МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС-МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ“.

### III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 7. (1)** За предоставянето на услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на **2 031 900 (два милиона тридесет е една хиляди и деветстотин) лева без ДДС и 2 438 280 (два милиона четиристотин тридесет и осем хиляди двеста и осемдесет) лева с ДДС** (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“) съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3.

**(2)** В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на услугите. Цената по ал. 1 е получена на база предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цени в ценовото му предложение, както следва:

1. Цена на услугата за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ със съответните части е **1 565 420 (един милион петстотин шестдесет и пет хиляди четиристотин и двадесет) лева без ДДС и 1 878 504 (един милион осемстотин седемдесет и осем хиляди петстотин и четири) лева с ДДС** и включва всички разходи за изпълнението на услугата, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението (и за неговите подизпълнители) (ако е приложимо), огледи на място, заснемане, проучване, документиране, предварително консултиране и съгласуване с възложителя, проектиране по всички части на инвестиционния проект и други дейности, необходими за изготвянето на пълен комплект проектна документация съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Цена на услугата за изготвяне на подробна количествено стойностна сметка е **63 150 (шестдесет и три хиляди и сто и петдесет) лева без ДДС и 75 780 (седемдесет и пет хиляди и седемстотин и осемдесет ) лева с ДДС** и включва всички разходи за изпълнението на услугата, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението (и за неговите подизпълнители) (ако е приложимо), огледи на място, заснемане, проучване, документиране, предварително консултиране и съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, проектиране по всички части на инвестиционния проект и други дейности, необходими

за изготвянето на пълен комплект проектна документация съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Цена на услугата за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ със съответните части е **267 600 (двеста шестдесет и седем хиляди и шестстотин) лева без ДДС и 321 120 (триста и двадесет и една хиляди и сто и двадесет) лева с ДДС** и включва всички разходи за изпълнението на услугата, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението (и за неговите подизпълнители) (ако е приложимо), огледи на място, заснемане, проучване, документиране, предварително консултиране и съгласуване с възложителя, проектиране по всички части на инвестиционния проект и други дейности, необходими за изготвянето на пълен комплект проектна документация съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Цена на услугата за упражняване на авторски надзор по време на строителството, в размер на **74 000 (седемдесет и четири хиляди) лева без ДДС, или 88 800 (осемдесет и осем хиляди) лева с ДДС**. Цената за упражняване на авторски надзор включва всички разходи за изпълнение на услугата за целия срок на строителството, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението (и за неговите подизпълнители) (ако е приложимо), в т.ч. времето за работа, времето за път от и до обекта, огледи на място, изпълнение на задълженията на проектантите по съответните части по смисъла на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и всички други дейности, свързани с упражняването на авторски надзор и изпълнение в пълен обем на задълженията по договор, включително реализиране на част „Интериор, визуална комуникация и обзавеждане“, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Цена на услугата за изготвяне на непредвиденото допълнително проектиране със съответните части е **61 730 (шестдесет и една хиляди и седемстотин и тридесет) лева без ДДС и 74 076 (седемдесет и четири хиляди и седемдесет и шест) лева с ДДС** и включва всички разходи за изпълнението на услугата, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението (и за неговите подизпълнители) (ако е приложимо), огледи на място, заснемане, проучване, документиране, предварително консултиране и съгласуване с възложителя, проектиране по всички части на непредвиденото



допълнително проектиране и други дейности, необходими за изготвянето на пълен комплект проектна документация съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Необходимостта от допълнителното проектиране и определяне на стойността му ще се определя между страните с констативния протокол по чл.1, ал.1, т.5.

