

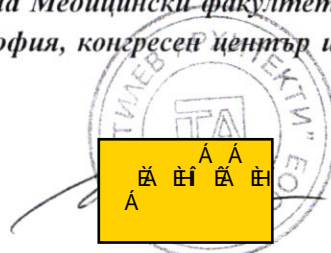
ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният/та Димчо Жеков Тилев,

В качеството ми на управител (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява) на Тилев Архитекти ЕООД (посочва се наименованието на участника), с ЕИК 130977960, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Стара планина №31-33, ет.2, офис 3-4 – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ“ И ФАЗА „РАБОТЕН ПРОЕКТ“ , НЕПРЕДВИДЕНО ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБНИ КОЛИЧЕСТВЕНИ СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ НА ОСНОВА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРИТ АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС И ПРЕДСТАВЕНИЯТ КОНКУРСЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: Учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж, С ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ, ВЪВ ВСИЧКИ ТЕХНИ ЧАСТИ, ЕТАПИ И ФАЗИ, ДО СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА СТРОЕЖ И ГОТОВНОСТ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР В УПИ I - ЗА БОЛНИЧЕН КОМПЛЕКС, КВ. 387, М. „БУЛ. БЪЛГАРИЯ-МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС-МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕКТОР,

След като се запознах с условията по процедурата по договаряне без предварително обявление по обществена поръчка с предмет: **ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ“ И ФАЗА „РАБОТЕН ПРОЕКТ“ , НЕПРЕДВИДЕНО ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБНИ КОЛИЧЕСТВЕНИ СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ НА ОСНОВА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРИТ АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС И ПРЕДСТАВЕНИЯТ КОНКУРСЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: Учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и**



подземен гараж, С ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ, ВЪВ ВСИЧКИ ТЕХНИ ЧАСТИ, ЕТАПИ И ФАЗИ, ДО СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА СТРОЕЖ И ГОТОВНОСТ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР В УПИ I - ЗА БОЛНИЧЕН КОМПЛЕКС, КВ. 387, М. „БУЛ. БЪЛГАРИЯ-МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС-МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ“ предлагам:

1. Обща цена за ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ“ И ФАЗА „РАБОТЕН ПРОЕКТ“ , НЕПРЕДВИДЕНО ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБНИ КОЛИЧЕСТВЕНИ СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ НА ОСНОВА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРИТ АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС И ПРЕДСТАВЕНИЯТ КОНКУРСЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: Учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж, С ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ, ВЪВ ВСИЧКИ ТЕХНИ ЧАСТИ, ЕТАПИ И ФАЗИ, ДО СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА СТРОЕЖ И ГОТОВНОСТ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР В УПИ I - ЗА БОЛНИЧЕН КОМПЛЕКС, КВ. 387, М. „БУЛ. БЪЛГАРИЯ-МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС-МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ“ :

2 083 980 (два милиона, осемдесет и три хиляди, деветстотин и осемдесет) лв. без ДДС

(цифром и словом)

или

2 500 776 (два милиона петстотин хиляди седемстотин седемдесет и шест) лв. с ДДС

(цифром и словом)

Цената по т.1 е получена на база цените за извършване на следните услуги :

Цена на услугата за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ със съответните части е 1 567 500 (един милион петстотин шестдесет и седем хиляди и петстотин) лева без ДДС и 1 881 000 (един милион осемстотин осемдесет и една хиляди) лева с ДДС и включва всички разходи за изпълнението на услугата, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (ако е приложимо), огледи на място, заснемане, проучване,



документиране, предварително консултиране и съгласуване с възложителя, проектиране по всички части на инвестиционния проект и други дейности, необходими за изготвянето на пълен комплект проектна документация съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Цена на услугата за изготвяне на подробна количествено стойностна сметка на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ е 73 150 (седемдесет и три хиляди сто и петдесет) лева без ДДС и 87 780 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и осемдесет) лева с ДДС и включва всички разходи за изпълнението на услугата, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (ако е приложимо), огледи на място, заснемане, проучване, документиране, предварително консултиране и съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, проектиране по всички части на инвестиционния проект и други дейности, необходими за изготвянето на пълен комплект проектна документация съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Цена на услугата за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ със съответните части е 277 600 (двеста седемдесет и седем хиляди и шест стотин) лева без ДДС и 333 120 (три тридесет и три хиляди сто и двадесет) лева с ДДС и включва всички разходи за изпълнението на услугата, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (ако е приложимо), огледи на място, заснемане, проучване, документиране, предварително консултиране и съгласуване с възложителя, проектиране по всички части на инвестиционния проект и други дейности, необходими за изготвянето на пълен комплект проектна документация съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Цена на услугата за упражняване на авторски надзор по време на строителството, в размер на 89 000 (осемдесет и девет хиляди) лева без ДДС, или 106 800 (сто и шест хиляди и осем стотин) лева с ДДС. Цената за упражняване на авторски надзор включва всички разходи за изпълнение на услугата за целия срок на строителството, включително реализиране на част „Интериор, визуална комуникация и обзавеждане“ и включват разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите



подизпълнители] (ако е приложимо), в т.ч. времето за работа, времето за път от и до обекта, огледи на място, изпълнение на задълженията на проектантите по съответните части по смисъла на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и всички други дейности, свързани с упражняването на авторски надзор и изпълнение в пълен обем на задълженията по договора, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Цена на услугата за изготвяне на непредвиденото допълнително проектиране със съответните части е 76 730 (седемдесет и шест хиляди седем стотин и тридесет) лева без ДДС и 92 076 (деветдесет и две хиляди и седемдесет и шест) лева с ДДС и включва всички разходи за изпълнението на услугата, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (ако е приложимо), огледи на място, заснемане, проучване, документиране, предварително консултиране и съгласуване с възложителя, проектиране по всички части на непредвиденото допълнително проектиране и други дейности, необходими за изготвянето на пълен комплект проектна документация съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Неразделна част от Ценовото предложение са следните приложения :

1. Таблица с цените на видовете проектни работи по части и фази – Образец 4.1.
2. Таблица с цената на авторски надзор по време на строителството – Образец 4.2.
3. Начин на образуване на цената на непредвиденото допълнително проектиране, необходимо за реализиране на проекта – свободен текст

Подпис и печат.....

