

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2:

"Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сгради на Почивен Дом на МУ- София - гр. Китен"

Подписаната Десислава Михайлова Величкова

В качеството ми на : Управител

*/ изписва се длъжността*

От „НИК – СТРОЙ 06” ЕООД

*/ изписва се името на Участника*

БУЛСТАТ/ЕИК BG200574292 адрес гр. София, п.к. 1408, ул. "Петко Каравелов"-5, офис:9

*(адрес по регистрация)*

заявявам следното:

С настоящото представяме нашето ценово предложение за изпълнение на Обособена позиция № 2: "Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сгради на Почивен Дом на МУ- София - гр. Китен" от обществената поръчка с предмет: „ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ НА СГРАДНИЯ ФОНД НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ ПО ШЕСТ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с решението и обявлението за обществена поръчка и документацията за участие в публично състезание за избор на Изпълнител за възлагане на обществена поръчка по ЗОП с горния предмет,

предлагаме да изпълним работите по Обособена позиция № 2: "Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сгради на Почивен Дом на МУ- София - гр. Китен" от цитираната горе обществена поръчка, съобразно условията на документацията за участие и при следните ценови условия:

1. **Обща цена за изпълнение:** 16 000,00 лв.(словом: шестнадесет хиляди лева) без ДДС,а с включени 10% непредвидени РСМР в размер на 17 600,00 лв.(словом: седемнадесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС;
2. Крайната стойност за изпълнение на РСМР предмет на този договор е в размер на 21 120,00лв.( словом: двадесет и една хиляди сто и двадесет лева) с включен ДДС, включително с 10 % непредвидени РСМР, които са в размер на 1 600,00 лв.( словом: хиляди и шестстотин лева) без ДДС
3. При възникване на непредвидени строителни работи, единичните цени ще се образуват съгласно: ТНС, УСН, "СЕК", фирмен анализ

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

(Посочва се източникът на разходни норми, който е използван при формиране на единичните цени на съответните видове СМР – УСН, ТНС, СЕК, фирмен анализ и др.)

4. При изготвяне на настоящето ценово предложение сме използвали следните ценообразуващи показатели:

- Часова ставка - 5,00 лева/ч.ч.;
- Допълнителни разходи върху труда - 100% (процента)
- Допълнителни разходи върху механизацията - 40% (процента)
- Доставно-складови разходи - 10% (процента)
- Печалба - 10% (процента),

като се обвързваме да използваме посочените ценообразуващи елементи и при формиране на възникнали в процеса на изпълнение НЕПРЕДВИДЕНИ /допълнителни видове РСМР.

Офертата на представявания от мен участник в процедурата за обществена поръчка (в пълния обем и съдържание, описани в Документацията за участие), съставлява правно-валидно предложение за изпълнение на поръчката, обвързващо и ангажиращо отговорността на участника до изтичането на **184 (сто осемдесет и четири) календарни дни**, считано от датата, която е посочена в обявлението за краен срок за получаване на офертата.

!!! Всички числа обозначаващи цени в таблицата се закръглят и записват до втория знак след десетичния знак.

!!! Цените по т.1 и т.2 от се изписват и с думи, като при разминаване в изписаното с цифри и с думи за достоверно ще се приема изписаното с думи.

**Неразделна част от настоящото ценово предложение е КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА** по приложения Образец 4.1 до 4.6 (за съответната обособена позиция) – подписана и подпечатана на всяка страница,

*КСС да се представи на електронен носител във формат \*. xls*

Дата: 24.04.2020г

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6



Обществена поръчка с предмет: „ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ НА СГРАДНИЯ ФОНД НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ ПО ШЕСТ БОСОБНИ ПОЗИЦИИ“					
Обособена позиция № 2: "Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сгради на Почивен Дом на МУ- София - гр. Китев"					
КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА					
От „ДНК – СТРОИ 06“ ЕООД					
№	ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ МОНТАЖНИ РАБОТИ	мерка	количество	ед. цена	Стойност /лв/
1		3	4	5	6
<b>I. Обект 1 - БЛОК 1</b>					
<b>ЕТАЖ 1</b>					
1.	Доставка и монтаж на входна врата с р-ри 90/200 от бял алуминиев профил без прекъснат термомост, с пълнеж термопанел с деб.20мм с алуминиеви листове, вкл. секретна брава с патрон и всички окомплектовани елементи и помощни материали, както и демонтаж на съществуващата врата. Монтаж в средата на на тухлен зид с деб. 25см и обръщане на страниците от двете страни, както и на рамка около вратата отвън и отвътре с шир. 15см, вкл. боядисване с латекс(цвят по одобрена мостра). Стая - офис,бана персонал	бр.	2	300,00	600,00
2	Доставка и монтаж на прозорци 90/80 на тухлен зид с деб. 25см от бял алуминиев профил без прекъснат термомост, остъквени с единично стъкло 6 мм., 50 % отваряемост, комарник на отварямата част, вкл. обков и всички окомплектовани елементи и помощни материали, както и демонтаж на съществуващия прозорец. Монтаж в средата на на тухлен зид с деб. 25см и обръщане на страниците от двете страни, както и на рамка около вратата отвън и отвътре с шир. 15см, вкл. боядисване с латекс(цвят по одобрена мостра). Стая - офис	бр.	1	100,00	100,00
<b>ЕТАЖ 2</b>					
3	Доставка и монтаж на входна врата с р-ри 90/200 на тухлен зид с деб. 25см от бял алуминиев профил без прекъснат термомост, с пълнеж термопанел с деб.20мм с алуминиеви листове, вкл. секретна брава с патрон и всички окомплектовани елементи и помощни материали, както и демонтаж на съществуващата врата. Монтаж в средата на тухлен зид с деб. 25см и обръщане на страниците от двете страни, както и на рамка около вратата отвън и отвътре с шир. 15см, вкл. боядисване с латекс(цвят по одобрена мостра). Стая с № № от 15 до 26; офис; стая бойлери	бр.	14	300,00	4 200,00
4	Доставка и монтаж на двукрила входна врата с р-ри 160/200 на тухлен зид с деб. 25см от бял алуминиев профил без прекъснат термомост, с пълнеж термопанел с деб.20мм с алуминиеви листове, вкл. секретна брава с патрон и всички окомплектовани елементи и помощни материали, както и демонтаж на съществуващата врата. Монтаж в средата на тухлен зид с деб. 25см и обръщане на страниците от двете страни, както и на рамка около вратата отвън и отвътре с шир. 15см, вкл. боядисване с латекс(цвят по одобрена мостра). Стая № 14	бр.	1	400,00	400,00
5	Доставка и монтаж на прозорци 90/90 на тухлен зид с деб. 25см от бял алуминиев профил без прекъснат термомост, остъквени с единично стъкло 6 мм., 50 % отваряемост, комарник на отварямата част, вкл. обков и всички окомплектовани елементи и помощни материали, както и демонтаж на съществуващия прозорец. Монтаж в средата на тухлен зид с деб. 25см и обръщане на страниците от двете страни, както и на рамка около вратата отвън и отвътре с шир. 15см, вкл. боядисване с латекс(цвят по одобрена мостра). Стая офис	бр.	1	100,00	100,00
<b>II. Обект 2 - БЛОК 2</b>					
<b>ЕТАЖ 1</b>					
6	Доставка и монтаж на входна врата с р-ри 80/200 от бял алуминиев профил с перваз/перо, без прекъснат термомост, с пълнеж термопанел с деб.20мм с алуминиеви листове, вкл. секретна брава с патрон и всички окомплектовани елементи и помощни материали, както и демонтаж на съществуващата врата. Монтаж с перваз/перо на стена с дебелина 6 см. и обръщане на страницата с бял ълов алуминиев профил, както и обработка на стената с широчина 15 см около вратата. Стая - склад 4; счетоводство; апартамент 1 - 2бр; склад ММП - 2бр. работилница	бр.	7	300,00	2 100,00
10	Доставка и монтаж на врата за баня с р-ри 70/200 от бял алуминиев профил с перваз/перо, без прекъснат термомост, с пълнеж термопанел с деб.20мм с алуминиеви листове, вкл. санитарна брава с патрон и всички окомплектовани елементи и помощни материали, както и демонтаж на съществуващата врата. Монтаж с перваз/перо на стена с дебелина 6 см. и обръщане на страницата с бял ълов алуминиев профил, както и обработка на стената с широчина 15 см. около вратата. Бани - счетоводство; апартамент 1	бр.	2	300,00	600,00

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6





## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

Подписаната Десислава Михайлова Величкова

В качеството ми на : Управител

*/ изписва се длъжността /*

От „НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД

*/ изписва се името на Участника /*

БУЛСТАТ/ЕИК BG200574292 адрес гр. София, п.к. 1408, ул. "Петко Каравелов"-5, офис:9

заявявам следното:

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

*рес по регистрация/*

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на Обособена позиция № 2: "Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сгради на Почивен Дом на МУ- София - гр. Китев" от обществената поръчка с предмет: „ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОТ НА СГРАДНИЯ ФОНД НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ ПО ШЕСТ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1 След запознаване с всички документи и образци от указанията за участие в процедурата, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедурата.