(3) Стойността на договора, в т.ч. всяка стойност, посочена в ал. 2, е крайна за времето на изпълнение на Договора, включва всички преки и непреки разходи, необходими за изпълнение на дейностите от предмета на договора. В случай че по време на изпълнение на Договора размерът на ДДС бъде променен, цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

(4) В случай че изпълнението на договора налага извършването на разходи за заплащане на държавни, местни, нотариални или други такси, такива разходи не се считат за включени в Цената и се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 8.(1)** Възложителят заплаща на Изпълнителя дължимото по договора възнаграждение за изготвяне на инвестиционния проект, както следва:

**1. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ“**

1.1. Авансово плащане в размер на 20 (двадесет) % (не повече от 20 %) от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 1 в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на влизане на договора в сила срещу представена от изпълнителя при подписване на договора гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства в размера на авансовото плащане с включен ДДС, както и издадена фактура оригинал за аванса. Направеното авансово плащане се приспада от окончателното плащане;

1.2. 50 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 1 в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на следните документи: двустранно подписан приемно-предавателен протокол за приемане на изготвения проект във фаза „Технически проект“ по чл. 34, ал. 5 и фактура оригинал;

1.3. Остатъкът до 100 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 1 (разликата между сумата по чл. 7, ал. 2, т. 1 и сумите по т. 1 и т. 2) в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на фактура оригинал и получено разрешение за строеж .

**2. ПОДРОБНА КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

2.1. Авансово плащане в размер на 20 (двадесет) % (не повече от 20 %) от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 2 в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на влизане на договора в сила срещу представена от изпълнителя при подписване на договора гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства в размера на авансовото плащане с включен ДДС, както и издадена фактура оригинал за аванса. Направеното авансово плащане се приспада от окончателното плащане;

2.2. 50 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 2 в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на следните документи: двустранно подписан приемно-предавателен протокол за приемане на изготвената подробна количествено стойностна сметка по чл. 34, ал. 6 и фактура оригинал;

2.3. Остатъкът до 100 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 2 (разликата между сумата по чл. 7, ал. 2, т. 2 и сумите по т. 1 и т. 2) в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на фактура оригинал и получено разрешение за строеж.

### **3. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „РАБОТЕН ПРОЕКТ“**

3.1. Авансово плащане в размер на 20 (двадесет)% (не повече от 20 %) от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 3 в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на влизане на разрешението за строеж в сила и сключване на договор за строителство срещу представена от изпълнителя при подписване на договора гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства в размера на авансовото плащане с включен ДДС, както и издадена фактура оригинал за аванса. Направеното авансово плащане се приспада от окончателното плащане;

3.2. 50 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 3 в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на следните документи: двустранно подписан приемно-предавателен протокол за приемане на изготвения проект във фаза „Работен проект“ по чл. 34, ал. 7 и фактура оригинал;

3.3. Остатъкът до 100 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 3 (разликата между сумата по чл. 7, ал. 2, т. 3 и сумите по т. 1 и т. 2) в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на следните документи: Подписан акт образец 15 и фактура оригинал.

### **4. НЕПРЕДВИДЕНОТО ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ**

4.1. 50 % от дължимата сума определена в констативния протокол по чл. 1, ал. 1, т. 5 в срок до 15 (петнадесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на следните документи: двустранно подписан констативен протокол за необходимостта от допълнително проектиране и фактура оригинал;

4.2. Остатъкът до 100 % от дължимата сума определена в констативния



протокол по чл.1, ал.1,т.5 в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на следните документи: Подписан акт образец 15 и фактура оригинал.

За всяко непредвидено допълнително проектиране се съставя констативен протокол и се заплаща отделно в рамките на посочената сума в чл.7, ал.2, т.5.

Не се допуска извършване на допълнително непредвидено проектиране извън сумата посочена в чл. 7, ал.2, т.5.

Документите по ал. 1 (фактури и приемно-предавателни протоколи) се считат за надлежно представени от Изпълнителя с входярането им с придружително писмо в деловодството на Медицински университет – София, Ректорат за което на Изпълнителя се предоставя входящ номер и дата на входяране на документите. Срокът за плащане тече, считано от датата на последния представен документ.

