

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Подписаният/а **Десислава Иванова Симеонова**

/трите имена/

В качеството ми на : **Управител**

/изписва се длъжността/

От **“Нет Евро“ ЕООД**

/изписва се името на Участника/

БУЛСТАТ/ЕИК **131324873** адрес гр. **София, ж.к. Обеля 2, бл. 254, вх.Б, ет 1, ап. 26,**
/адрес по регистрация/

заявявам следното:

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на **Обособена позиция № 3 (Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сградата на Факултет по Дентална Медицина при МУ - София)** от обществената поръчка с предмет: **„ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ НА СГРАДНИЯ ФОНД НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ ПО ПЕТ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1 След запознаване с всички документи и образци от указанията за участие в процедурата, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедурата.

2 Декларираме, че **Приемаме** условията, обявени от Възложителя и се задължаваме да ги спазваме при изпълнение на поръчката.

ЗАПОЗНАТИ СМЕ с документацията, която е публикувана в Профила на купувача към досието на обществената поръчка и с всички условия и изисквания, необходими за изпълнение на горепосочената Обособена позиция № 3 (**Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сградата на Факултет по Дентална Медицина при МУ - София**).

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с настоящото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- 2.1** Ремонтните строително-монтажни работи(РСМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството, и изискванията на Възложителя посочени в техническите спецификации.
- 2.2** Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител, ще бъдем в състояние да осигурим предложения от нас ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката.
- 2.3** При условие, че бъдем избрани за изпълнител, ние се ангажираме да представим предвидените в проекта за договор гаранции за изпълнение и за предоставен аванс, със срок на валидност и при условията на проекта за договор.

- 2.4 Ще участваме при изготвянето и ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и условията на договора, с които ще се удостоверява изпълненото строителство.
- 2.5 Всички дейности ще бъдат **съгласувани с Възложителя** и при необходимост коригирани, и ще се изпълняват в обем и съгласно изискванията на Техническите спецификации.
- 2.6 Ако бъдем избрани за Изпълнител сме съгласни да поддържаме валидна застраховката „професионална отговорност в строителството” до завършването на дейностите по договора.

3 Срок за изпълнение

- 3.1 Общия срок за изпълнение на РСМР, е **70 (седемдесет)** календарни дни, считано от датата на подписване от представител на Възложителя и Изпълнителя на първия „Протокол за открит фронт за работа”, за обект(подобект) от Обособената позиция, с който се удостоверява, че на съответния обект(подобект), са създадени необходимите условия за работа и Изпълнителя може да пристъпи към изпълнение на договорените дейности и изтича със съставяне от приемателна комисия на Възложителя, на последния приемно предавателен Протокол, за приемане на изпълнените РСМР на обект/подобект от съответната обособена позиция, като окончателно изпълнени и годни за експлоатация.

!!! Минимален срок за изпълнение на РСМР, предмет на поръчката е определен в документацията за участие в процедурата за всяка обособена позиция и не може да е по-кратък от посочения за съответната обособена позиция.

Максимален срок за изпълнение на РСМР, предмет на поръчката е определен в документацията за участие в процедурата за всяка обособена позиция и не може да надвишава посочения за съответната обособена позиция.

Указания относно оферирание на срока за изпълнение е дадено в документацията за участие

!!! Участник оферирал необосновано кратък срок за изпълнение, който не е съобразен с технологичната последователност, изискванията за изпълнение на различните видове РСМР, не е аргументиран в работната програма и отразен в линейния календарен график ще бъде отстранен от по-нататъшно участие

4 Организация за изпълнение на поръчката/Работна програма:

Организацията за изпълнение на поръчката/Работната програма се представя като Приложение към техническото предложение на участника и е неразделна част от него .

Указания относно изготвяне на работната програма е дадено в документацията за участие

*****Важно: Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката /работна програма следва да съответства на изискванията на Възложителя, посочени в документацията. Комисията ще съпостави Техническото предложение на участника с изискванията на възложителя, залежали в документацията и техническата спецификация. В случай на несъответствие участникът ще бъде отстранен.**

Á Á
 ÈÁ Á

5 Гарантионен срок

5.1 Фирмената ни гаранция за извършените от нас ремонтно строително-монтажни работи, е:

➤ **За всички видове РСМР:5 (словом пет) години;**

!!! Участниците не следва да предлагат гаранционен срок на извършените РСМР по-кратък от нормативно определените по Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

Ангажираме се, в съответствие с предложени проект на договор, да извършим отстраняване на всички проявени дефекти в изпълнените РСМР на обекта, до изтичане на гаранционния срок.

5.2 Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от датата на приемателно – предавателния протокол за приемане на строителството.