Дата: 26.06.2020г.

Име и фамилия: Анита Ангел

Длъжност: Управител

Наименование на участника: Тури Архитект ЕООД

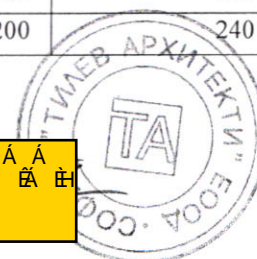


ТАБЛИЦА С ЦЕНИТЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО ПО ФАЗИ И ПРОЕКТНИ ЧАСТИ

лева

№	Проектиране по фази и части	Стойност без ДДС	Стойност с ДДС
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ			
1.	Част: Архитектура	500 000	600 000
2.	Част: Архитектурна акустика	25 000	30 000
3.	Част: Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	200 000	240 000
4.	Част: Конструкции	250 000	300 000
5.	Част: Водоснабдяване и канализация	165 000	198 000
6.	Част: Електрически инсталации	165 000	198 000
7.	Част: ТОВК	165 000	198 000
8.	Част: Технологична	10 000	12 000
9.	Част: Асансьорни уредби	5 000	6 000
10.	Част: Енергийна ефективност	4 000	4 800
11.	Част :Вертикална планировка	5 000	6 000
12.	Част: Паркоустройство и благоустройство	6 000	7 200
13.	Част: Геодезия	7 000	8 400
14.	Част: Пътна	4 000	4 800
15.	Част: План за управление на отпадъците	1 000	1 200
16.	Част: Пожарна безопасност	12 500	15 000
17.	Част: ПБЗ	1 000	1 200
18.	Част: Детайли и координация по всички специалности	42 000	50 400
	ОБЩО :	1 567 500	1 881 000
ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ			
1.	Част: Архитектура	120 000	144 000
2.	Част: Архитектурна акустика	2 500	3 000
3.	Част: Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	63 750	76 500
4.	Част: Конструкции	50 000	60 000
5.	Част: Водоснабдяване и канализация	8 000	9 600
6.	Част: Електрически инсталации	8 000	9 600
7.	Част: ТОВК	8 000	9 600
8.	Част: Технологична	500	600
9.	Част: Асансьорни уредби	250	300
10.	Част: Енергийна ефективност	200	240

А А
А А
А А



11.	Част :Вертикална планировка	1 200	1 440
12.	Част: Паркоустройство и благоустройство	1 200	1 440
13.	Част: Геодезия	500	600
14.	Част: Пътна	250	300
15.	Част: План за управление на отпадъците	250	300
16.	Част: Пожарна безопасност	2 500	3 000
17.	Част: ПБЗ	500	600
18.	Част: Детайли и координация по всички специалности	10 000	12 000
	ОБЩО :	277 600	333 120
ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБНИ КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ			
1.	Част: Архитектура	25 000	30 000
2.	Част: Архитектурна акустика	2 000	2 400
3.	Част: Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	12 000	14 400
4.	Част: Конструкции	12 500	15 000
5.	Част: Водоснабдяване и канализация	5 000	6 000
6.	Част: Електрически инсталации	5 000	6 000
7.	Част: ТОВК	5 000	6 000
8.	Част: Технологична	2 000	2 400
9.	Част: Асансьорни уредби	500	600
10.	Част: Енергийна ефективност	100	120
11.	Част :Вертикална планировка	250	300
12.	Част: Паркоустройство и благоустройство	1 000	1 200
13.	Част: Геодезия	350	420
14.	Част: Пътна	200	240
15.	Част: План за управление на отпадъците	100	120
16.	Част: Пожарна безопасност	100	120
17.	Част: ПБЗ	50	60
18.	Част: Детайли и координация по всички специалности	2 000	2 400
	ОБЩО :	73 150	87 780

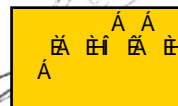
Подпис и печат

Дата:

Име и фамилия

Длъжност:

Наименование на участника:



ЕООД

ТАБЛИЦА С ЦЕНИТЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

лева

№	АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ЧАСТИ	Стойност без ДДС	Стойност с ДДС
1.	Част: Архитектура	35 000	42 000
2.	Част: Архитектурна акустика	1 000	1 200
3.	Част: Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	15 000	18 000
4.	Част: Конструкции	12 000	14 400
5.	Част: Водоснабдяване и канализация	2 000	2 400
6.	Част: Електрически инсталации	10 000	12 000
7.	Част: ТОВК	7 000	8 400
8.	Част: Технологична	500	600
9.	Част: Асансьорни уредби	200	240
10.	Част: Енергийна ефективност	100	120
11.	Част :Вертикална планировка	500	600
12.	Част: Паркоустройство и благоустройство	1 000	1 200
13.	Част: Геодезия	1 000	1 200
14.	Част: Пътна	500	600
15.	Част: План за управление на отпадъците	100	120
16.	Част: Пожарна безопасност	1 000	1 200
17.	Част: ПБЗ	100	120
18.	Част: Детайли и координация по всички специалности	2 000	2 400
	ОБЩО :	89 000	106 800

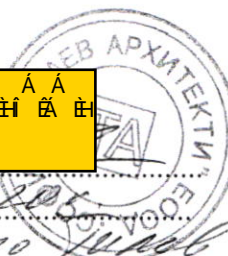
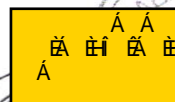
Подпис и печат

Дата:

Име и фамилия

Длъжност:

Наименование на участника:



E0012

Начин на образуване на цената на непредвиденото допълнително проектиране, необходимо за реализиране на проекта

На база на нашия опит в реализирането на подобни образователни обекти смятаме, че непредвиденото допълнително проектиране ще бъде до 4% (четири процента) от общата сумарна стойност на Техническия проект, Подробните количествено-стойностни сметки и Работния проект. Извършването на авторски надзор не зависи от това дали е възникнала необходимост от допълнително проектиране или не и поради тази причина не се предвиждат допълнителни суми върху офериранията сума за извършване на авторски надзор.