**Чл.9.(1)** Възложителят заплаща на Изпълнителя дължимото по договора възнаграждение за упражняване на авторски надзор по време на строителството, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 20 (двадесет) % (не повече от 20 %) от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 4 след съставяне на протокол за откриване на строителната площадка, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., в срок до 30 (тридесет) дни след представяне от страна на изпълнителя на гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства в размера на авансовото плащане с включен ДДС, и надлежно издадена фактура оригинал за аванса;

2. Междинно плащане в размер на 50 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 5 в срок до 30 календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на двустранно подписан приемно - предавателен протокол по чл. 35, ал. 2 и надлежно издадена фактура оригинал;




3. Остатък до 100 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 5 (разликата между стойността по чл. 7, ал. 2, т. 4 и изплатените суми по т. 1 и т. 2) в срок до 30 календарни дни след подписване на Констативен акт образец 15 (за установяване на годността за приемане на строежа) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следните документи: двустранно подписан приемно-предавателен протокол по чл. 35, ал. 3 за окончателно приемане изпълнението на услугата и фактура оригинал;

**(2)** Документите по ал. 1 (фактури и приемно-предавателни протоколи) се считат за надлежно представени от Изпълнителя с входярането им с придружително писмо в деловодството на Медицински университет –София, Ректорат, за което на Изпълнителя се предоставя входящ номер и дата на входяране на документите. Срокът за плащане тече, считано от датата на последния представен документ.

**Чл. 10. (1)** Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. При изготвяне на разходооправдателните си документи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително вписва във фактурата, че разхода е по настоящия договор (номер и дата на настоящия договор).

**(2)** Сроковете за плащане спират да текат от момента, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения в документите или представи допълнителна информация в срок до пет работни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура или одобри поисканите разяснения, корекциите в документите или допълнителната информация.

**Чл. 11. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в левове, чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:   
BIC: B   
IBAN: 

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл. 12.** Когато за частта от услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от услугите за съответния период, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 20 (двадесет) работни дни от подписването на приемно-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.



#### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА.

##### А. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 13.** При подписването на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на договора без ДДС, а именно **98 508.50 (деветдесет и осем хиляди петстотин и осем лева и 50 стотинки)** лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

**Чл. 14. (1)** В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**(2)** Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 15 от договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 16 от договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 17 от договора.

**Чл. 15.** Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN BG 78 BPBI 7940 3363 9872 01 - в лева;

BIC BPBIBGSF,

Банка - ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ

**Чл. 16. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора, плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Текстът на банковата гаранция се съгласува с Медицински университет -София.

**Чл. 17. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Текстът на застраховката се съгласува с Медицински университет -София.

**Чл. 18. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение поэтапно, както следва:

- 60 % от стойността на гаранцията - в срок до 10 (десет) дни след подписване на приемно-предавателен протокол по чл. 34, ал. 5 за приемане на изготвения проект във фаза „Технически проект“;
- 10 % от стойността на гаранцията - в срок до 10 (десет) дни след подписване на приемно-предавателен протокол по чл. 34, ал. 6 за приемане на изготвената подробна количествено стойностна сметка;
- 20 % от стойността на гаранцията - в срок до 10 (десет) дни след подписване на последния приемно-предавателен протокол по чл. 34, ал. 7 за приемане на изготвения проект във фаза „Работен проект“ без забележки от страна на Възложителя;
- 10 % от стойността на гаранцията - в срок до 10 (десет) дни след подписване на приемно-предавателния протокол по чл. 35, ал. 3.



(2) При необходимост, във връзка с поетапното освобождаване на гаранцията за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка. Гаранцията за изпълнение се освобождава, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(3) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 11, ал. 1 от договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция — чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка - чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице или изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

(4) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 19.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора в срок до 7 (седем) дни след датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 21.** Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание.

Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 22.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договарът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с изисквания по договора.

## **Б. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА**

**Чл. 23. (1)** При подписването на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и гаранция за обезпечаване на авансово предоставени средства за услугата по чл. 1, ал. 1, т. 1 и т.2 в размера на авансовото плащане с включен ДДС, а именно **390 856,80 (триста и деветдесет хиляди осемстотин петдесет и шест лева и 80 стотинки) лева**, както е предвидено в чл. 8, ал. 1, т. 1 и т.2 от договора („Гаранция за авансово предоставени средства“).

**(2)** Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на следните изисквания:

1. Паричната сума се превежда в сметка на Медицински университет – София :

**IBAN BG 78 BPBI 7940 3363 9872 01 - в лева;**

**BIC BPBIBGSF,**

**Банка - ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**

Внасянето на сумата се удостоверява с платежно нареждане.