2 Декларираме, че Приемаме условията, обявени от Възложителя и се задължаваме да ги спазваме при изпълнение на поръчката.

**ЗАПОЗНАТИ СМЕ** с документацията на обществената поръчка, която е публикувана в Профила на купувача и с всички условия и изисквания, необходими за изпълнение на горепосочената Обособена позиция № 2: "Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сгради на Почивен Дом на МУ- София - гр. Китев".

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с настоящето предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- 2.1 Ремонтните строително-монтажни работи(РСМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството, и изискванията на Възложителя посочени в техническите спецификации.
- 2.2 Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител, ще бъдем в състояние да осигурим предложения от нас ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката.
- 2.3 При условие, че бъдем избрани за изпълнител, ние се ангажираме да представим предвидените в проекта за договор гаранции за изпълнение и за предоставен аванс, със срок на валидност и при условията на проекта за договор.
- 2.4 Ще участваме при изготвянето и ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и условията, които ще се

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

54 1



удостоверява изпълненото строителство.

- 2.5 Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при коригирани, и ще се изпълняват в обем и съгласно изискванията на Техническите спецификации.
- 2.6 Ако бъдем избрани за Изпълнител сме съгласни да поддържаме валидна застраховката „професионална отговорност в строителството“ до завършването на дейностите по договора.

### 3 Срок за изпълнение

- 3.1 Общия срок за изпълнение на РСМР, е **25 (двадесет и пет) календарни дни**, считано от датата на подписване от представител на Възложителя и Изпълнителя на първия „Протокол за осигурен фронт за работа“, за обект(подобект) от Обособената позиция, с който се удостоверява, че на съответния обект(подобект), са създадени необходимите условия за работа и Изпълнителя може да пристъпи към изпълнение на договорените дейности и изтича със съставяне на последния приемно предавателен Протокол за приемане на изпълнените РСМР на обект/подобект от съответната обособена позиция като окончателно изпълнени и годни за експлоатация.

**!!! Максималния срок за изпълнение на РСМР, предмет на поръчката е определен в документацията за участие в процедурата за всяка обособена позиция и не може да надвишава посочения за съответната обособена позиция.**

*Указания относно офериране на срока за изпълнение е дадено в документацията за участие*

**!!! Участник оферирал необосновано кратък срок за изпълнение, който не е съобразен с технологичната последователност на изпълнение, техническите изисквания за изпълнение на различните видове РСМР, не е аргументиран в техническото предложение/работната програма и отразен в линейния календарен график ще бъде отстранен от по-нататъшно участие**

### 4 Организация за изпълнение на поръчката/Работна програма:

Организацията за изпълнение на поръчката/Работната програма се представя като Приложение към техническото предложение на участника и е неразделна част от него.

*Указания относно изготвяне на работната програма е дадено в документацията за участие*

**\*\*\*Важно: Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката /работна програма следва да съответства на изискванията на Възложителя, посочени в документацията. Комисията ще съпостави Техническото предложение на участника с изискванията на възложителя, залегнали в документацията и техническата спецификация. В случай на несъответствие участникът ще бъде отстранен.**

### 5 Гаранционен срок

- 5.1 Фирмената ни гаранция за извършените от нас ремонтно строително-монтажни работи, е:

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6



➤ За всички видове РСМР: 5 (пет) години,

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

!!! Участниците не следва да предлагат гаранционен срок на извън-кратък от нормативно определените по Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

Ангажираме се, в съответствие с предложения проект на договор, да извършим отстраняване на всички проявени дефекти в изпълнените РСМР на обекта, до изтичане на гаранционния срок.

5.2 Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от датата на подписване на Приемно предавателен протокол за въвеждане в експлоатация на цялостно завършеното строителство по предмета на договора, и приемането без забележки на изпълнените РСМР като окончателно изпълнени и годни за употреба и експлоатация.

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

## 6 Декларации и Общи отговорности на Изпълнителя

### 6.1 Декларирам че:

- съм запознат с проекта на договора за възлагане на горепосочената обществената поръчка, в това число с Техническите спецификации и всички документи съставляващи неразделна част от договора, приемам ги без възражения и ако бъде определен за изпълнител, ще сключа договор в законно установения срок и ще изпълня обекта предмет на настоящата обществена поръчка, съгласно Договора, Проектната документация и Техническите спецификации.
- приемам при възникване на непредвидени РСМР, в рамките 10%, изпълнението на същите няма да повлияе на така предложения от нас срок за изпълнение на настоящата обществена поръчка и срокът за изпълнение няма да бъде удължаван.
- офертата на представявания от мен участник в процедурата за обществена поръчка (в пълния обем и съдържание, описани в Документацията за участие), съставлява правно-валидно предложение за изпълнение на поръчката, обвързващо и ангажиращо отговорността на участника до изтичането на **184 (сто осемдесет и четири) календарни дни**, считано от датата, която е посочена в обявлението за краен срок за получаване на офертата.
- при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.
- съм извършил посещение и оглед на обекта за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на обществената поръчка, и съм запознат с всички условия и особености на строителната площадка, които биха повлияли при изготвянето на техническото и ценовото ми предложение.

!!! Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

### 6.2 Задължаваме се:

- В случай че бъдем определени за Изпълнител, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора (по чл. 58, ал. 1, т. 1 и т. 2

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

3

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

от ЗОП и гаранция за изпълнение на договора) във възможно най-кратък срок от получаване на уведомлението Ви.

- При сключване на договор за възлагане на обществена поръчка да представим застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за строителство.
- Всички дейности по изпълнението на договора да бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват от нас в обем и в съответствие с Техническите спецификации и Количествено-стойностната сметка, в договорения срок за изпълнение.
- Изпълнението да бъде съобразено с ПИПСМР за видовете РСМР включени за изпълнение на обществената поръчка.

## 7. Авансово плащане

Аванса за изпълнение на предмета на поръчката предлагаме да е: 2 % (словом *двадесет процента*) от общата стойност на договора без ДДС и без 10% непредвидени РСМР, съгласно ценовото ни предложение. Авансът се предоставя безлихвено.

(Максималния размер на аванса е до 20% от общата стойност на договора без ДДС и без 10% непредвидени РСМР.)

## 8. Други предложения на участника свързани с техническото изпълнение на обекта- няма

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

**ВАЖНО!** Ако е приложимо, към техническото предложение да декларира информацията с конфиденциален характер съгласно чл. 102, ал. 2 от ЗОП, която да не се разкрива от Възложителя.

## ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от техническото ни предложение са:

1. **Линсен календарен график** по приложения Образец 3.1 до 3.6 за съответната обособена позиция – подписан и подпечатан на всяка страница, предоставен и на електронен носител във формат \*xls – **1 (една) стр.**;
2. **Организация за изпълнение на поръчката/Работна програма** (в обем не по-голям от **20 (ДВАДЕСЕТ) машинописни страници**. Една стандартна машинописна страница съдържа **2500 знака**) за съответната обособена позиция - **20 (двадесет) стр.**; (изискванията за изготвяне на работната програма са посочени в документацията за участие)
3. Други (ако е приложимо)

Дата: 24.04.2020г

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

57





Обществена поръчка с предмет: „ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОТ НА СТРАДНИЯ ФОНД НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ ПО ШЕСТ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

Обособена позиция № 2: "Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сгради на Почивен Дом на МУ- София - гр. Китен"

**1. ОСНОВНИ ВИДОВЕ РАБОТИ, ДЕКОМПОЗИРАНЕТО ИМ НА ОТДЕЛНИ ДЕЙНОСТИ/ЗАДАЧИ СЪОБРАЗНО ТЕХНОЛОГИЧНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ СПОРЕД ПРАВИЛАТА, ПРАВИЛНИЦИТЕ И НАРЕДБИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ**

❖ **ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАЧИ И ДЕЙНОСТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЪЗЛОЖЕНИТЕ РАБОТИ, СЪОБРАЗНО ТЕХНОЛОГИЧНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ**

„НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД има възможности за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на предвидените дейности и задачи на обекта. Трудовите ресурси, транспорта и механизацията ще бъдат обезпечени съобразно нормите, полагащи се за изпълнение на отделните строително-монтажни работи.

За цялостното изпълнение на обект **Обособена позиция № 2: "Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сгради на Почивен Дом на МУ- София - гр. Китен" "** дефинираме следните конкретни задачи и дейности:

- ❖ Предаване на обекта от Възложителя
- ❖ **ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКАТА**
- ❖ Изпълнение на СМР- последователност
- ❖ Единични и комплексни изпитвания
- ❖ Изработване на изпълнителна и екзекутивна документация
- ❖ Предаване на обекта на Възложителя

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

Строително-монтажните работи на обект "Обособена позиция № 2: "Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сгради на Почивен Дом на МУ- София - гр. Китен" " ще се изпълняват стриктно според изискванията и нормите, съобразно конкретните технически изисквания, проектната документация.