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА НЕПРЕДВИДЕНОТО ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ

№	ФАЗИ НА ПРОЕКТА - ПРОЕКТИРАНЕ	Обща стойност без ДДС	Обща стойност с ДДС
1.	Технически проект	1 567 500	1 881 000
2.	Изготвяне на подробни количествено – стойностни сметки	73 150	87 780
3.	Работен проект	277 600	333 120
	Обща стойност – проектиране във всички фази на проекта	1 918 250	2 301 900
	НЕПРЕДВИДЕНО ПРОЕКТИРАНЕ – 4% от общата стойност	76 730	92 076

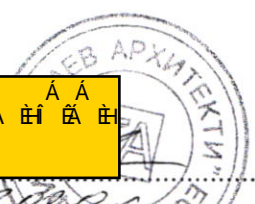
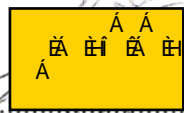
Подпис и печат

Дата:

Име и фамилия

Длъжност:

Наименование на участника:



20.06.2022
 Аниета Иванова
 Управляващ
 МЕБ АРХИТЕКТУР ЕООД

ПРОТОКОЛ

от проведено договаряне без предварително обявление по реда на чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на процедура с предмет : „ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „РАБОТЕН ПРОЕКТ“, НЕПРЕДВИДЕНО ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБНИ КОЛИЧЕСТВЕНИ –СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ НА ОСНОВА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРИТ АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС И ПРЕДСТАВЕНИЯТ КОНКУРСЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: „Учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет – София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ- София, Факултет по обществено здраве към МУ – София, конгресен център и подземен гараж в УПИ I – „За болничен комплекс“, кв. 387, м. „Бул. България – Медицински комплекс – Медицински университет“

Днес, 06.07.2020 г. от 14:00 часа, в сградата на НЦОЗА в зала 6 на 12 етаж, Комисията по чл. 103, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл. 51. ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП), назначена със Заповед № РК 36 -1592/06.07.2020 г. за провеждане на процедура чрез договаряне без предварително обявление с предмет: „ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „РАБОТЕН ПРОЕКТ“, НЕПРЕДВИДЕНО ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБНИ КОЛИЧЕСТВЕНИ –СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ НА ОСНОВА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРИТ АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС И ПРЕДСТАВЕНИЯТ КОНКУРСЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: „Учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет – София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ- София, Факултет по обществено здраве към МУ – София, конгресен център и подземен гараж в УПИ I – „За болничен комплекс“, кв. 387, м. „Бул. България – Медицински комплекс – Медицински университет“ с публикувано решение в Регистъра на обществените поръчки на АОП и уникален номер 00398-2020-0011, с адрес на профила на купувача на Медицински университет - София: <http://pk.mu-sofia.bg/%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%B8-%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8A%D1%87%D0%BA%D0%B8/13-%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8/00398-2020-dogovariane>

В СЪСТАВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Веселин Петров- главен секретар на МУ-София, Ректорат

И ЧЛЕНОВЕ:

1. Мариела Гинзерова- главен юрисконсулт в МУ-София, Ректорат

2. инж. Добрин Нешев- р-л отдел КС при МУ-София, Ректорат

3. инж. Любомир Луканов – експерт в отдел КС при МУ-София, Ректорат

4. проф. Красимира Маркова, дм – Икономист, финанси при МУ- София, Ректорат

Започна договаряне с поканеният участник „Тилев архитекти“ ЕООД, който се представлява от арх. Димчо Жеков Тилев – управител на дружеството.

Преговорите с участника обхващат първоначално определените условия и изисквания за изпълнение на поръчката от документацията към поканата. В договарянето се обсъждат клаузите по проекта на договор и офертата на участника, относими към сроковете за изпълнение и предложените от участника цени.

Комисията по чл. 103, ал. 1 от ЗОП започна работа след получаване от председателя на представената оферта с протокол по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП.

Членовете на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 ЗОП и чл. 51, ал. 8 и ал. 13 ППЗОП.

На участника е изпратена покана с изх. № 1917/10.06.2020 год. за договаряне. В указания в поканата срок за подаване на оферти, който е до 16:00 часа на 10.07.2020 год., е постъпила оферта на 29.06.2020 г., с вх.. № 1 (и с № 4154 от деловодната система) от „Тилев архитекти“ ЕООД гр. София-1504, ул. „Стара планина“ 31-33, вход 1, ет.2

Поради представяне на офертата 12 дни преди крайния срок и липса на други участници в процедурата е изпратена покана с изх. № 2236/02.07.2020 год. за започване на договарянето на 06.07.2020 год. от 14:00 часа, която участникът в договарянето прие.

В съответствие с определеното в заповедта, договарянето започна на 06.07.2020 г. от 14:00 часа, в заседателна зала 6 на ет.12 в сградата на НЦОЗА.

Председателят на комисията Веселин Петров прочете Заповед № РК 36 - 1592/06.07.2020 г. на Ректора на Медицински университет - София, представи комисията и оповести нейните задачи: да разгледа постъпилата в срок оферта за съответствие с изискванията поставени от възложителя; да отвори, разгледа и проведе договаряне по представената оферта на участника съгласно условията, съдържащи се в изпратената до участника „Тилев архитекти“ ЕООД покана с изх. № 1917/140.06.2020 год. и изх.. № 2236/02.07.2020 год.