2. Банковата гаранция, издадена в полза на Медицински университет - София е неотменима, безусловна и изискуема при първо поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заяви, че Изпълнителят не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Тя е със срок на валидност, равен на срока по **чл. 5**, ал. 1, т. 1 и т.2, удължен с 90 (деветдесет) дни текстът на банковата гаранция се съгласува с Възложителя.

3. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на Изпълнителя по друг договор. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката е със срок на валидност, равен на срока по чл. 5, ал. 1, т. 1 и т.2, удължен е 90 (деветдесет) дни. Текстът на застраховката се съгласува с Възложителя.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок до три дни след връщане или усвояване на аванса, без да начислява лихва върху нея. Авансът се счита за усвоен с подписване на приемно-предавателен протокол за изготвения технически проект по чл.



34, ал. 5.

**Чл. 24. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за обезпечаване на авансово предоставени средства за услугата по чл. 1, ал. 1, т. 3 и т. 4 в размера на авансовото плащане с включен ДДС, а именно **81 984,00 (осемдесет и една хиляди деветстотин осемдесет и четири) лева**, както е предвидено в чл. 8, ал.1, т.3 и чл. 9, ал.1,т.1 от договора („Гаранция за авансово предоставени средства“) е включен ДДС в срок до 10 дни след съставяне на протокол за откриване на строителната площадка, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

**(2)** Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на следните изисквания:

1. Паричната сума се превежда в сметка на Медицински университет - София:

**IBAN BG 78 BPVI 7940 3363 9872 01 - в лева;**

**BIC BPVIBGSF,**

**Банка - ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**

Внасянето на сумата се удостоверява с платежно нареждане.

2. Банковата гаранция, издадена в полза на Медицински университет - София, е неотменима, безусловна и изискуема при първо поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заявя, че Изпълнителят не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Тя е със срок на валидност, равен на срока по чл. 5, ал. 1, т. 3 и т.4, удължен с 90 (деветдесет) дни. текстът на банковата гаранция се съгласува с Възложителя.

3. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на Изпълнителя по друг договор. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката е със срок на валидност, равен на срока по чл. 5, ал. 1, т. 3 и т.4, удължен е 90 (деветдесет) дни. Текстът на застраховката се съгласува с Възложителя.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок до три дни след връщане или усвояване на аванса, без да начислява лихва върху нея. Авансът се счита за усвоен е подписване на приемно-предавателни протоколи по чл. 34, ал. 7 чл. 35, ал. 3 и за отчитане и приемане на упражнени авторски надзор от начало на строителството до издаване на Акт 14 (приемане на строителната конструкция) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

#### **В. ОБЩИ УСЛОВИЯ ОТНОСНО ГАРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИЯТА ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА**

**Чл. 25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение и гаранцията за авансово предоставени средства са престоили при него законосъобразно.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 26.** Изброяването на конкретни права и задължения на страните в този раздел от договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от страните.

### **А. Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 27.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по раздел III от Договора.
2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на договора.

**Чл. 28.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предоставя услугите и да изпълнява задълженията си по този договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с договора и приложенията;
2. Да съставя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите отчети, актове и протоколи по договора и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;
3. Да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. Да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. Да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 50 от договора;
6. Да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП/ да възложи съответна част от услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение;
7. Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този договор;
8. Да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Списъкът на лицата, които ще изготвят проекта и ще упражняват авторския надзор, е посочен в Приложение № 4 към договора;
9. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му



подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. Не е нарушение на забраната по предходното изречение доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката в срок не по-късно от 2 (два) работни дни от настъпването им.