След подписване на договора за изпълнение в базата на дружеството „НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД се разпределят и организират необходимите строителни машини и техническо оборудване по начин, по който при изпращане на Възлагателно писмо от страна на Възложителя-МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ, да е на лице необходимата за изпълнението механизация и работна ръка, които да бъдат мобилизирани в най- кратък срок.

Преди започване на строителството „НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД ще предприемат действия по запознаване на техническото ръководство на обекта с наличната проектна и сметна документация, определяне на необходимите ресурси на база графика за изпълнение, подготовка на строителното досие; извършване оценка на риска и определяне на мерки по предотвратяване и намаляване риска за здравето и безопасността при работа; извършване оценка на значимостта на аспектите на околната среда и изготвяне на програма за управление на дейностите по



опазване на околната среда. Ще се осигурят необходимите ресурси за изпълнението на поръчката - строителни материали, механизация и строителни работници.

Механизацията на дружеството „НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД преминава периодични прегледи за техническата ѝ изправност и подлежи на щателен оглед преди транспортирането ѝ от техническата база до приобектовата такава или обектовата площадка. Спедирането на необходимата механизация се извършва в порядък съответстващ на необходимостта на обекта. Дават се подробни инструкции за координатите и условията на престой или домуване на строителната механизация на обекта/обектовата площадка както и контакти с отговорния за организацията технически ръководител.

Мобилизацията на изпълнителния състав се състои в ясно конкретизиране на състава му, на задълженията на всеки един от този състав, провеждане на необходимите инструктажи за безопасност и за вътрешния ред на организацията на обекта, установяване на механизмите на кореспонденция и отчетност в структурата на екипа, както и броя на необходимите за срочното изпълнение екипи. Дружеството „НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД разполага с повече от необходимата транспортна техника за да гарантира навременното пристигане на работната ръка на строителната площадка.

Изпълнителят „НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД е отговорен за доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнението на отделните СМР. Предвижда се използването на висококачествени и синхронизирани с БДС материали и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влягане в строителството, съгласно изискванията на Възложителя- МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ и Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него. Доставката на необходимите материали на обектите ще бъде съобразена с Линейния календарен график за обекта. Дейностите по доставката на материали, оборудване и изделия ще бъдат предварително съгласувана и одобрени от Възложителя- МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ.

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР-** организация и последващо изпълнение на видовете СМР

- Обект 1 - БЛОК 1
- ЕТАЖ 1
- ЕТАЖ 2
- Обект 2 - БЛОК 2
- ЕТАЖ 1
- ЕТАЖ 2

Предвижда се СМР да се изпълнят в съответствие с приложения Линейен график, като характерът на обекта позволява изпълнението на да бъде технологично последователно със застъпване на отделните видове СМР времето. Видно от посочения календарен график и съгласно изискванията Възложителя изпълнението на обекта ще започне след получаване на Възлагателно писмо.

През периода на изпълнение на СМР се провеждат и периодични или единични лабораторни изпитвания и се изготвя нужната съгласно Наредба № 3 документация.

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

- **Единични и комплексни изпитвания**

Изпитванията и измерванията на извършените строително-монтажни работи ще се изпълняват от съответните служби по контрол, Акредитирани строителни лаборатории и др., като резултатите ще се удостоверяват с протоколи. Текущият контрол от „НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД на строително-монтажните работи ще се извършва през цялото време на изпълнението и след завършване на СМР и по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и ще бъде осъществяван съобразно методите и организация на работа, въведени на строителната площадка. „НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД ще извърши приемни изпитвания съгласно изискванията на Възложителя. ПИПСМР и ще състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от 2003 г.

- **Изработване на изпълнителна и екзекутивна документация**

Екзекутивната документация отразява действителните размери и точното разположение на изпълнените СМР по време на строителството. След завършване на обекта екипа на „НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД ще изработи екзекутивна документация съгласно изискванията на Възложителя. В резултат от изготвянето на екзекутивите Възложителят ще получи пълни, актуализирани данни за изпълнението на обектите, отразяващи актуалното им състояние. Екзекутивната документация както и всички актове и Наредба № 3 ще се съставят и окомплектоват своевременно в периода на изпълнение на поръчката.

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

- ❖ **Изпълнение на СМР- последователност**

За да се гарантира един организиран и последователен процес на работа в първите дни предвиждаме изпълнение на подготвителни работи. Те включват:

- Представяне на **МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ** необходимите застраховки;
- Предложение за одобрение за информационни табели и др., съгласно изискванията на мерки за публичност;
- Предложение за одобрение от надзора на необходимите материали, съдържащо вид, марка, произход, сертификат, декларация за съответствие, тестови протоколи и др. документи гарантиращи качеството на материалите;
- Уточняване с Възложителя- **МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ** мястото за депониране на земни маси, стр. отпадъци и др. и получаване на разрешение за извозването им;
- Изготвяне на график за доставка на материалите;
- Работна среща с проектантите и уточняване на изискванията им;
- Подписване на Протокол образец 2;
- Приемане на заповедната книга за обекта;
- Обхождане на обекта и запознаване на строителните инженери, техническия ръководител и др. ключови специалисти с обема и обхвата на работите;
- Осигуряване на контейнери за отпадъци;
- Пристигане на работния персонал на обекта, запознаването му с спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ;
- Обезопасяване на строителната площадка;
- Доставка и инспекция на първите количества материали, необходими за стартиране на обекта;

За успешното изпълнение на дейностите от подготвителния етап сме предвидили участие в него да вземат: Строителен инженер, Техническият ръководител, изпълнителски състав.

Комуникациите с Възложителя **МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ** и надзора ще се извършва в писменна форма..



В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

Изпълнението на СМР ще стартират след приключване на етапа проектиране, издаване на разрешение за строеж и подписване на протокол за откриване на строителната площадка. По време на изпълнение на предвидените дейности ще изпълняваме и спазваме строго изискванията на Възложителя, проектантите, както и нормативно установените такива.

Строителството ще стартира с изпълнение на дейностите описани и предвидени за изпълнение в подготовителните работи.

#### ❖ **Предаване на обекта на Възложителя**

Като изпълнител на поръчката имаме ангажимент своевременно да изпълняваме всички нормативни изисквания и тези посочени от Възложителя **МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ** за изпълнението на обекта - оказване на пълно съдействие за подготовка на необходимата документация, както през периода на строителство, така и за приключване и въвеждане в експлоатация на обекта. Обекта ще бъде почистен от строителни отпадъци и материали преди предаването на обекта. Ще оказваме пълно съдействие на Строителния надзор и на Възложителя **МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ** за въвеждането на обекта в експлоатация.

През цялото време на изпълнение на поръчката ще се извършва регулярно почистване на обекта и своевременно изхвърляне на строителните отпадъци, а преди предаването ще се извърши и окончателно почистване.

#### ❖ **ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКАТА**

На площадката ще се осигури, монтира и поддържа устойчива на атмосферни информационна табела(отговаряща на изискванията на чл.13 от Наредба 2/04г) на входа на строежа, или на друго одобрено от Строителния надзор място. Мястото на табелата ще бъде с най-добра видимост и голям човешки поток за най-добро популяризиране и информиране.

„НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД ще уведоми съответното поделение на изпълнителната агенция „Главна инспекция по труда“ и Регионалната ДНСК преди започване на работа, като изпраща копие от съдържанието на информационната табела.

Осигуряването на електрозахранването за строителни нужди ще бъде от съществуващото ел. захранване. На обекта ще е необходимо ел.захранване на строителни машини, ел. двигатели на устройства за технологични нужди/циркуляри, заваръчни апарати, ударно пробивни машини, мозаечно шлифовъчни машини и осветление/.

Преди стартиране на строителството всички машини ще минават през допълнителен технически преглед. Всички временни ел. съоръжения ще се монтират и обслужват от правоспособни електротехници.

На обекта ще има аптечка за даване на първа помощ.

## **2.ТЕХНОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР И ОРГАНИЗАЦИЯТА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА РСМР**

Изграждането на обекта ще стартира след предоставен на Изпълнителя Протокол за откриване на строителна площадка, Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 (Образец 2) съставен по процедурата, регламентирана в Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 3 от

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3) и удостоверяващ наличието на условия за започване на строително – монтажните работи.

## I. ТЕХНОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР

Ще разгледаме технологиите за изпълнение на основни видове строително - монтажни работи, дейности и операции, условия за започване на работите и техния обхват.

### ❖ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА РЕМОНТНИ РАБОТИ

Довършителните работи ще отговарят на изискванията на възложителя, за всяко помещение, по вида на материалите (марка на разтвора, цвят и размери на облицовъчните плочи и др.) и съответните стандартизационни документи (БДС) или еквивалент. Всички основни и спомагателни материали трябва да отговарят на изискванията на проекта и на съответните БДС или еквиваленти. При липса на маркировка и удостоверение за качеството (или при съмнение за качеството) и след продължително съхранение материалите преди употреба се подлагат на контролно изпитване в лаборатория за държавни изпитвания.