Комисията провежда преговори с участника, като се придържа точно към първоначално определените условия и изисквания за изпълнение на поръчката, а именно:

1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ включително оптимизация на идейния проект, за *учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж*, като проектът се изработва най-малко в части:

а. Част Архитектура

- б. Част Архитектурна акустика
- в. Част Интериор, визуална комуникация и обзавеждане
- г. Част Конструкции
- д. Част Водоснабдяване и канализация
- е. Част Електрически инсталации
- ж. Част ТОВК
- з. Част Технологична
- и. Част Асансьорни уредби
- й. Част Енергийна ефективност
- к. Част Вертикална планировка
- л. Част Паркоустройство и благоустройство
- м. Част Геодезия
- н. Част Пътна
- о. Част План за управление на отпадъците
- п. Част Пожарна безопасност
- р. Част ПБЗ
- с. Част Детайли и координация по всички специалности

2. Изготвяне на подробни количествени стойностни сметки на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж

3. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж, като проектът се изработва най-малко в части:

- а. Част Архитектура
- б. Част Архитектурна акустика
- в. Част Интериор, визуална комуникация и обзавеждане
- г. Част Конструкции
- д. Част Водоснабдяване и канализация
- е. Част Електрически инсталации
- ж. Част ТОВК
- з. Част Технологична
- и. Част Асансьорни уредби
- й. Част Енергийна ефективност
- к. Част Вертикална планировка
- л. Част Паркоустройство и благоустройство
- м. Част Геодезия
- н. Част Пътна
- о. Част План за управление на отпадъците
- п. Част Пожарна безопасност
- р. Част ПБЗ
- с. Част Детайли и координация по всички специалности

4. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството по одобрения инвестиционен проект за учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет

към МУ - София, Факултет по общественно здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж. Авторският надзор се упражнява, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ сключи договор за възлагане на строителството.

5. Извършване на непредвиденото допълнително проектиране за учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по общественно здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж, когато е необходимо за реализиране на проекта и се възлага след обосноваване на необходимостта му с подписване на констативен протокол между страните по договора.

Резултатите от преговорите се отразяват в настоящия протокол, който се подписва от комисията и от участника.

Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка на „Тилев архитекти“ ЕООД с Вх. № 4154/29.06.2020 г.

Офертата на участника съдържа следните документи :

1. Опис на представените документи, които съдържа офертата на участника;
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
3. ЕЕДОП в електронен вариант;
4. Декларация за конфиденциален характер на част от офертата;
5. Таблица със спецификация на сроковете по части и фази;
6. Списък с персонала, който ще изпълнява поръчката съгласно чл.64, ал.1, т.6 от ЗОП;
7. Удостоверение на Димчо Жеков Тилев за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на архитектите в България;
8. Удостоверение на инж. Георги Хлебаров за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;
9. Удостоверение на Татяна Димчева Тихолова за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на архитектите в България;
10. Удостоверение на Мила Иванова Кръстева за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на архитектите в България;
11. Удостоверение на инж. Мария Евгениева Абаджиева за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;
12. Удостоверение на инж. Недялко Руменов Тонев за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;
13. Удостоверение на инж. Венелин Кирилов Върбанов за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;

14. Удостоверение на инж. Антон Веселинов Петров за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара; на инженерите в инвестиционното проектиране.
15. Удостоверение на инж. Светлин Тодоров Стайков за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;
16. Удостоверение на инж. Станислав Спасов Мойнов за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;
17. Удостоверение на инж. Росица Парушева Тракийска за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;
18. Удостоверение на инж. Емил Милев Терзиев за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара; на инженерите в инвестиционното проектиране.
19. Удостоверение на Костадин Христов Христов за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на архитектите в България;
20. Удостоверение на инж. Силвия Йорданова Стойнова за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на архитектите в България;
21. Удостоверение на инж. Калин Герасимов Каменов за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;
22. Удостоверение на инж. Атанас Георгиев Петков за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара; на инженерите в инвестиционното проектиране.
23. Удостоверение на Пламен Влаев Матеев за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на архитектите в България;
24. Удостоверение на Златина Тончева Христова за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на архитектите в България;
25. Удостоверение на инж. Георги Иванов Георгиев за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;
26. Удостоверение на инж. Добрин Генадиев Янев за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;
27. Удостоверение на инж. Мирослав Георгиев Ямаков за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;
28. Сертификат на инж. Мирослав Георгиев Ямаков за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;
29. Удостоверение на инж. Манол Петров Тончев за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;

30. Удостоверение на инж. Румен Емилов Илиев за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. ;
31. Удостоверение на Никола Петров Николов за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на архитектите в България;
32. Удостоверение на инж. Пламен Деянов Василев за пълна проектантска правоспособност, издаден от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране.
33. Запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията разгледа представения ЕЕДОП от участника и след проверка в Държавна агенция „Електронно управление“ за валидиране на Е –документ, констатира, че подписаното съдържание от Димчо Тилев, отговаря на съдържанието на документа. Декларираното в ЕЕДОП и представените документи от участника отговаря на условията поставени в документацията към поканата.

Комисията пристъпи към разглеждане на техническото предложение като председателя на комисията изчете оферирания от участника в него. Участникът е предложил в офертата следните срокове за изпълнение на услугите предмет на договарянето:

1.Срок за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Технически проект“, съгласно техническите спецификации, включително оптимизация на идейния проект и предаването му на Възложителя е до 390 (триста и деветдесет) календарни дни, считана от датата на влизане на договора в сила.

2. Сроктът за изготвяне на подробни количествено – стойностни сметки на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ съгласно техническите спецификации на Възложителя и направеното от Изпълнителя предложение и предаването му на Възложителя е до 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на влизане на договора в сила;

3. Сроктът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ “ съгласно техническите спецификации на Възложителя е по време на изпълнение на строителството и започва да тече от датата на подписване на Акт Обр. 2 за откриване на строителната площадка до окончателното завършване на строежа.

4. Сроктът за упражняване на авторски надзор по време на строителството тече от датата на подписване на Акт Обр. 2 за откриване на строителната площадка до окончателното завършване на строежа, включително реализиране на част „Интериор, визуална комуникация и обзавеждане“ с подписването на необходимите и установени от закона документи за неговото приключване.

След разглеждането на съдържанието на техническото предложение от офертата комисията започна договарянето с оферента, на което се обсъдиха и договориха следните клаузи и параметри, предмет на договора:

1. Обсъди се размера на авансовото плащане, което в договора е записано до 20 % с оглед на представяне на гаранции за извършване на плащането. При станалите разисквания страните се договориха, че размера на аванса остава така както е записан в проекта на договор.
2. Обсъди се срока за изпълнението на част „BMS“ от част електрическа на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ с оглед на това, че тази част се проектира след проектирането на всички останали части на инвестиционния проект с оглед на управление на проектираните инсталации на сградата. Предложено бе от арх. Тилев срока за завършване на тази част от инвестиционния проект да се изработи в срока за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ удължен със срока за изработване на подробни количествено – стойностни сметки на инвестиционен проект във фаза „ТП“ в размер на 60 календарни дни, което предложение бе прието от комисията.