## **Б. Специални задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**Чл. 29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да изработи качествено и в срок инвестиционния проект в съответната му фаза и подробната количествено стойностна сметка, предмет на договора, в обхват и съдържание за съгласуване и одобряване от съответните компетентни органи и издаване на разрешение за строеж, съобразно изискванията на Възложителя и в съответствие с всички приложими нормативни актове за изготвяне на инвестиционни проекти, като отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения инвестиционен проект;

2. Обемът и съдържанието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ следва да са достатъчни за изготвяне от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на техническо задание за процедура за възлагане на обществена поръчка за изпълнение на строителството;

3. Да отстранява за своя сметка всички забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласувателните и одобряващите компетентни органи в определения в тях срок;

4. Да предаде в срок изработения, подписан, подпечатан и окомплектован в съответствие с нормативните изисквания проект в съответната фаза по начин и във формат съгласно Техническите спецификации и условията по настоящия договор;

5. Да съдейства на възложителя при съгласуване и одобряване на изготвения инвестиционен проект с всички компетентни органи и издаване на разрешение за строеж

на обекта. При необходимост ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред съответния одобряващ и съгласуващ орган и да защити пред него проекта;

6. Да осъществява авторския надзор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора, в съответствие с приложимите нормативни актове;

7. Да упражнява авторски надзор през целия период на строителството и да следи за точното и правилно изпълнение на одобрения и съгласуван инвестиционен проект съгласно издаденото разрешение за строеж;

8. По време на изпълнението на СМР проектантите по съответните части да извършват авторски надзор на обекта съгласно чл. 162, ал.2 от ЗУТ. Авторският надзор ще бъде упражняван по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или Консултанта във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, отправено не по-късно от един ден преди деня, определен за посещение на обекта. Разпорежданията на проектанта, упражняващ авторски надзор, касаещи незначителни промени в инвестиционния проект в процеса на строителството, задължително се съгласуват с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се отразяват в заповедната книга на строежа;

9. Да участва в организираните на строежа работни срещи заедно с останалите участници в строителството. Да извършва посещения на обекта за контрол на качеството на изпълнение и корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта;

10. Да оказва техническа помощ и консултации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителя за решаване на проблеми, възникнали в процеса на строителството;

11. Да окаже съдействие на строителя при изготвяне на екзекутивна документация по проекта и да заверява документацията;

12. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и съгласува с него предприетите мерки за решаването и отстраняването им;

13. Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ месечни отчети до 10-то число на месеца, следващ месеца на извършения авторски надзор, в които да отразява изпълнените дейности по упражняване на авторския надзор, напредъка на строителните дейности, наличие на възникнали проблеми и съответните мерки за решаването им. Към месечния отчет се прилагат копия от подписаните формуляри за всяко едно посещение, доказващи реалното упражняване на авторски надзор;

14. Да извършва експертни дейности и консултации по проекта;

15. При евентуално нанесени от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ вреди на лица или публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на договора, отговорността е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива



вреди;

16. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с виновно неизпълнение на дейностите по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени от Изпълнителя на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

17. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяващо да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора;

18. Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи за период от 5 (пет) години след датата на приключване на договора. ;

19. Да поддържа валидна за целия срок на договора застраховка професионална отговорност съгласно нормативните изисквания. Ако в периода на действие на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи липса или невалидност на застраховката, той може да откаже дължимите плащания до представяне на доказателства от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че е отстранил нарушението;

20. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя.

## **В. Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 30.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква и да получава Услугите в уговорения срок, количество и качество;

2. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на договора, но без с това да пречи на изпълнението;

2. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него отчети/доклади/разработки/материали или съответна част от тях;

3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване, в съответствие с уговореното в чл. 34, ал. 3, ал.8 и чл. 35, ал. 4;

4. Да не приеме изпълнението съгласно с уговореното в чл. 34, ал. 5, ал.6 и ал.7 и чл. 35, ал. 3;

**Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да приеме изпълнението на всяка от услугите, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този договор;
2. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този договор;
3. Да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на услугите, предмет на договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. Да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 50 от договора;
5. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
6. Да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 18 от договора;

**Г. Специални права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да дава писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предприемането на действия, които са необходими за законосъобразното, качествено и срочно изпълнение на този договор, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;
2. Да получи правото на собственост, включително правата на интелектуална собственост, върху резултатите от инвестиционния проект, докладите и други документи, свързани с него;
3. В случай че констатира нередности, пропуски или некачествено изпълнение на услугите, предмет на договора, да уведоми незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предприемане на съответните мерки;
4. Да изиска преработване или доработване на проекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият не отговаря на предварителните изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на съответните нормативни актове, или когато при изготвянето им са допуснати неточности и/или непълноти;
5. При необходимост, да упълномощи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да съгласува изготвения подписан и подпечатан Проект с компетентни органи;
6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оказване на техническа помощ за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изпълнение на договора;
7. Да изисква от Изпълнителя при необходимост изготвянето на допълнителна документация към одобрения проект;



8. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци както и в случай че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховка «Професионална отговорност», до отстраняване на нарушението.