6 Декларации и Общи отговорности на Изпълнителя

6.1 Декларирам че:

- съм запознат с проекта на договора за възлагане на горепосочената обществената поръчка, в това число с Техническите спецификации, Инвестиционния проект и всички документи съставляващи неразделна част от договора, приемам ги без възражения и ако бъде определен за изпълнител, ще сключя договор в законно установения срок и ще изпълня обекта предмет на настоящата обществена поръчка, съгласно Договора, Проектната документация и Техническите спецификации.
- приемам при възникване на непредвидени РСМР, в рамките 10%, изпълнението на същите няма да повлияе на така предложени от нас срок за изпълнение на настоящата обществена поръчка и срокът за изпълнение няма да бъде удължаван.
- офертата на представявания от мен участник в процедурата за обществена поръчка (в пълния обем и съдържание, описани в Документацията за участие), съставлява правно-валидно предложение за изпълнение на поръчката, обвързващо и ангажиращо отговорността на участника до изтичането на **184 (сто осемдесет и четири) календарни дни**, считано от датата, която е посочена в обявлението за краен срок за получаване на офертата.
- при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.
- съм извършил посещение и оглед на обекта за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на обществената поръчка, и съм запознат с всички условия и особености на строителната площадка, които биха повлияли при изготвянето на техническото и ценовото ми предложение.

!!! Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

6.2 Задължаваме се:

Á Á
 ÈÁ Á

Á
 Á
 ÈÁ
 Á

- В случай че бъдем определени за Изпълнител, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора (по чл. 58, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗОП и гаранция за изпълнение на договора) във възможно най-кратък срок от получаване на уведомлението Ви.
- При сключване на договор за възлагане на обществена поръчка да представим застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за строителство.
- Всички дейности по изпълнението на договора да бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват от нас в обем и в съответствие с Техническите спецификации и Количествено-стойностната сметка, в договорения срок за изпълнение.
- Изпълнението да бъде съобразено с ПИПСМР за видовете РСМР включени за изпълнение на обществената поръчка.

7 Авансово плащане

Аванса за изпълнение на предмета на поръчката предлагаме да е: 20 % (словом **двадесет** процента) от общата стойността на договора без ДДС и без 10% непредвидени РСМР, съгласно ценовото ни предложение. Авансът се предоставя безлихвено.

(Максималния размер на аванса е до 20% от общата стойността на договора без ДДС и без 10% непредвидени РСМР.)

8. Други предложения на участника свързани с техническото изпълнение на обекта

.....

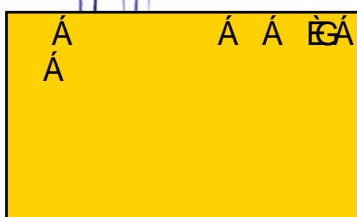
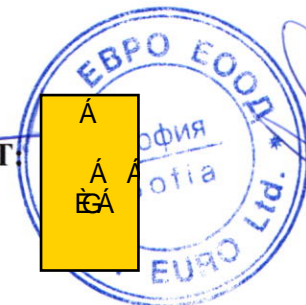
ВАЖНО! Ако е приложимо, към настоящото техническо предложение да декларира информацията с конфиденциален характер съгласно чл.102, ал.2 от ЗОП, която да не се разкрива от Възложителя.

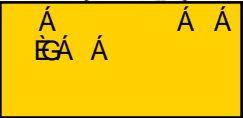
ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от техническото ни предложение са:

1. **Линееен календарен график** по приложения Образец 3.1 до 3.5 за съответната обособена позиция – подписан и подпечатан на всяка страница, предоставен и на електронен носител във формат *xls – една (словом)стр.;
2. **Организация за изпълнение на поръчката/Работна програма** за съответната обособена позиция – седемнадесет (словом)стр.; (изискванията за изготвяне на работната програма са посочени в документацията за участие)
3. Други (ако е приложимо)

Дата: 23.07.2019

ПОДПИС и ПЕЧАТ:





ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА/РАБОТНА ПРОГРАМА
За Обособена позиция № 3: „Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сградата на Факултета по Дентална Медицина при МУ – София“

Раздел I – Основни видове работи, декомпозирането им на отделни дейности/задачи съобразно технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи за предвидените за изпълнение обекти/подобекти за обособената позиция

Обособената позиция има 4 (четири) обекта:

- Обект № 1 – Преустройство на две помещения в предклинична зала. Подобектите са 2(два) – зали № 242 и 243
- Обект № 2 – Преустройство на тоалетни в три административни кабинети. Няма подобекти.
- Обект № 3 – Зала 222 – физико-химическа лаборатория. Няма подобекти.
- Обект № 4 – Ограда. Няма подобекти.