### ❖ МОНТАЖ НА ДОГРАМА

Закрепването към сградата осигурява здравина и стабилност на прозореца и неговото правилно функциониране. За да се избегне поемане на натоварване от сградата и от температурните колебания се предвиждат монтажни дюфтове.

Закрепването на рамките става посредством дюбели, като не се допуска контакт с материали, предизвикващи ед. корозия при контакт с алуминий – мед, месинг, цинк, олово и др.

За разкрояване на профилите се ползват специално предназначени дискове с твърдосплавни пластини. Използваните при рязането смазващи вещества се почистват веднага след приключване на операцията. Профилите се разкрояват съгласно конструктивните чертежи, като не се допуска нарушаване на повърхностния слой.

Рамките се монтират в строителния отвор на определено място по дебелината на зида според предвидените монтажни дюфтове. При монтажа строго се спазва за вертикалност и хоризонталност във всички направления, нивелира се, закрепя се временно посредством клинове до проектно местоположение и се дюбелира трайно. Монтажните фуги се запълват полиуретанова пяна /негорима вата/. След засъхването ѝ пяната се изрязва, клиновете се изваждат и отворите се подпъхват.

Стъклопакетите се монтират в рамките посредством подложки, като отваряемите рамки се заклинват диагонално, долу откъм пантите. Около подложките се полага силикон за предпазване от разместване.

След приключване на монтажа се извършва почистване и краен контрол, който включва:

- Вид на профила;
- Цвят;
- Габаритни размери на всяка конструкция;
- Контрол на изпълнението на сглобките;
- Наличие на отводнителни и вентилационни отвори и правилното им разположение;
- Наличие на уплътнител и правилното му поставяне според предназначението;
- Посока и вид на отваряне на крилата;



В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

- Добро уплътняване при затваряне на крилото;
- Височина на дръжката.
- Монтаж на насрещника и др.

## II. ОРГАНИЗАЦИЯТА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА РСМР

### ❖ МЕРКИ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА РЪКОВОДНИЯ ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ, С КОИТО СЕ ГАРАНТИРА ЦЯЛОСТНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Във връзка с осигуряване и управление на качеството при изпълнение на всички видове СМР /които ще приложим и при изпълнението на тази поръчка/, имаме разработени и внедрени следните видове системи, за които имаме и издадени сертификати:

- ISO 9001:2015 - за внедрена система за управление на качеството: удостоверяващи възможността на участника да упражнява вътрешно фирмен контрол за качеството на извършваните дейности в строителството.
- OHSAS 18001:2007 - за внедрена система за здравословни и безопасни условия на труд в строителството: удостоверяващи възможността на участника да упражнява здравословни и безопасни условия на труд
- ISO 14001:2015 - за внедрена система за опазване на околната среда: удостоверяващи възможността на участника да упражнява вътрешно фирмен контрол за опазване на околната среда

### Основни мероприятия, гарантиращи осигуряването на качеството при изпълнение на поръчката

При изпълнението на поръчката, ще спазваме действащите в страната технически стандарти, както и нормативните изисквания за безопасност, хигиена на труда, за опазване на околната среда, пожарна безопасност и безопасност на движението. При извършването стриктно ще бъдат спазвани всички законови и нормативни актове по безопасност, документирани и изпълнение на самите строителни работи. Изпълнението на СМР по всички части на обекта ще е на основание разработен и одобрен Инвестиционни проекти, при спазване на изискванията на Правилата за Извършване и Приемане на Строителните и Монтажни работи / ПИПСМР / и всички действащи към настоящият момент в Р. България закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти такъв характер.

За постигане на ефективност в дейността ни по отношение качеството имаме изградени и функциониращи системи на управление на качеството в съответствие с ISO 9001: 2015. Изградил сме собствена фирмена политика по безопасност и здраве, в която системата за управление на безопасна и качествена работа заема водещо място

Основните ни цели са за постигане на добро ниво на:

- Повишаване качеството на труда и конкурентността ни;
- Подобряване на фирмения имидж в резултат на намаляване на професионалния риск; Превенция чрез намаляване на риска от професионални злоупотреки и заболявания; Функционален социален диалог;
- Разработените ни вътрешни системи за осигуряване на качеството съдържат пет главни сектора:
  - Политика;
  - Организация;

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

64

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

- Планиране и внедряване;
- Оценка;
- Действия за подобряване;

Съвременната фирмена политика се основава на принципите на националната политика по здраве и безопасност и със задължителното участие на работниците. С фирмената политика е пост и деклариран ангажимент от ръководството за реализиране на глобални и конкретни цели в областта на качеството. Фирмената ни политика включва:

- Разработени вътрешни нормативни актове по безопасност и здраве;
- Подходяща организация;
- Участие на работниците в системата за управление на качеството;
- Стратегия на обучение и квалификация;
- Организация и отчет на мерките;
- Подобряване ефективността на СУБЗР;
- Превантивни и контролни мерки във фирмата;

Създаването на организацията за дейността по контрола на качеството съдържа елементи за отговорност и отчетност, компетентност и обучение, документация и комуникация. Тя осигурява конкретно участие на ръководството и неговите отговорности за изпълнението на политиката по отношение на качеството, здравето и и безопасността.

Вътрешните норми на фирмата като Изпълнител за осигуряване на качеството акцентират върху:

- Прилагане на принципите за управление на дейността, заложен в нормативните актове, националните указания и доказалите своята ефективност форми на добра практика;
- Създаване на ефективна организация за идентифициране, отстраняване и контрол за свързаните с работата опасности и професионални рискове, както и за укрепване на здравето при работа;
- Осигуряване на временно и ефективно обучение и инструктаж на работниците;
- Планирането на дейността - основен елемент при управлението на фирмата;

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

Всички строително монтажни работи ще бъдат изетциршени в пълно съответствие с Техническото задание, Тръжната документация и всички посочени нормативни актове и разпоредения от страна на Възложителя. Всички изпълнешК СМР ще са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и техноявЪтаните правила и нормативи действащи в Република България. 1 д

Всички строителни материали, които ще бъдат вложени относ при изпълнението на обекта ще отговарят на изискванията и ще са съгласно обявените ют Възложителя условия, както ще отговарят и на всички действащи в страната ни норми и ртадоредби. Влагането им на обекта ще става само след предварително одобрение от страна на Възложителя. Всички материали ще бъдат придружени със Сертификати за качество или декларации за експлоатационни показатели и/или декларации за характеристиките на строителния продукт.

**Описание на мерките за осигуряване на качеството на влаганите материали, използваното техническо оборудване и използваните технически лица при изпълнението на поръчката:**

Материалите, използвани от нас ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно действащото законодателство и всички нормативни уредби.

посочени от страна на Възложителя. Всички закупени и доставени на обекта материали ще се придружават от сертификати, удостоверяващи съответствието им със съответните спецификации и стандарти. Използваното техническо оборудване на обекта ще е в пълна изправност и ще отговаря на всички изисквания, съгласно действащото законодателство в страната ни. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител на обекта, участникът ще подsigури на обекта Техническото

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6



В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

оборудване, необходимо за изпълнение на поръчката и посочено от страна на Възложителя и съобразно всички негови изисквания. Техническите лица, които ще използват при изпълнението на поръчката, притежават необходимата квалификация и опит

#### ❖ МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО

##### Общи положения:

В строителната програма са описани видовете СМР, предмет на поръчката и тяхната технологична последователност, тъй като едновременно в един етап от строежа, ще се изпълняват различни строителни работи, от различни специализирани екипи с различна механизация. Всичко това налага много професионален и отговорен подход за изпълнение и синхронизация на различните дейности за изпълнението на поръчката, съобразно техническите и нормативни изисквания.

Съществен фактор за изпълнение на обществената поръчка е контрола върху качеството.

Ключов момент за изпълнение на поръчката с особено голяма значимост е контрола на качеството на:

- материалите;
- транспортването, складирането и съхранението на материалите;
- изпълнените СМР;
- съхранението на документацията

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

Фирмата ни ще извърши всички необходими дейности в пълния им обем със собствена техника, персонал и средства, стриктно спазвайки Проекта и Нормативната база, а именно - Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и щцажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн.ДВ, бр.72 от 15 август 2003г., изм.ДВ бр. 49 от 14 юни 2005г.), Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи<sup>1</sup>™ време на строителството (обн.ДВ, бр.72 от 15 август 2003г., изм.ДВ бр.37 от 4 май 2004г., изм.ДВ бр.29 от 7 април 2006г.), и др. нормативни документи.

За всички използвани материали ще се представят необходимите сертификати и/или декларации за експлоатационни показатели и/или декларации за характеристиките на строителния продукт, както и протоколи от лабораторни изпитвания, където е необходимо. Ще се спазват следните нормативни документи:

- Закон за националната стандартизация (обн.ДВ бр.55/1999г., изм.ДВ бр.108 и 112 от 2001г., бр. 13/2002г. в сила от 06.04.2002г.)
- Закон за техническите изисквания към продуктите (обн.ДВ бр.86/1999г., изм. ДВ бр./>3 и 93 от 2002г., бр. 18 и 107 от 2003 г.)
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България

Всички СМР, процедури по създаване, систематизиране и съхранение на документи, мероприятия свързани с охрана и безопасност на труда, както и по опазване на околната среда, се осъществяват в унисон с изискванията на съответния стандарт.