**Чл. 33.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа;

2. Да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. I от Закона за устройството на територията, който ще извърши оценка на съответствието на инвестиционния проект и строителен надзор на обекта;

3. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за необходимостта от упражняване на авторски надзор по време на строителството в тридневен срок от влизане в сила на решението за определяне на изпълнител на строително-монтажните работи, но не по-късно от деня на сключване на договор за възлагането им;

4. Да предприеме своевременно необходимите действия по съгласуване проекта и издаване на разрешение за строеж;

5. Да уведомява предварително в писмен вид ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на посочен от него e-mail или факс, при необходимост от оказване на техническа помощ, при приемането на отделните видове строително-монтажни работи или етапи при изпълнението на обекта, както и при възникване на проблеми от проектантско или изпълнителско естество.

## **VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ**

### **A. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ**

**Чл. 34. (1)** Изпълнителят предава изработения проект в съответната му фаза, както следва:

1. В срока по чл. 5, ал. 1, т. 1 Изпълнителят предава изготвения инвестиционен проект във фаза „Техническият проект“ чрез входирането му в деловодството на Възложителя (етаж 12, стая 10, Ректорат) във формата и начина, съгласно Техническата спецификация, с придружително писмо, в което са описани всички документи, които се входират;

2. В срока по чл. 5, ал. 1, т. 2 Изпълнителят предава изготвената подробна количествено стойностна сметка към инвестиционен проект във фаза „Техническият проект“ чрез входирането и в деловодството на Възложителя (етаж 12, стая 10, Ректорат) във формата и начина, съгласно Техническата спецификация, с придружително писмо, в което са описани всички документи, които се входират;

3. В срока по чл. 5, ал. 1, т. 3 Изпълнителят предава изготвения инвестиционен

проект във фаза „Работен проект“ чрез входяването му в деловодството на Възложителя (етаж 12, стая 10, Ректорат) във формата и начина, съгласно Техническата спецификация, с придружително писмо, в което са описани всички документи, които се входярат.

(2) За дата на предаване на съответната услуга се счита датата на входяване в деловодството на възложителя на съответните документи по ал. 1.

(3) В 10-дневен срок от входяване на съответните документи по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да направи писмени възражения и да покани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съвместно разглеждане на забележките и да поиска преработване и/или допълване на представените документи за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради нередности, изразяващи се в непълно, неточно или лошо изпълнение; несъобразяване е изходните данни и/или с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в съответните приложения към договора; неспазване на действащите нормативни актове и стандарти. Изпълнителят следва да отстрани нередностите в указан от Възложителя разумен срок, който е не по-дълъг от 5 /пет/ календарни дни, след получаване на забележките в писмен вид. По отношение всяка преработка и/или допълване от страна на Изпълнителя на изготвения от него проект Възложителят има същите права, както при първоначалното входяване на документите.

(4) Възложителят има право да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното, в случай че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора, както и когато резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Възложителят приема изготвения проект във фаза „Технически проект“, когато отговаря на договореното. Приемането на изготвения проект във фаза „Технически проект“, се удостоверява с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра - по един за всяка от Страните („Приемно-предавателен протокол“). Протоколът се подписва в срок до 3 работни дни след съгласуването и одобрението на проекта от съответните компетентни органи.

(6) Възложителят приема изготвената подробна количествено стойностна сметка, когато отговаря на договореното. Приемането и се удостоверява с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра - по един за всяка от Страните („Приемно-предавателен протокол“). Протоколът се подписва в срок до 3 работни дни след съгласуването и одобрението на подробната количествено стойностна сметка.