Страните приключиха договарянето на предложенията в техническата оферта на участника и отразяване им в клаузите на договора.

Председателя на комисията отвори и прочете Ценовото предложение на участника за изпълнение на услугите предмет на договарянето, които са както следва :

1. **Обща цена за ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ“ И ФАЗА „РАБОТЕН ПРОЕКТ“ , НЕПРЕДВИДЕНО ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБНИ КОЛИЧЕСТВЕНИ СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ НА ОСНОВА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРИТ АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС И ПРЕДСТАВЕНИЯТ КОНКУРСЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: Учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж, С ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ, ВЪВ ВСИЧКИ ТЕХНИ ЧАСТИ, ЕТАПИ И ФАЗИ, ДО СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА СТРОЕЖ И ГОТОВНОСТ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР В УПИ 1 - ЗА БОЛНИЧЕН КОМПЛЕКС, КВ. 387, М. „БУЛ. БЪЛГАРИЯ-МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС-МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ“ :**

2 083 980.00 лева без ДДС

или

2 500 776,00 лева с ДДС

Цената по т.1 е получена на база цените за извършване на следните услуги :

Цена на услугата за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ със съответните части е **1 567 500 лева без ДДС и 1 881 000 с ДДС** и включва

всички разходи за изпълнението на услугата, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (ако е приложимо), огледи на място, заснемане, проучване, документиране, предварително консултиране и съгласуване с възложителя, проектиране по всички части на инвестиционния проект и други дейности, необходими за изготвянето на пълен комплект проектна документация съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Цена на услугата за изготвяне на подробна количествено стойностна сметка на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ е **73 150 лева без ДДС и 87 780 лева с ДДС** и включва всички разходи за изпълнението на услугата, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (ако е приложимо), огледи на място, заснемане, проучване, документиране, предварително консултиране и съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, проектиране по всички части на инвестиционния проект и други дейности, необходими за изготвянето на пълен комплект проектна документация съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Цена на услугата за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ със съответните части е **277 600 лева без ДДС и 333 120 лева с ДДС** и включва всички разходи за изпълнението на услугата, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (ако е приложимо), огледи на място, заснемане, проучване, документиране, предварително консултиране и съгласуване с възложителя, проектиране по всички части на инвестиционния проект и други дейности, необходими за изготвянето на пълен комплект проектна документация съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Цена на услугата за упражняване на авторски надзор по време на строителството, в размер на **89 000 лева без ДДС, или 106 800 лева с ДДС**. Цената за упражняване на авторски надзор включва всички разходи за изпълнение на услугата за целия срок на строителството, включително реализиране на част „Интериор, визуална комуникация и обзавеждане“ И включват разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (ако е приложимо), в т.ч. времето за работа, времето за път от и до обекта, огледи на място, изпълнение на задълженията на проектантите по съответните части по смисъла на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и всички други дейности, свързани с упражняването на авторски надзор и изпълнение в пълен обем на задълженията по договора, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Цена на услугата за изготвяне на непредвиденото допълнително проектиране със съответните части е **76 730 лева без ДДС и 92 076 с ДДС** и включва всички разходи за изпълнението на услугата, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (ако е приложимо), огледи на място, заснемане, проучване, документирание, предварително консултиране и съгласуване с възложителя, проектиране по всички части на непредвиденото допълнително проектиране и други дейности, необходими за изготвянето на пълен комплект проектна документация съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Като неразделна част от Ценовото предложение са приложени в плика и следните приложения :

1. Таблица с цените на видовете проектни работи по части и фази – Образец 4.1.
2. Таблица с цената на авторски надзор по време на строителството – Образец 4.2.
3. Начин на образуване на цената на непредвиденото допълнително проектиране, необходимо за реализиране на проекта – свободен текст

След разглеждане на ценовата оферта на участника комисията поиска от участника да предложи намаляване на цената за извършване на услугите предмет на договарянето.

Участникът поиска време за преразглеждане на представената си ценовата оферта и да изготви предложение за намаляване на цената.

Комисията и участника приключиха тази част от договарянето в 16:00 часа, като страните се договориха следващото заседание да се проведе на 07.07.2020 год. в 14:00 часа на същото място.

На 07.07.2020 г. от 14:00 часа, в сградата на НЦОЗА в зала 6 на 12 етаж, Комисията по чл. 103, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл. 51. ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП), назначена със Заповед № РК 36 -1592/06.07.2020 г. заедно с представляващия участника арх. Димчо Жеков Тилев

Участника представи пред комисията два варианта за намаляване на предложената цена.

Вариант 1 за намаляване на предложената цена

№	Проектна фаза	Предложена отстъпка, лв. без ДДС	Стойност след отстъпката, лв. без ДДС	Стойност след отстъпката, лв. с ДДС
1	Оптимизация на идейния проект и Технически проект	15 675,00	1 551 825,00	1 862 190,00
2	Работен проект	4 164,00	273 436,00	328 123,20
3	Изготвяне на подробни количествено-стойностни сметки	731,50	72 418,50	86 902,20

4	Авторски надзор по части	1 335,00	87 665,00	105 198,00
5	Непредвидено проектиране	767,30	75 962,70	91 155,24
	ОБЩО	22 672,80	2 061 307,20	2 473 568,64

Вариант 2 за намаляване на предложената цена

№	Проектна фаза	Предложена отстъпка, лв. без ДДС	Стойност след отстъпката, лв. без ДДС	Стойност след отстъпката, лв. с ДДС
1	Оптимизация на идейния проект и Технически проект	0,00	1 567 500,00	1 881 000,00
2	Работен проект	2 776,00	274 824,00	329 788,80
3	Изготвяне на подробни количествено- стойностни сметки	731,50	72 418,50	86 902,20
4	Авторски надзор по части	1 335,00	87 665,00	105 198,00
5	Непредвидено проектиране	19 182,50	57 574,50	69 057,00
	ОБЩО	24 025,00	2 059 955,00	2 471 946,00

След разглеждане на предложените варианти и обсъждането им страните договориха намаляването им.