За осъществяването на ефективен контрол през целия период на строителството ще се предприемат съвкупност от мерки и приложат всички необходими стандарти, гарантиращи високо качество на извършваните дейности и също така възможност за постоянен достъп и контрол до наличната документация.

##### Контрол качеството на материалите

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6



В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

- Всички материали ще бъдат своевременно доставени на обекта.
- Ще се доставят мостри на материалите, които ще се влагат при строителството. Те ще притежават съответните документи - сертификати, декларации за експлоатационни показатели и/или декларации за характеристиките на строителния продукт и други, удостоверяващи качеството и произходът им, както и описание на техническите им характеристики. Представител на Възложителя ще бъде запознаван с цялата информация, относно предвидените за употреба материали, преди тяхното полагане на обекта. Документите, удостоверяващи качеството на материалите ще бъдат надлежно съхранявани и с осигурен достъп до тях.
- Всички новополучени в склада продукти, строителни материали и резервни части, се описват в "Дневник за входящ контрол. Представителят на Възложителя се уведомява за пристигналия материал и за необходимостта от провеждане на входящ контрол. Получената продукция се приема, по отношение на вид, количество, липса на външни видими дефекти и наличието на сертификат или декларации за експлоатационни показатели и/или декларации за характеристиките на строителния продукт, като за всичко това се съставя протокол.
- Отговорникът по качеството извършва всички Предвидени в стандартизационните документи и техническата документация контролни дейности, които могат да бъдат:
  - контрол за съответствие на съпроводителния документ за качество с изискванията на нормативните актове или договора с доставчика.
  - визуален контрол за съответствие на външния вид и описанието
- проверка за наличието и съответствие на маркировка. Въз основа на проведения контрол и на декларации Заексплоатационни показатели и/или декларации за характеристиките на строителния продукт или сертификат, издадено от доставчика, ако са удовлетворени изискванията за качество, Отговорникът по качеството попълва съответния раздел на дневника за входящ контрол и издава така наречената „виза“.
- В работата могат да се използват само тези продукти, които първоначално са определени точно и/или добавени след одобрено искане за замяна. Когато исканията за замяна са одобрени, трябва да се разбира, че такова одобрение е условно и под стриктно подчинение на всички изисквания на Договора, и ще отговаря на следните условия:
  - Всеки материал или артикул предаден за одобрение, на Възложителя и Строителния надзор, трябва да е равносоеен на указания в Спецификацията материал или артикул. Трябва да има готови наличности, от същото качество и достатъчно количество, за да се избегне забавяне на работата по обекта. Материалите трябва да отговарят на спецификацията, трябва да са съвместими с проекта и употребата им не трябва да налага допълнителни работи;
  - За всички промени искането трябва да бъде придружено от цялата информация необходима на Възложителя и Строителния надзор, за да се направи оценката, включително производителя или търговското име, номер на модела, описание или спецификация на предмета, данни за характеристиката на работа, рапорти от тестове, протокол за дизайна, изчисления, мостри, сервизно обслужване и други данни, които могат да се прилагат;

#### ❖ КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

##### Контрол при изпълнение на строително-монтажни работи

По време на изграждането на обекта ще се упражнява постоянен контрол за качеството на изпълняваните строително-монтажни работи. Упражняването на оперативен контрол за качеството на изпълняваните СМР, включва съвкупност от технически мероприятия, чрез които се обезпечават условия за качествено изпълнение на строителството при спазване на действащите строително-технически норми.

Обема на контрола за обекта включва изпълнението на следните основни задачи:

Входен контрол за качеството на вляганите строителни материали

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

67



Проверка на сертификати, паспорти, протоколи от лабораторни изпитвания и др. Документи касаещи качеството на доставените на обекта материали:

- Оперативен контрол за спазване на определената технология при изпълнение на строителните работи
- Проверка на контрола за съответствие на изпълнените строителни работи ☒ Контрол за своевременно откриване на скрити дефекти и недостатъци, появили се в строителните конструкции и предприемане на мероприятия за тяхното отстраняване
- Постоянен контрол по спазване на действащите строително технически норми при изпълнение на строителството
- Всеки работник извършва самоконтрол и отговаря за качеството на изпълняваната от него операция. Техническият ръководител отговаря за качеството на изпълнение на обекта и предоставя на възложителя необходимата информация.
- Всички обстоятелства по СМР се документират чрез актове и протоколи по Наредба № 3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
- Лицето упражняващо строителен надзор на обекта прави предписания и заповеди, вписани в Заповедната книга, които са задължителни за фирмата.
- Архивиране и съхранение на строителните книжа: За обектасе съставя досие, в което се архивират поетапно издадените разрешителни от оправомощените ведомства, протоколи и актове за започване, изпълнение, констатации от задължителния проверки и завършване на СМР. Изискването за оценяване на съответствието на влаганите в строежа материали и съоръжения, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД- 02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, се изпълнява чрез архивиране и съхранение документи удостоверяващи съответствието: Сертификати, декларации за експлоатационни показатели и/или декларации за характеристиките на строителния продукт.

#### Гаранции за качество

Гаранциите за качество ще се прилагат съобразно действащите наредби и ПИПСМР. Изпълнението на СМР на обекта ще се извършват по одобрени проекти, приложени КСС и план за безопасност и здраве, одобрен от Възложителя и оторизираните контролни органи. Фирмата ни, има изградена собствена система за контрол на качеството и разработени и внедрени вътрешни норми за осигуряване на качеството.

Вътрешен контрол, осъществяван от Изпълнителя и съответстващ на действащото законодателство и предвиденото в тръжната документация

За осъществяване на вътрешен контрол на подобектите съгласно Договора, ние като Изпълнител ще определим лице - представител на Изпълнителя, което ще изпълнява длъжността „Вътрешен контрол от страна на Изпълнителя“. Лицето Вътрешен контрол ще отговаря за количеството и качеството на извършените строително-монтажни работи. За целта Вътрешният контрол извършва контрол на качеството на доставените материали, извършва контрол на количествата на изпълнените СМР и контрол на качеството на изпълнените СМР.

#### *Контрол на качеството на доставените материали.*

Вътрешният контрол изисква необходимите сертификати, придружаващи доставката на тези материали и лично се убеждава в необходимото качество на материалите. В случай, че материалите не отговарят на необходимото качество или не са придружени с необходимият сертификат, не допуска влагането им в обекта. Уведомява Началника на отдел Снабдяване и същите се връщат обратно на доставчика.



### 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТНИКА ПО ВСИЧКИ ТОЧКИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

#### ❖ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕТО

По време на изпълнението на строителството ще се влагат само строителни продукти, които отговарят на изискванията и предписанията на Възложителя- **МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ** и на Закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. За съблюдаване качеството на вложените материали и изпълняваните СМР, „НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД ще следи и носи отговорност чрез назначеното лице за отговорник по качеството в строителството. Всички демонтирани и годни за повторна употреба материали ще се складираат на място, посочено от възложителя.

Строителството трябва да се изпълнява при спазване изискванията за необходимите условия за изпълнение на съответния вид дейност. „НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД ще следи метеорологичната прогноза и при промяна на условията да предприеме необходимите мерки за предпазване на изпълненото строителство от компрометирането му вследствие на неблагоприятни условия.

#### ❖ МЕТОДИ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕКУЩ КОНТРОЛ

Задача на ръководството на „НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД и на Техническия ръководител е извършването на постоянен контрол, както и оценка на изпълнението на поръчката във всичките и етапи. Всички предвидени дейности ще подлежат на контрол за качествено и срочно изпълнение.

Всеки участник в строителния процес ще бъде контролиран от Техническия ръководител, като работата му ще подлежи на постоянен контрол с цел предотвратяване на ситуации, които биха довели до некачествено изпълнение или до забава в изпълнението.

В случай на възникване на ситуации, които биха възпрепятствали изпълнението на обекта, Техническия ръководител има ангажимент да предприеме мерки за отстраняване на проблема, а ако същия не е в компетенциите му да информира в максимално кратък срок ръководството на фирмата ни за същия. Ръководството от своя страна максимално бързо и адекватно ще реагира, за решаването на всички проблеми касаещи изпълнението на обекта. За решаването на възникнали проблеми при необходимост ще се търси и съдействието на Възложител, Строителен надзор, Проектант и др.

С цел контрол Техническия ръководител ежедневно ще информира ръководството на организацията ни за напредъка на обекта предоставяйки протокол, в който да са отразени:

- Изпълнени СМР;
- СМР предстоящи за изпълнение;
- Спазване на сроковете за изпълнение на обекта;
- Възникнали проблеми свързани с изпълнението на обекта, решени проблеми свързани с изпълнението на обекта, предложения за предприемане на превантивни мерки с цел недопускане на проблеми, които да възпрепятстват определени дейности на обекта;
- Необходими ресурси за качествено и срочно изпълнение на обекта;
- И др.