(7) Възложителят приема изготвения проект във фаза „Работен проект“,



когато отговаря на договореното. Приемането на изготвения проект във фаза „Работен проект“, се удостоверява с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра - по един за всяка от Страните („Приемно-предавателен протокол“). Протоколът се подписва в срок до 3 работни дни от изтичане на 10 –дневния срок по ал. 3, в случай че Възложителят няма забележки. Приемането на инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ може да стане и по отделни негови части по същи ред.

(8) Възложителят приема изготвения проект за възложено непредвидено допълнително проектиране възложено с констативен протокол по чл. 1, ал.1, т.5 във фаза „Работен проект“, когато отговаря на договореното. Приемането на изготвения проект във фаза „Работен проект“, се удостоверява с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра - по един за всяка от Страните („Приемно-предавателен протокол“). Протоколът се подписва в срок до 3 работни дни от изтичане на 10 –дневния срок по ал. 3, в случай че Възложителят няма забележки.

(9) Приемането на проекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от което и да е от неговите задължения по настоящия договор.

(10) Ако някоя от инстанциите или Консултантът по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, пред които се представя за съгласуване и/или одобряване инвестиционния проект, откаже съгласуване и/или одобряване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта, съобразно дадените от тази инстанция или от Консултанта указания и да го предаде в указания му срок.

#### **Б. Отчитане и приемане на авторски надзор**

**Чл. 35. (1)** При упражняване на авторския надзор за всяко посещение на обекта се съставят формуляри, в които задължително се вписва времето (по часове) на престоя. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отчита упражнения авторски с месечни отчети до 10-то число на месеца, следващ месеца на извършения авторски надзор, в които отразява изпълнените дейности по упражняване на авторския надзор, напредъка на строителните дейности, наличие на възникнали проблеми и съответните мерки за решаването им. Към месечния отчет се прилагат копия от подписаните формуляри за всяко едно посещение, доказващи реалното упражняване на авторски надзор.

(2) В срок до 10 дни след издаване на Акт 14 (приемане на строителната конструкция) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството страните подписват приемно-предавателен протокол за отчитане и приемане на упражнения до този етап авторски надзор. Възложителят има право да не подпише приемно-предавателния протокол, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ

не е отстранил в срок констатирани пропуски/несъответствия по реда на ал. 4.

(3) Окончателното отчитане на упражнени авторски надзор се извършва с окончателен доклад за упражнени авторски надзор за срока на строителството по специалности, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА** по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се произнася в 10-дневен срок по доклада. В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема работата без забележки се подписва приемно-предавателен протокол между страните.

(4) В случай на констатирани пропуски/несъответствия в съставените отчети или констатирани пропуски/несъответствия при изпълнение на задълженията по упражняване на авторски надзор се съставя констативен протокол, с които се предоставя подходящ срок на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да ги отстрани.

(5) Възложителят има право да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното, в случай че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по договора, както и когато резултатът от изпълнението става безполезен за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 36.** Лицата, упълномощени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да отговарят и да осъществяват контрол по изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да подписват необходимите документи по договора, са, както следва:

**инж. Добрин Ванков Нешев**

**Чл. 37.** Лицата, упълномощени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да подписват необходимите документи по договора, са, както следва:

**арх. Димчо Жеков Тилев**

## **VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 38. (1)** При просрочване изпълнението на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.5% от цената за съответната услуга за всеки ден забава, но не повече от 30 % от стойността на съответната услуга.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер 5 % от стойността по чл. 7, ал. 1, в случай че:

1. Забави представянето на изготвения проект в съответната фаза или



подробната количествено стойностна сметка с повече от 10 дни; или не отстрани констатирани нередности в указания му срок и срокът по чл. 5, ал. 1, т. 1., т.2 или т.3 е изтекъл;

**Чл. 39. (1)** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**(2)** При констатирано системно неизпълнение (повече от три пъти) или при констатирана груба небрежност при изпълнение на задълженията по упражняване на авторския надзор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер 3 % от стойността по чл. 7, ал. 2, т. 4 за всеки отделен случай.

**Чл. 40.** При разваляне на договора поради виновно неизпълнение на някоя от страните, виновната страна дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на договора.