Постигнато бе съгласие за следните ценови параметри, които ще се запишат в договора :

№	Оферирани дейности за изпълнение	Предложена цена оферирана в ценовото предложение, лв. без	Договорена отстъпка от офериранията цена, без ДДС	Договорена цена без ДДС
1	Оптимизация на идейния проект и Технически проект	1 567 500	2 080	1 565 420
2	Работен проект	277 600	10 000	267 600
3	Изготвяне на подробни количествено- стойностни сметки	73 150	10 000	63 150
4	Авторски надзор по части	89 000	15 000	74 000
5	Непредвидено проектиране	76 730	15 000	61 730
	ОБЩО :	2 083 980	52 080	2 031 900

Договорена стойност на договора 2 031 900 / два милиона тридесет и една хиляди и деветстотин/ лева без ДДС или 2 438 280 / два милиона четиристотин тридесет и осем хиляди двеста и осемдесет/ лева с начислен ДДС

Въз основа на гореизложеното Комисията предлага на Възложителя да определи за изпълнител и да сключи договор с участника :

„Тилев Архитекти“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: София 1527, р-н Оборище, Стара планина 31-33, Ет. 2, Ап. Офис 3-4, съгласно влязло в сила Решение за класиране на конкурсните проекти на участниците в Открит архитектурен конкурс за „Изработване на идеен архитектурен проект за изграждане на шестетажна учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ - София, Факултет по обществено здраве към МУ - София, конгресен център и подземен гараж“.

Настоящият протокол отразява извършените от Комисията действия, направените предложения и постигнатите договорености в резултат на проведеното договаряне.

Същият се състави и подписа в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните.

Настоящият протокол е приключен на 10.07.2020 г. в 10:00 часа.

КОМИСИЯ в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ. В. Петров- главен секретар на МУ София

И ЧЛЕНОВЕ:

1. Мариела Гинзерова- главен юрисконсулт в МУ-София
2. инж. Д. Нешев- р-л отдел КС при МУ-София
3. инж. Л. Луканов – експерт в отдел КС при МУ-София
4. проф. К. Маркова, дм – Икономист, финанси при МУ- София

Участник: арх. Д. Тилев – управител „Тилев Архитекти“ ЕООД

07.07.2020 г.

Предложение – вариант 1 За намаляване на предложената цена

На договаряне проведено на 06.07.2020 в МУ София беше поискано намаляване на цената за проектиране.

Представяме следния Вариант 1 за намаляване на цената на проекта по фази и части:

№	Проектна фаза	Предложена отстъпка, лв. без ДДС	Стойност след отстъпката, лв. без ДДС	Стойност след отстъпката, лв. с ДДС
1	Оптимизация на идейния проект и Технически проект	15 675,00	1 551 825,00	1 862 190,00
2	Работен проект	4 164,00	273 436,00	328 123,20
3	Изготвяне на подробни количествено-стойностни сметки	731,50	72 418,50	86 902,20
4	Авторски надзор по части	1 335,00	87 665,00	105 198,00
5	Непредвидено проектиране	767,30	75 962,70	91 155,24
	ОБЩО	22 672,80	2 061 307,20	2 473 568,64

Приложение:

Таблица с детайлна разбивка на цената и отстъпките.

Подпис и печат

Дата: 07-07-2020

Име и фамилия *Димчо Тимев*

Длъжност: *управител*

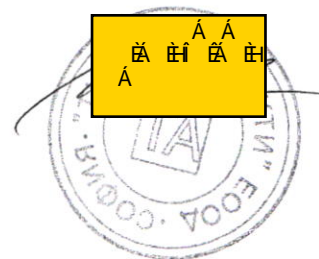
Наименование на участника: *Тимев Архитект*

№	Проектиране по фази и части	Стойност без ДДС	Стойност с ДДС
	ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ		
1	Част: Архитектура	500 000,00	600 000,00
2	Част: Архитектурна акустика	25 000,00	30 000,00
3	Част: Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	200 000,00	240 000,00
4	Част: Конструкции	250 000,00	300 000,00
5	Част: Водоснабдяване и канализация	165 000,00	198 000,00
6	Част: Електрически инсталации	165 000,00	198 000,00
7	Част: ТОВК	165 000,00	198 000,00
8	Част: Технологична	10 000,00	12 000,00
9	Част: Асансьорни уредби	5 000,00	6 000,00
10	Част: Енергийна ефективност	4 000,00	4 800,00
11	Част: Вертикална планировка	5 000,00	6 000,00
12	Част: Паркоустройство и благоустройство	6 000,00	7 200,00
13	Част: Геодезия	7 000,00	8 400,00
14	Част: Пътна	4 000,00	4 800,00
15	Част: План за управление на отпадъците	1 000,00	1 200,00
16	Част: Пожарна безопасност	12 500,00	15 000,00
17	Част: ПБЗ	1 000,00	1 200,00
18	Част: Детайли и координация по всички специалности	42 000,00	50 400,00
	ОБЩО:	1 567 500,00	1 881 000,00
	Процент отстъпка за тази фаза		
	Отстъпка	15,00%	18 810,00
	ОБЩО, след отстъпка	1 551 825,00	1 862 190,00
	ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ		0,00
1	Част: Архитектура	120 000,00	144 000,00
2	Част: Архитектурна акустика	2 500,00	3 000,00
3	Част: Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	63 750,00	76 500,00
4	Част: Конструкции	50 000,00	60 000,00
5	Част: Водоснабдяване и канализация	8 000,00	9 600,00
6	Част: Електрически инсталации	8 000,00	9 600,00
7	Част: ТОВК	8 000,00	9 600,00
8	Част: Технологична	500,00	600,00
9	Част: Асансьорни уредби	250,00	300,00
10	Част: Енергийна ефективност	200,00	240,00
11	Част: Вертикална планировка	1 200,00	1 440,00
12	Част: Паркоустройство и благоустройство	1 200,00	1 440,00
13	Част: Геодезия	500,00	600,00
14	Част: Пътна	250,00	300,00
15	Част: План за управление на отпадъците	250,00	300,00
16	Част: Пожарна безопасност	2 500,00	3 000,00
17	Част: ПБЗ	500,00	600,00
18	Част: Детайли и координация по всички специалности	10 000,00	12 000,00
	ОБЩО:	277 600,00	333 120,00
	Процент отстъпка за тази фаза		
	Отстъпка	1,50%	4 996,80
	ОБЩО, след отстъпка	273 436,00	328 123,20
	ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБНИ КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ		0,00
1	Част: Архитектура	25 000,00	30 000,00
2	Част: Архитектурна акустика	2 000,00	2 400,00
3	Част: Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	12 000,00	14 400,00
4	Част: Конструкции	12 500,00	15 000,00
5	Част: Водоснабдяване и канализация	5 000,00	6 000,00
6	Част: Електрически инсталации	5 000,00	6 000,00
7	Част: ТОВК	5 000,00	6 000,00
8	Част: Технологична	2 000,00	2 400,00
9	Част: Асансьорни уредби	500,00	600,00
10	Част: Енергийна ефективност	100,00	120,00
11	Част: Вертикална планировка	250,00	300,00
12	Част: Паркоустройство и благоустройство	1 000,00	1 200,00
13	Част: Геодезия	350,00	420,00
14	Част: Пътна	200,00	240,00
15	Част: План за управление на отпадъците	100,00	120,00
16	Част: Пожарна безопасност	100,00	120,00
17	Част: ПБЗ	50,00	60,00
18	Част: Детайли и координация по всички специалности	2 000,00	2 400,00
	ОБЩО:	73 150,00	87 780,00
	Процент отстъпка за тази фаза		
	Отстъпка	1,00%	877,80
	ОБЩО, след отстъпка	72 418,50	86 902,20
	АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ЧАСТИ		0,00
1	Част: Архитектура	35 000,00	42 000,00
2	Част: Архитектурна акустика	1 000,00	1 200,00
3	Част: Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	15 000,00	18 000,00
4	Част: Конструкции	12 000,00	14 400,00
5	Част: Водоснабдяване и канализация	2 000,00	2 400,00
6	Част: Електрически инсталации	10 000,00	12 000,00
7	Част: ТОВК	7 000,00	8 400,00
8	Част: Технологична	500,00	600,00
9	Част: Асансьорни уредби	200,00	240,00