Контрол на изпълнение на строителството

*Контрол на качеството на материалите за изпълнението на обекта;*



Доставчиците се избират според тяхната способност да отговарят на заявката и отчитане на качество, доставка, възможности, цена, услуги и т.н. Заявката за закупуване при подходящия доставчик се прави като се приложат съответната спецификация, чертежи и т.н. Изготвя се споразумение за доставка, като се прилага цялата необходима документация. С основните доставчици се създават близки работни взаимоотношения и система за обратна връзка.

Последователно се прилагат превантивни мерки за осигуряване на качеството на доставяния продукт или извършвана услуга от доставчика, като се прилагат методите за проверка и контрол за съответствие с техническите условия/спецификации, техническата документация и съгласуваните изисквания за качество.

При контрол на доставчиците се допускат следните форми:

- Контрол на качеството на договорения продукт на територията на доставчика;
- Контрол при реализиране на доставката или услугата.

Правните взаимоотношения с доставчиците се изграждат въз основа на договори или поръчки.

#### Входящ контрол

Съдържанието и обема на входящия контрол на закупените продукти се определя в зависимост от влиянието на показателите им върху качеството на продуктите от строително-монтажна дейност на организацията.

Входящ контрол на продукти се извършва при получаването им /при доставчика или в организацията/, по партиди и по реда на тяхното получаване.

#### Не се допуска влягане на материали:

- Които са без съпроводителни документи – сертификати за съответствие, декларации за съответствие, протоколи от изпитвания и др.;
- На които не е извършен входящ контрол;
- При които, след извършен входящ контрол, е установено несъответствие;
- Които са с изтекъл срок на годност;

#### Провеждане на входящия контрол се извършва при следните условия:

- Наличие на нормативни документи;
- Наличие на технически документи;
- Наличие на съпроводителни документи за продукта;
- Копие от Заявката за закупуване;
- Наличие на специфични документи за входящ контрол;
- Средства за измерване;
- Инспектиране на всички материали при получаването им за повреди и за съответствие с поръчката;
- Връщане на неприемливите стоки на доставчика или уведомяване на доставчика с изискване за предприемане на мерки.

#### **4. МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ВРЕДНОТО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА (ШУМ, ЗАПРАЩЕНОСТ, ЗАМЪРСЯВАНЕ) И ДЕЙНОСТИ ЗА КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ**

Ангажираме се по време на изпълнение на обекта да спазваме стриктно действащото в Р. България природозащитно законодателство и нормативните документи в областта на чистотата и опазването на околната среда.

По време на изпълнение на договора няма да ползваме природни ресурси в количества по-големи от определените в проектната документация.

В случай, че дейностите, които ще предприемем при изпълнение на настоящия проект /договор/, имат отношение към околната и/или градската среда, то действията ни ще бъдат съгласувани

със съответните компетентни органи. В случай на разливи или образуване на опасни отпадъци при изпълнение на договора, управлението на опасния отпадък се поема от нас и е за наша сметка като Изпълнител

#### **❖ МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ**

Ангажираме се по време на изпълнение на обекта да спазваме стриктно действащото в Р. България природозащитно законодателство и нормативните документи в областта на чистотата и опазването на околната среда.

По време на изпълнение на договора няма да ползваме природни ресурси в количества по-големи от определените в проектната документация.

В случай, че дейностите, които ще предприемем при изпълнение на настоящия проект /договор/, имат отношение към околната и/или градската среда, то действията ни ще бъдат съгласувани със съответните компетентни органи. В случай на разливи или образуване на опасни отпадъци при изпълнение на договора, управлението на опасния отпадък се поема от нас и е за наша сметка като Изпълнител

Освен това декларираме, че ще изпълняваме задълженията си честно и справедливо. Нашият принос при подготовката на разрешителните документи ще бъде обективен и напълно ще е в съгласие с принципите за опазване на природата и добрите практики в тази насока.

Изискванията по отношение на опазване на околната среда ще отговарят на всички Нормативни актове на законодателството в Р.България в тази област.

Мерките за опазване на околната среда се разделят условно на:

- Депонирането/изхвърляне на твърди отпадъци от строителството;
- Депониране/изхвърляне на течни отпадъци;
- Депониране/изхвърляне на друг вид отпадъци;
- Други мерки, предвидени от участника.

Ние като изпълнител по време на извършване на СМР на обекта по никакъв начин няма да увреждаме околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове, както и ще спазваме разпоредбите на Закона за управление на отпадъците. Този закон урежда екологосъобразното управление на отпадъците, като съвкупност от права и задължения, решения, действия и дейности, свързани с образуването и трасирането им, както и формите на контрол на тези дейности. Управлението на отпадъците се осъществява с цел да се предотврати, намали или ограничи вредното им въздействие върху човешкото здраве и околната среда.

Имаме въведена система за Управление на околната среда в съответствие с изискванията на ISO 14001:2015 и фирмена програма за управление на отпадъците с разрешение от МПСВ за



В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

извършване на дейност по събиране - Вр. С. временно съхранение и Т - транспортиране на отпадъци от обекти.

Нашата основна цел е да създадем такова управление на процеси и организация на работата, чрез които да се гарантира опазването на околната среда.

Декларираме, че ще се съобразим с всички изисквания по нормативна уредба за опазване и възстановяване на околната среда и водите, залегнали в проектната разработка за обекта, допълнителни такива изисквания и от възложителя пред вид конкретната обстановка и заварено положение на обекта.

Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител на обекта всички изисквания по отношение на околната среда, които ще се приложат тук ще отговарят на пълна степен на всички нормативни актове на законодателството в Република България в тази област.

При изпълнението на обекта ще се съблюдават мерките за намаляване на негативните въздействия върху околната среда и населението, които са в няколко основни направления:

Минимизиране на влиянието на строителната механизация върху околната среда:

Третиране на отпадъците;

Оптимизиране на транспортните маршрути в процеса на изпълнение на обекта.

Оценка на въздействието върху околната среда се съставя съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС от 2002г.изм. ДВ бр.30/11.04.06г.) и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

Съгласно Чл. 81. (1) Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда извършват на планове, програми и инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии или техни изменения, при чието осъществяване са възможни значителни въздействия върху околната среда.

Оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) се извършва на инвестиционни предложения за ново строителство или разширение и тя определя, описва и оценява по определени критерии, според всеки конкретен случай, преките и непреки въздействия: от инвестиционните предложения за строителство, биологичното разнообразие и неговите елементи, включително флора и фауна, почва, вода, въздух, климат и ландшафт, земни недра, материално и културно историческо наследство и взаимодействието между тях.

Основната цел е намаляване замърсяването на атмосферния въздух и предотвратяване вредното въздействие върху природните екосистеми:

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

14

72

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

-Организиране при сухо време на периодично почиване и навлажняване на пътните връзки и откритите площадки на обекта — задължаваме се околното пространство да се поддържа чисто по време на изпълнение на обекта;

#### ❖ ДЕЙНОСТИ ЗА КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ

Административните въпроси, свързани с опазването на околната среда, са уредени в Закона за опазване на околната среда и другите нормативни актове.

**Околна среда е синоним на обкръжаващата ни природна среда, но обикновено има смисъл за тази ѝ част, която е около всеки конкретен обект или система от обекти.**

Околната среда се влияе от всичко, което правим като човешки същества. Всички наши действия ще са насочени към намаляване на въздействието им върху околната среда, защото последствията понякога са непредсказуеми и непоправими. Чрез опазването ѝ ние търсим начини за ПРЕДОТВРЯВАНЕ на вредните въздействия от нашите действия.

Опазваме околната среда чрез регламентирано спазване на режимите за опазване и използване на компонентите ѝ: атмосферен въздух, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, биологичното разнообразие и неговите елементи.

Определили сме аспектите на околна среда, както и мерките за намаляване влиянието върху околната среда. Определили сме приоритетните аспекти, като отделяме необходимото внимание и контрол на всички аспекти.

Определили сме елементите, свързани с опазване на околната среда:

– **ВЪЗДУХ.** Опазване чистотата на атмосферния въздух осигурява защита на здравето, живата природа, природните и културните ценности и промените в климата в резултат на различните замърсявания от човешките дейности. Запазване качеството на атмосферния въздух в районите, в които то не е нарушено и подобряването му в останалите райони, е задача, която стои пред всички ни, тъй като замърсяването на въздуха е трансгранично.

– **ПОЧВА.** Опазването на почвата гарантира ефективна защита на човешкото здраве и на естествените почвени функции. Строителната дейност води до замърсяване на подземните води, вредни емисии, ерозия на почвата, намаляване на биологичното разнообразие и промяна на ландшафта.

Опазването на земните недра се осигурява чрез опазване и рационално използване на подземните богатства и подземните води, екологично управление на отпадъците, възстановяване и рекултивирание на нарушените терени при проучване и използване, ефективна защита от бедствия, аварии и други разрушителни процеси в резултата на човешката дейност.

