



Обществена поръчка с предмет: „ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ НА СГРАДНИЯ ФОНД НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ ПО ШЕСТ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.4.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за Обособена позиция № 4: "Извършване на текущи ремонтни строителни работи във Факултет по Обществено Здраве при МУ – София“

1 ЕСТЕСТВО И ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА. ОБХВАТ НА РЕМОНТНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (РСМР) ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4

Обхвата на вътрешните РСМР в сградата, предмет на настоящата обособена позиция е съгласно настоящите спецификации в местата(помещенията), с обема и количествата, съгласно приложената количествено-стойностна сметка - Образец № 4.4. Изпълнението на предвидените видове ремонтни СМР не засяга конструкциите на сградите, не увеличава натоварванията и не променя предназначението на включените обекти и подобекти в ремонта. Съгласно легалната дефиниция дадена в допълнителните разпоредби на ЗУТ предвидените за извършване строителни работи са „Текущ ремонт“.

В сградата на Факултета по Обществено Здраве работят от преподаватели, студенти и администрация и се посещава и от граждани. Работният цикъл на сградата е от понеделник до петък. В събота може да се посещава от персонала.

!!! При изготвянето на предложението(офертата) си и при изпълнението на РСМР, Изпълнителят трябва да се съобрази задължително с режима на работа на Факултета и УМБАЛ „Царица Йоанна –ИСУЛ“ и контрола на достъпа.ОБЕКТИ и ПОДОБЕКТИ

Обособената позиция има 16(шестнадесет) обекта – кабинети, зали, коридори и тоалетна.

2 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ОТ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4

Ремонтните СМР, предмет на настоящата ОП №4, ще се изпълняват на територията на Факултет по Обществено Здраве(ФОЗ), находящ се в сградата на УМБАЛ „Царица Йоанна –ИСУЛ“, с административен адрес - гр. София, ул. „ Бяло море“ №8.

3 ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

В настоящата обществена поръчка не се съдържат изисквания, насочващи към определен производител или доставчик. В случай, че в документацията и приложенията й наименование или част от наименование съвпада с конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо, одобрение, технически еталон и модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, да се приема, че се има предвид "или еквивалент" в съответствие с разпоредбите на чл. 48, ал. 2 и чл. 49, ал. 2 от ЗОП.

Срокът за изпълнение на строителството не може да бъде по-дълъг от 40 (четиридесет) календарни дни и се определя съгласно техническото предложение на изпълнителя.

Общия срок за изпълнение на договорените РСМР за обособената позиция започва да тече от датата на подписване на първия „Протокол за осигурен фронт за работа“, от представители на Изпълнителя и Възложителя за обект, предмет на настоящата обособена позиция и приключва със съставяне на последния приемателно предавателен Протокол, за приемане на изпълнените РСМР на обект/подобект от обособената позиция, като окончателно изпълнени, с отстранени забележки и годни за експлоатация.

В зависимост от режима на експлоатация на помещенията(обектите/подобектите), те може да се освобождават поетапно по няколко броя, за което се съставя „Протокол за осигурен фронт за работа“. След изпълнение на ремонтните работи в тези обекти/подобекти се съставя приемателно предавателен Протокол между Изпълнителя и представител на Възложителя за експлоатация, като се следят и спазват сроковете за изпълнение на всяко помещение(обект/подобект), съгласно техническото предложение на изпълнителя. След завършване на работите по всички обекти/подобекти се съставя окончателен общ приемателно предавателен Протокол за приемане на строителството, предмет на обособената позиция.

Сроковете за изпълнение за всеки един от обектите/подобектите се определят от участника и аргументирано се обосновават, съобразно ресурсната обезпеченост и всички други условия и обстоятелства, посочени в Техническото му предложение и по специално в Работната програма.

Строителството/ремонтните СМР се изпълняват при спазване на условията в тази документация и съгласно изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ. Обемът на отделните СМР се изпълнява при точно спазване на строителните книжа за обекта (в т. ч. с мерките за достъпност на хора с увреждания съгласно действащата нормативна уредба), заложените количества по видовете дейности в документацията и тяхното остойностяване в офертата на изпълнителя - както за единичните цени по позиции, така и относно общата цена за изпълнението, съгласно количествено-стойностната сметка.

В строежа да се влагат само строителни продукти, които отговарят на предписанията в документацията и на Закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. За съблюдаване качеството на влаганите материали и изпълняваните СМР, изпълнителят следи и носи отговорност чрез назначеното лице за отговорник по качеството в строителството. Всички демонтирани и годни за повторна употреба материали да се складират на място, посочено от възложителя.

Строителството трябва да се изпълнява при подходящи условия като изпълнителят трябва да следи метеорологичната прогноза и да вземе подходящи мерки за предпазване на изпълненото строителство от компрометирането му при неблагоприятни условия.

За изпълнението на строежа изпълнителят следва в рамките на компетентността и пълния обхват на отговорностите си по чл. 163 от ЗУТ да участва в създаването на всички актове и протоколи, изискуеми за категорията на строежа по реда на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и изискванията на Възложителя.

4 ИЗПИТАНИЯ И ТЕСТОВЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РСМР

!!! Изпълнителят трябва да проведе тестовите изискващи се от нормативната уредба, които се изискват и от Възложителя с което се установява правилното функциониране на всички инсталации (ако се изпълняват инсталационни РСМР). Разходите на труд, всички материали и съоръжения необходими за провеждането на тестове трябва да бъдат осигурени от Изпълнител И ПРЕДВИДЕНИ ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИТЕ ЗА СЪОТВЕТНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ. Дефектните съоръжения, материали и качество на изработка трябва да бъдат заменени, поправени или коригирани от Изпълнителя, а тестовите и демонстрациите да бъдат проведени отново. Възложителят няма да заплаща допълнителни суми за тези дейности.

Всички фабрични и работни тестове трябва да се извършват в присъствието на представител на Възложителя. Резултатите трябва да бъдат представени в подходяща форма и необходимите протоколи и сертификати на Възложителя.

Изпълнителят по настоящата обществена поръчка, следва да изпълни и предаде РСМР, предмет на настоящата ОП, съгласно условията на договора и приложенията към него, в съответствие със законовата и нормативна уредба, за извършване и приемане на строително - монтажни работи.

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР по натурални показатели, подписан от представители на страните по Договора, съгласно неговите клаузи.

Предаването на строежа на Възложителя се удостоверява със съставяне от приемателна комисия, на последния приемателно предавателен Протокол, за приемане на изпълнените РСМР на обект/подобект от съответната обособена позиция, като окончателно изпълнени, с отстранени забележки и годни за експлоатация.

5 СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

При изпълнение на строителството следва да се прилагат методи за подобряване качествените и/или екологични аспекти на изпълнението, съобразени с действащото законодателство в Република България.

Основна нормативна уредба, приложима към предмета на поръчката и включваща изисквания, свързани с опазване на околната среда, икономическите и социални аспекти на изпълнението и заетостта:

- Закон за устройство на територията и нормативните актове по неговото приложение;
- Закон за опазване на околната среда и нормативните актове по неговото приложение;
- Закон за Камарата на строителите;
- Наредба №РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Кодекс на труда и нормативните актове по неговото приложение;

Приложения към Техническата спецификация:

1. Количествено-стойностна сметка на РСМР подлежащи на изпълнение по Обособена позиция №4. - Образец № 4.4;