11.08.2018

10	Част: Енергийна ефективност	100,00	120,00
11	Част :Вертикална планировка	500,00	600,00
12	Част: Паркоустройство и благоустройство	1 000,00	1 200,00
13	Част: Геодезия	1 000,00	1 200,00
14	Част: Пътна	500,00	600,00
15	Част: План за управление на отпадъците	100,00	120,00
16	Част: Пожарна безопасност	1 000,00	1 200,00
17	Част: ПБЗ	100,00	120,00
18	Част: Детайли и координация по всички специалности	2 000,00	2 400,00
	ОБЩО:	89 000,00	106 800,00
	Процент отстъпка за тази фаза	1,50%	
	Отстъпка	1 335,00	1 602,00
	ОБЩО, след отстъпка	87 665,00	105 198,00
	ОБЩО ЗА ТЕХН. ПРОЕКТ, РАБОТЕН ПРОЕКТ И СМЕТКИ	1 918 250,00	2 301 900,00
	НЕПРЕДВИДЕНО ПРОЕКТИРАНЕ		0,00
	Непредвидено допълнително проектиране като процент от проекта	4,00%	0,05
	Непредвидено допълнително проектиране като обща сума	76 730,00	92 076,00
	Процент отстъпка за тази фаза	1,00%	
	Отстъпка	767,30	920,76
	ОБЩО, след отстъпка	75 962,70	91 155,24
	ОБЩО, ВКЛ. АВТОРСКИ НАДЗОР И НЕПРЕДВИДЕНО ПРОЕКТИРАНЕ, БЕЗ ОТСТЪПКИ	2 083 980,00	2 500 776,00
	ОБЩО, ВКЛ. АВТОРСКИ НАДЗОР И НЕПРЕДВИДЕНО ПРОЕКТИРАНЕ, СЛЕД ОТСТЪПКИ	2 061 307,20	2 473 568,64



07.07.2020 г.

Предложение – вариант 2 За намаляване на предложената цена

На договаряне проведено на 06.07.2020 в МУ София беше поискано намаляване на цената за проектиране.

Представяме следния Вариант 2 за намаляване на цената на проекта по фази и части:

№	Проектна фаза	Предложена отстъпка, лв. без ДДС	Стойност след отстъпката, лв. без ДДС	Стойност след отстъпката, лв. с ДДС
1	Оптимизация на идейния проект и Технически проект	0,00	1 567 500,00	1 881 000,00
2	Работен проект	2 776,00	274 824,00	329 788,80
3	Изготвяне на подробни количествено-стойностни сметки	731,50	72 418,50	86 902,20
4	Авторски надзор по части	1 335,00	87 665,00	105 198,00
5	Непредвидено проектиране	19 182,50	57 574,50	69 057,00
	ОБЩО	24 025,00	2 059 955,00	2 471 946,00

Приложение:

Таблица с детайлна разбивка на цената и отстъпките.

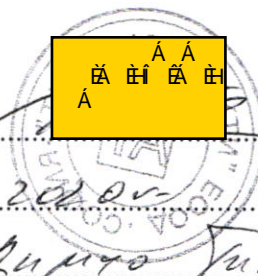
Подпис и печат

Дата:

Име и фамилия

Длъжност:

Наименование на участника:



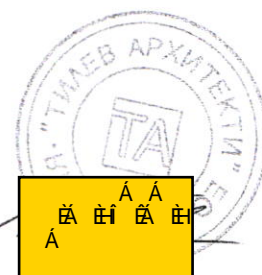
07.07.2020г.