– **ВОДА.** Водата осигурява живота на хората, растенията и животните, т.е. на екосистемата като цяло. Замърсяването на водата е много разнообразно поради кръговрата ѝ в природата. **Най-опасно е замърсяването на подпочвените води, поради непредсказуемостта на движението им.**

Контролът върху компонентите на околната среда и факторите, които им въздействат, се осъществява от Министерството на околната среда и водите. Регламентирана е нормативна уредба, която като изпълнители задължително спазваме. В процеса на работа ще извършваме оперативни дейности свързани с проверки за изпълнение на определените цели за опазване на околната среда, а именно:

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6



В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

- Контрол срещу разпиляването на материали;
- Намаляване използването на ресурса вода;
- Недопускане и контрол на разливи на горива и смазочни материали;
- Намаляване използването на хартия;
- Осъществяване на контрол върху разделното събиране на отпадъците и осигуряване на кошчетата за разделно събиране на отпадъците.

Контролът, който ще извършваме, за да опазваме околната среда е **превантивен, текущ и последващ**.

*Превантивният контрол* има за цел измервания за недопускане на замърсяване и/или увреждане на околната среда над допустимите норми.

*Текущият контрол* ще осъществяваме, чрез контрол за спазване на издадените вече разрешения и изпълнение на предвидените мерки.

*Последващият контрол* ще осъществяваме, чрез проследяване резултатите от изпълнението на предписаните мерки и спазването на изискванията в разрешителните документи.

#### Основни принципи и методи, които ще приложим за управлението на отпадъците

Под управление на отпадъците се разбира тяхното събиране, транспортиране, депониране, съхранение и обезвреждане.

Управлението на отпадъците се извършва с цел да се предотврати, намали или ограничи вредното им въздействие върху околната среда и човешкото здраве. То се осигурява чрез предотвратяване или намаляване на образуването им и степента на тяхната опасност; оползотворяването на отпадъците чрез рециклиране и повторна употреба; безопасно съхраняване (за тези, които са непригодни за оползотворяване в момента).

**Събирането на отпадъците** има за цел предотвратяване на разпиляването им и им за транспортиране в подходящ вид.

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

Чрез разделно събиране на отпадъците ще целим предварителното им сортиране и улеснение при събирането, съдовете ще бъдат надписани и боядисани в различни цветове.

**Транспортирането на отпадъците** е свързано с начина им за първично събиране, превозване и разтоварване. Транспортирането на отпадъците ще е в съответствие с установените нормативни изисквания и същото ще се извършва своевременно, така че да не се допуска препълване и съответно замърсяване

Отпадъците, които се образуват на строителния обект, съгласно проекта част **План за управление на строителните отпадъци** ще се предават за рециклиране съответно на фирма притежаваща разрешително да изпълнява съответните дейности, т.е. R3, R4, R5, R12 или R13.

По време на изпълнение на СМР предвиждаме използването на изправна техника, която да не изхвърля вредни газове в атмосферата над допустимите. Също така всяка машина ще се обслужва в сервиси, за да избегнем евентуален разлив на смазочни масла или горива на обекта. Ако въпреки превантивните мерки се случи, разлив на масла, смазочни материали или гориво, мястото на разлив ще се поспе моментално с пясък, с цел да се поеме течността и да не достигне до подземни почвени води, след което в определени за целта съдове ще се събере пясъка и ще се предаде на фирма притежаваща разрешително за транспортиране на отпадъци.

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

**5.ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА СПАЗВАНЕ НА ТЕХНОЛОГИЧНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР. ПРЕДЛОЖЕНИЕТ СРОК ОТ УЧАСТНИКА ТРЯБВА ЯСНО ДА Е ОБОСНОВАН, КАТО СА СПАЗЕНИ ВСИЧКИ ТЕХНОЛОГИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР. ОПИСАНИЕТО НА ОРГАНИЗАЦИЯТА ТРЯБВА ДА АРГУМЕНТИРА УБЕДИТЕЛНО ОФЕРНИЯ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ДА Е ОБВЪРЗАНА С ЛИНЕЙНИЯ КАЛЕНДАРЕН ГРАФИК**

Организацията на обект Обособена позиция № 2: "Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сгради на Почивен Дом на МУ- София - гр. Китев" с оглед спазване на технологичната последователност при изпълнението на СМР е онагледена по следния начин:

#### ➤ **ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА**

*Състав и компетентност на екипа:*

„НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД разполага с достатъчно квалифицирани ръководни специалисти и строителни работници с дългогодишен опит в изграждането на подобни обекти, което е предпоставка за качествено и в срок изпълнение на всички строително-монтажни работи. За изпълнението на обекта предвиждаме да ползваме ръководен персонал, който в зависимост от позицията си за този обект ще изпълнява описаните по-долу дейности, както следват:

а) **Ръководител на обект:**

б) **Технически ръководител:**

в) **Отговорник по контрола на качеството**

г) **Координатор по безопасност и здраве в строителството**

*Дейности и отговорности на Ръководния състав*

Цялостната дейност по изпълнение на обекта се ръководи от Ръководителя на обекта. Той е официалният представител на Изпълнителя пред останалите участници в проекта и всички засегнати от него пряко или косвено страни.

Ръководния инженерно-технически екип ще има отговорност за съгласуване на на обекта и ще осъществява необходимата връзка между Изпълнителя на обекта-„НИК – СТРОЙ 06“ ЕООД, Възложителя- **МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ** и Строителния надзор, за успешното завършване и качествено изпълнение на строително-монтажните работи. Така ще се гарантира своевременното решаване на всички възникнали по време на работа технически административни проблеми.

**Ръководител на обекта:** Планира, организира, ръководи, координира и контролира всички дейности на строителните обекти, както и техническото и технологичното ръководство.

- Подробно проучва техническата спецификация за обекта, съвместно с техническия ръководител, Отговорника по контрола на качеството и Координатора по безопасност и здраве;
- Осъществява връзката с Възложителя, строителния надзор и всички институции и дружества извън отношение към реализирането на проекта;



- Контролира редовното провеждане на предвидените обучения и инструктажи по безопасност и здраве, пожарна и аварийна безопасност и оказване на първа долекарска помощ. Контролира използването на лични предпазни средства от всички работещи или намиращи се в рамките на обекта лица;
- Осъществява връзка със звеното за поддържане и обслужване на строителната механизация:
  - Контролира заявяването и доставката на необходимите за обекта строителни материали, тяхното съхранение във временния приобектов склад, както и качеството на същите заедно с Отговорника за качеството;
  - Организира и контролира воденето и съхранението на строителната документация на обекта;
  - Отговаря за спазването на технологиите на изпълнение на СМР, технологичната последователност на изпълнение на работите и графика за изпълнение на обекта
  - Контролира качеството на изпълняваните СМР;
  - Организира, планира, ръководи и контролира производствената дейност на строителния обект;
  - Осъществява контрол по спазването на производствената и технологична дисциплина, контролира качеството на поддръжката и ремонта на строителната механизация, транспортните средства и оборудването на обекта.
  - Контролира напредъка в изпълнението на СМР на обекта, съгласно приетия график;
- Организира при необходимост преразпределението на работната сила, механизацията и автотранспорта по обекти;

**Технически ръководител на обекта:** Планира, организира, ръководи, контролира и координира всички дейности на строителните обекти, поверени на Екипа техническото и технологичното ръководство на същите.

- Подробно проучва Техническата спецификация на Възложителя (е предоставена от Възложителя) и действащата нормативна база;
- Съдейства за редовното провеждане на предвидените обучения и инструктажи по безопасност и здраве, пожарна и аварийна безопасност и оказване на първа долекарска помощ. Контролира използването на лични предпазни средства от всички работещи или намиращи се в рамките на обекта лица;
- Заявява необходимите за работата на обекта материали, строителна механизация и транспортни средства на Ръководител на обекта; Следи ежедневната поддръжката и обслужването на машините и транспортните средства на обекта;
- Контролира заявяването и доставката на необходимите за обекта строителни материали, тяхното съхранение във временния приобектов склад, както и качеството на същите заедно с Отговорника по контрол на качеството; Отговаря за спазването на технологиите на изпълнение на СМР, технологичната последователност на изпълнение на работите и графика за изпълнение на обекта (подобектите) Контролира качеството на изпълняваните СМР;
- Организира, планира, ръководи и контролира производствената дейност на строителния обект;
- Организира пряко работата в строителния екип, извършващ

- Осъществява контрол по спазването на производствената и технологична дисциплина, контролира качеството на поддръжката и ремонта на строителната механизация, транспортните средства и оборудването на обекта
- Контролира напредъка в изпълнението на СМР на обекта, съгласно приетия график;
- Организира при необходимост преразпределението на работната сила, механизацията и автотранспорта в рамките на възложените му обекти или заявява пред Ръководителя на обекта нуждата от преразпределение на ресурси между Екипите за изпълнение на поръчката или осигуряването на допълнителни такива;

**Координатор по безопасност и здраве в строителството:** Изпълнява всички задължения за заеманата длъжност и ще отговаря за спазването на всички нормативни изисквания, както и всички изисквания посочени в *Наредба № 22 от 2004 г. за минималните изисквания за безопасни и зоравословни условия на труд*. Той ще отговаря за спазването и изпълнението на Плана за безопасност и здраве, ще следи за изпълнението на ежедневните и периодични инструктажи на работниците, както и дали всички са с необходимото работно облекло и лични предпазни средства.