**Чл. 41.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

**Чл. 42.** Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 43. (1)** Този договор се прекратява:

1. С изпълнението на всички задължения на страните по него;
2. При настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
3. При прекратяване на юридическо лице — страна по договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. При условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;
5. При неизпълнение на задължението по чл. 49 от настоящия договор.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. Когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане на всяка от страните.
3. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ неоснователно и системно (повече от три пъти) не изпълни задължение по договора, вкл. отказва да отрази в проекта забележките, препоръките и/или изискванията на консултанта и/или компетентни органи, както и тези на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, свързани със законосъобразното, качествено и срочно изпълнение на задълженията му.

**Чл. 44. (1)** Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

**(2)** За целите на този договор, страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на услугите в срок до 5 (пет) дни, считано от датата, посочена като начало на изпълнението им;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 5 (пет) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката, Техническата спецификация и Техническото предложение.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 45.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОИ, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие — по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

**Чл. 46.** Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице - страна по договора без правопримство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите



плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- а) Да преустанови предоставянето на услугите, е изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- б) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички необходими отчети/протоколи, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и
- в) Да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на договора.

**Чл. 47.** При предсрочно прекратяване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред услуги.

## **IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

### **A. Дефинирани понятия и тълкуване**

**Чл. 48. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия - според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. Специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. Разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на договора

### **B. Спазване на приложими норми**

**Чл. 49.** При изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (и неговите подизпълнители) е длъжен (са длъжни) да спазва(т) всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### **B. Конфиденциалност**

**Чл. 50. (1)** Всяка от страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала известна при или по повод изпълнението на договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до:

всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член. конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. Информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този договор от която и да е от страните;
2. Информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните; или
3. Предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, всички негови подразделения, контролирани от него, фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

## **Г. Публични изявления**

**Чл. 51.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на услугите, предмет на този договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.



## **Д. Авторски права**

**Чл. 52.** (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. Чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. Чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. Като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7 (седем) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

## **Е. Прехвърляне на права и задължения**

**Чл. 53.** Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

## **Ж. Изменения**

**Чл. 54.** Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията

и ограниченията на ЗОП.

### **3. Непреодолима сила**

**Чл. 55. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

**(2)** За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с договора задължения.

**(3)** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение и очакваното времетраене на неизпълнението.

**(4)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

**(5)** Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

1. Която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. Която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. Чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

**(6)** Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

### **И. Нищожност на отделни клаузи**

**Чл. 56.** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

### **Й. Уведомления**



**Чл. 57. (1)** Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Лице за контакт: Добрин Ванков Нешев

Адрес за кореспонденция: София, бул. „Акад. Иван Ев. Гешов“ № 15, ет10, стая № 23

Тел.: 02/9152 169

Факс: 02/9152 169

e-mail:dneshev@mu-sofia.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Лице за контакт: Димчо Желев Тилев

Адрес за кореспонденция: София, ул. „Стара Планина“ №31-33, ет.2, офис 3-4

Тел.:02 9441138/ 0889 524 583

Факс: 02 8435684

e-mail: dtilev@yahoo.com / tilev\_arch@yahoo.com

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. Датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;
2. Датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. Датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;
4. Датата на приемането - при изпращане по факс;
5. Датата на получаване - при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

**(5)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в

срок до 3 (три) дни от вписването в съответния регистър.

#### К. Приложимо право

**Чл. 58.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

#### Л. Разрешаване на спорове

**Чл. 59.** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие — спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

#### М. Екземпляри

**Чл. 60.** Този договор се състои от 32 (тридесет и две) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и два за Възложителя.

#### Н. Приложения:

**Чл. 61.** Към този договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 - Техническа спецификация;

Приложение № 2 - Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението;

Приложение № 5 - Гаранция за изпълнение;

Приложение № 6 - Гаранция за авансово предоставени средства.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

А А А  
Б Б Б А А

арх. Димчо Тилев  
Управител

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

А А  
Б Б Б  
В В А

проф. д-р Виктор Златков  
Ректор на МУ - София