Димитър Турев

Управляващ

Турев Архитект

№	Проектиране по фази и части	Стойност без ДДС	Стойност с ДДС
	ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ		
1	Част: Архитектура	500 000,00	600 000,00
2	Част: Архитектурна акустика	25 000,00	30 000,00
3	Част: Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	200 000,00	240 000,00
4	Част: Конструкции	250 000,00	300 000,00
5	Част: Водоснабдяване и канализация	165 000,00	198 000,00
6	Част: Електрически инсталации	165 000,00	198 000,00
7	Част: ТОВК	165 000,00	198 000,00
8	Част: Технологична	10 000,00	12 000,00
9	Част: Асансьорни уредби	5 000,00	6 000,00
10	Част: Енергийна ефективност	4 000,00	4 800,00
11	Част :Вертикална планировка	5 000,00	6 000,00
12	Част: Паркоустройство и благоустройство	6 000,00	7 200,00
13	Част: Геодезия	7 000,00	8 400,00
14	Част: Пътна	4 000,00	4 800,00
15	Част: План за управление на отпадъците	1 000,00	1 200,00
16	Част: Пожарна безопасност	12 500,00	15 000,00
17	Част: ПБЗ	1 000,00	1 200,00
18	Част: Детайли и координация по всички специалности	42 000,00	50 400,00
	ОБЩО:	1 567 500,00	1 881 000,00
	Процент отстъпка за тази фаза	0,00%	
	Отстъпка	0,00	0,00
	ОБЩО, след отстъпка	1 567 500,00	1 881 000,00
	ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ		0,00
1	Част: Архитектура	120 000,00	144 000,00
2	Част: Архитектурна акустика	2 500,00	3 000,00
3	Част: Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	63 750,00	76 500,00
4	Част: Конструкции	50 000,00	60 000,00
5	Част: Водоснабдяване и канализация	8 000,00	9 600,00
6	Част: Електрически инсталации	8 000,00	9 600,00
7	Част: ТОВК	8 000,00	9 600,00
8	Част: Технологична	500,00	600,00
9	Част: Асансьорни уредби	250,00	300,00
10	Част: Енергийна ефективност	200,00	240,00
11	Част :Вертикална планировка	1 200,00	1 440,00
12	Част: Паркоустройство и благоустройство	1 200,00	1 440,00
13	Част: Геодезия	500,00	600,00
14	Част: Пътна	250,00	300,00
15	Част: План за управление на отпадъците	250,00	300,00
16	Част: Пожарна безопасност	2 500,00	3 000,00
17	Част: ПБЗ	500,00	600,00
18	Част: Детайли и координация по всички специалности	10 000,00	12 000,00
	ОБЩО:	277 600,00	333 120,00
	Процент отстъпка за тази фаза	1,00%	
	Отстъпка	2 776,00	3 331,20
	ОБЩО, след отстъпка	274 824,00	329 788,80
	ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБНИ КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ		0,00
1	Част: Архитектура	25 000,00	30 000,00
2	Част: Архитектурна акустика	2 000,00	2 400,00
3	Част: Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	12 000,00	14 400,00
4	Част: Конструкции	12 500,00	15 000,00
5	Част: Водоснабдяване и канализация	5 000,00	6 000,00
6	Част: Електрически инсталации	5 000,00	6 000,00
7	Част: ТОВК	5 000,00	6 000,00
8	Част: Технологична	2 000,00	2 400,00
9	Част: Асансьорни уредби	500,00	600,00
10	Част: Енергийна ефективност	100,00	120,00
11	Част :Вертикална планировка	250,00	300,00
12	Част: Паркоустройство и благоустройство	1 000,00	1 200,00
13	Част: Геодезия	350,00	420,00
14	Част: Пътна	200,00	240,00
15	Част: План за управление на отпадъците	100,00	120,00
16	Част: Пожарна безопасност	100,00	120,00
17	Част: ПБЗ	50,00	60,00
18	Част: Детайли и координация по всички специалности	2 000,00	2 400,00
	ОБЩО:	73 150,00	87 780,00
	Процент отстъпка за тази фаза	1,00%	
	Отстъпка	731,50	877,80
	ОБЩО, след отстъпка	72 418,50	86 902,20
	АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ЧАСТИ		0,00
1	Част: Архитектура	35 000,00	42 000,00
2	Част: Архитектурна акустика	1 000,00	1 200,00
3	Част: Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	15 000,00	18 000,00
4	Част: Конструкции	12 000,00	14 400,00
5	Част: Водоснабдяване и канализация	2 000,00	2 400,00
6	Част: Електрически инсталации	10 000,00	12 000,00
7	Част: ТОВК	7 000,00	8 400,00
8	Част: Технологична	500,00	600,00
9	Част: Асансьорни уредби	200,00	240,00



10	Част: Енергийна ефективност	100,00	120,00
11	Част :Вертикална планировка	500,00	600,00
12	Част: Паркоустройство и благоустройство	1 000,00	1 200,00
13	Част: Геодезия	1 000,00	1 200,00
14	Част: Пътна	500,00	600,00
15	Част: План за управление на отпадъците	100,00	120,00
16	Част: Пожарна безопасност	1 000,00	1 200,00
17	Част: ПБЗ	100,00	120,00
18	Част: Детайли и координация по всички специалности	2 000,00	2 400,00
	ОБЩО:	89 000,00	106 800,00
	Процент отстъпка за тази фаза	1,50%	
	Отстъпка	1 335,00	1 602,00
	ОБЩО, след отстъпка	87 665,00	105 198,00
	ОБЩО ЗА ТЕХН. ПРОЕКТ, РАБОТЕН ПРОЕКТ И СМЕТКИ	1 918 250,00	2 301 900,00
	НЕПРЕДВИДЕНО ПРОЕКТИРАНЕ		0,00
	Непредвидено допълнително проектиране като процент от проекта	4,00%	0,05
	Непредвидено допълнително проектиране като обща сума	76 730,00	92 076,00
	Процент отстъпка за тази фаза	25,00%	
	Отстъпка	19 182,50	23 019,00
	ОБЩО, след отстъпка	57 547,50	69 057,00
	ОБЩО, ВКЛ. АВТОРСКИ НАДЗОР И НЕПРЕДВИДЕНО ПРОЕКТИРАНЕ, БЕЗ ОТСТЪПКИ	2 083 980,00	2 500 776,00
	ОБЩО, ВКЛ. АВТОРСКИ НАДЗОР И НЕПРЕДВИДЕНО ПРОЕКТИРАНЕ, СЛЕД ОТСТЪПКИ	2 059 955,00	2 471 946,00