- Подробно проучва проектната документация, техническа спецификация и работните чертежи (ако такива са предоставени от Възложителя);
- Изготвя оценка на риска за изпълнявания обект;
- Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при:

а) взема технически и/или организационни решения за едновременно или извършване на етапите и видовете СМР;

б) оценява необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;

- Координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ от строителите и при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- Актуализира плана за безопасност и здраве при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;
- В случай на необходимост организира съвместната работа между екипите на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести;
- Координира контрола по правилното извършване на СМР и намляването на риска за здравето на персонала;
- Предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството и контрола по него.



В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

Отговорник по контрола на качеството: Осъществява вътрешен контрол на изпълняваните СМР и на вложените материали.

- Предварително съгласува с Възложителя материалите, които ще се вложат в изпълнението на строителството;
- Следи качеството на доставяните за обекта материали и качеството на изпълняваното строителство;
- Следи за спазването на действащи стандарти и нормативни документи, имащи отношение към изпълняваните работи;
- Събира и съхранява необходимите документи свързани с качеството на материалите и с качеството на СМР (сертификати, декларации за съответствие, протоколи от изпитвания и др.) и ги окомплектова към акта (сертификата) за извършеното СМР.

Ръководните и изпълнителски кадри предвидени за изпълнението на обекта ще бъдат на разположение за целия период на изпълнение на обекта.

Дата: 24.04.2020г

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6

В публикуваната версия на този документ се съдържа заличена информация на основание Регламент (ЕС) 2016/6



Обществена поръчка с предмет: „ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ НА СТРАДНИЯ ФОНД НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ ПО ШЕСТ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.2.

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за Обособена позиция № 2: "Извършване на текущи ремонтни строителни работи на сгради на Почивен Дом на МУ – София – гр. Китен"

### **1 ЕСТЕСТВО И ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА, ОБХВАТ НА РЕМОНТНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (РСМР) ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2**

Обхвата на вътрешните РСМР в сградата, предмет на настоящата обособена позиция е съгласно настоящите спецификации в местата(помещенията), с обема и количествата, съгласно приложената количествено-стойностна сметка - Образец № 4.2. Изпълнението на предвидените видове ремонтни СМР не засяга конструкциите на сградите, не увеличава натоварванията и не променя предназначението на включените обекти и подобекти в ремонта. Съгласно легалната дефиниция дадена в допълнителните разпоредби на ЗУТ предвидените за извършване строителни работи са „Текущ ремонт“.

**!!! При изготвянето на предложението(офертата) си и при изпълнението на РСМР, Изпълнителят трябва да се съобрази задължително с режима на работа на Почивния дом и контрола на достъпа.ОБЕКТИ и ПОДОБЕКТИ**

Обособената позиция има 2(два) обекта - обект 1 - БЛОК 1 и обект 2 - БЛОК 2, в които се подменят врати и прозорци.

### **2 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ОТ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2**

Ремонтните СМР, предмет на настоящата ОП №2, ще се изпълняват на територията на Почивен Дом на Медицински университет - София, с административен адрес - п.к.8183, гр.Китен, обл. Бургас, община Приморско , гр. Китен, ул."Странджа" № 28.

### **3 ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

В настоящата обществена поръчка не се съдържат изисквания, насочващи към определен производител или доставчик. В случай, че в документацията и приложенията ѝ наименование или част от наименование съвпада с конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо, одобрение, технически еталон и модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, да се приема, че се има предвид "или еквивалент" в съответствие с разпоредбите на чл. 48, ал. 2 и чл. 49, ал. 2 от ЗОП.

Срокът за изпълнение на строителството не може да бъде по-дълъг от 45 (четирисет и пет) календарни дни и се определя съгласно техническото предложение на изпълнителя.

Общия срок за изпълнение на договорните РСМР за обособената позиция започва





да тече от датата на подписване на първия „Протокол за осигурен фронт за работа“, от представители на Изпълнителя и Възложителя за обект, предмет на настоящата обособена позиция и приключва със съставяне на последния приемателно предавателен Протокол, за приемане на изпълнените РСМР на обект/подобект от обособената позиция, като окончателно изпълнени, с отстранени забележки и годни за експлоатация.

В зависимост от режима на експлоатация на помещенията(обектите/подобектите), те може да се освобождават поетапно по няколко броя, за което се съставя „Протокол за осигурен фронт за работа“. След изпълнение на ремонтните работи в тези обекти/подобекти се съставя приемателно предавателен Протокол между Изпълнителя и представител на Възложителя за експлоатация, като се следят и спазват сроковете за изпълнение на всяко помещение(обект/подобект), съгласно техническото предложение на изпълнителя. След завършване на работите по всички обекти/подобекти се съставя окончателен общ приемателно предавателен Протокол за приемане на строителството, предмет на обособената позиция.

Сроковете за изпълнение за всеки един от обектите/подобектите се определят от участника и аргументирано се обосновават, съобразно ресурсната обезпеченост и всички други условия и обстоятелства, посочени в Техническото му предложение и по специално в Работната програма.

Строителството/ремонтните СМР се изпълняват при спазване на условията в тази документация и съгласно изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ. Обемът на отделните СМР се изпълнява при точно спазване на строителните книжа за обекта (в т. ч. с мерките за достъпност на хора с увреждания съгласно действащата нормативна уредба), заложените количества по видовете дейности в документацията и тяхното остойностяване в офертата на изпълнителя - както за единичните цени по позиции, така и относно общата цена за изпълнението, съгласно количествено-стойностната сметка.

В строежа да се влагат само строителни продукти, които отговарят на предписанията в документацията и на Закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. За съблюдаване качеството на влаганите материали и изпълняваните СМР, изпълнителят следи и носи отговорност чрез назначеното лице за отговорник по качеството в строителството. Всички демонтирани и годни за повторна употреба материали да се складира на място, посочено от възложителя.

Строителството трябва да се изпълнява при подходящи условия като изпълнителят трябва да следи метеорологичната прогноза и да вземе подходящи мерки за предпазване на изпълненото строителство от компрометирането му при неблагоприятни условия. За изпълнението на строежа изпълнителят следва в рамките на компетентността и пълния обхват на отговорностите си по чл. 163 от ЗУТ да участва в създаването на всички актове и протоколи, изискуеми за категорията на строежа по реда на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и изискванията на Възложителя.

#### 4 ИЗПИТАНИЯ И ТЕСТОВЕ, ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РСМР

!!! Изпълнителят трябва да проведе тестовете изискуващи се от нормативната уредба, които се изискуват и от Възложителя с което се установява правилното функциониране на всички инсталации (ако се изпълняват инсталационни РСМР). Разходите на труд, всички материали и съоръжения необходими за провеждането на тестове трябва да бъдат осигурени от Изпълнителя И ПРЕДВИДЕНИ ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ



ПАЦИЕНТИ ЗА СЪОТВЕТНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ. Дефектните съоръжения, материали и качество на изработка трябва да бъдат заменени, поправени или коригирани от Изпълнителя, а тестовите и демонстрациите да бъдат проведени отново. Възложителя няма да заплаща допълнителни суми за тези дейности.

Всички фабрични и работни тестове трябва да се извършват в присъствието на представителя на Възложителя. Резултатите трябва да бъдат представени в подходяща форма и необходимите протоколи и сертификати на Възложителя.

Изпълнителят по настоящата обществена поръчка, следва да изпълни и пределе РСМР, предмет на настоящата ОП, съгласно условията на договора и приложенията към него, в съответствие със законната и нормативна уредба, за извършване и приемане на строително - монтажни работи.

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР по натурални показатели, подписан от представители на страните по Договора, съгласно неговите клаузи.

Предаването на строежа на Възложителя се удостоверява със съставяне от приемателна комисия, на последния приемателно предавателен Протокол, за приемане на изпълнените РСМР на обект/подобект от съответната обособена позиция, като окончателно изпълнени, с отстранени забележки и годни за експлоатация.

## **5 СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

При изпълнение на строителството следва да се прилагат методи за подобряване качествения и/или екологични аспекти на изпълнението, съобразени с действащото законодателство в Република България.

Основна нормативна уредба, приложима към предмета на поръчката и включваща изисквания, свързани с опазване на околната среда, икономическите и социални аспекти на изпълнението и заетостта:

- Закон за устройство на територията и нормативните актове по неговото приложение;
- Закон за опазване на околната среда и нормативните актове по неговото приложение;
- Закон за Камарата на строителите;
- Наредба №РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Кодекс на труда и нормативните актове по неговото приложение;

### Приложения към Техническата спецификация:

1. Количествено-стойностна сметка на РСМР подлежащи на изпълнение по Обособена позиция №2. - Образец № 4.2;