Обект № 1 – Преустройство на две помещения в предклинична зала. Подобектите са 2(два) – зали № 242 и 243

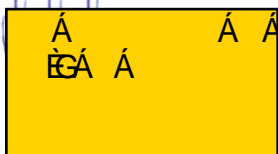
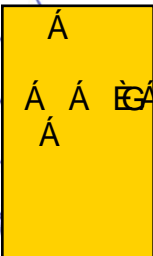
Този обект се състои от две зали № 242 и 243 за тях ще бъдат изпълнени следните основни видове работи:

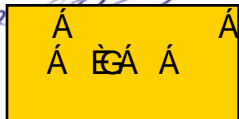
- Демонтажни работи: Демонтаж на съществуваща настилка от ламиниран паркет и почистване. Демонтиране на луминисцентни осветителни тела, ел. ключове и ел. контакти.
- Подова настилка: ще се положи саморазливна циментова замазка по подовите с дебелина 3 см и след това ще са положени настилки от гранитогрес с первази от гранитогрес с височина 10 см
- Стенни повърхности: стените ще се ремонтират с шпакловка и ще се нанесе цветен латекс.
- Тавани: таваните ще се изкърпят и боядисат с бял латекс.
- Осветителна инсталация: тя ще бъде изпълнена с LED осветителни тела за открит монтаж 60/60.
- Електро инсталации: ще бъдат направени нови контактни излази от СВТ 3x2,5 мм². Ще бъдат подменени ключовете и контактите.
- Отоплителна инсталация: Съществуващите чугунени радиатори ще бъдат подменени с нови алуминиеви радиатори.

Обект № 2 – Преустройство на тоалетни в три административни кабинети. Няма подобекти.

На този обект ще бъдат изпълнени следните основни видове работи:

- Демонтажни работи: Ще се демонтират вратите, ще се демонтират луминисцентните осветителни тела, ел. ключове и ел. контакти. Ще се демонтират мивките, тоалетната чиния и съществуващата ВиК инсталация.
- Стенни повърхности: На обекта е предвидено изпълнение на стена от 2 пласта гипсокартон върху метална конструкция, включително пълнеж от минерална вата. Ще се изпълни финна шпакловка по гипсокартон, грундиране с дълбокопроникващ грунд и боядисване с цветен латекс.
- Тавани: По тавана ще бъде положена каменна вата с дебелина 50 мм, ще се направи окачен таван от гипсокартон на конструкция, ще се направи финна шпакловка, грундиране и боядисване с бял латекс.
- Подова настилка: : ще се положи саморазливна циментова замазка по подовите с дебелина 3 см и след това ще са положени настилки от ламиниран паркет с дебелина





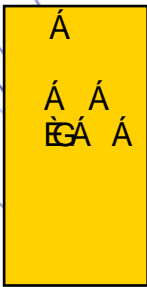
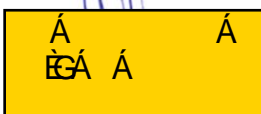
минимум 8 мм и клас на износоустойчивост за високонатоварени обществени сгради, включително первази за ламиниран паркет.

- Доставка и монтаж на алуминиеви врати: на обекта ще се монтират алуминиеви врати от „студен“ профил с пълнеж от термопанел.
- Електро инсталации: ще бъдат направени нови контактни излази от СВТ 3x2,5 мм². Ще бъдат подменени ключовете и контактите.
- Отоплителна инсталация: Съществуващите чугунени радиатори ще бъдат подменени с нови алуминиеви радиатори.

Обект № 3 – Зала 222 – физико-химическа лаборатория.

Учебната физико-химична лаборатория се състои от 5 помещения – две основни лаборатории (Лаборатория 1 и Лаборатория 2), Помощно помещение, Тегловна зала и Склад за съхранение на химикали. На обекта се предвидени следните основни видове работи:

- Демонтажни работи: Демонтаж на неподвижно оборудване, включително шкафове и мивки, технологично оборудване, включително две химически камини, интериорни врати; подова настилка от линолеум. Сваляне на компрометирани стенни покрития. Сваляне на всички облицовки от фаянсови плочки. Изкърпване на циментова замазка. Разрушаване на бетонови корито в Лаборатория 1.
- Направа на отвори стоманобетона плоча. Да се изпълнят отвори в ст.бетонна плоча за премахване на въздуховодите до покривните вентилатори. В зоната на покривното пространство около въздуховодите ще се изпълни огнезащита EI90 – зидария от газобетонни блокчета с дебелина 10 см.
- Зидария: Ще се зазида отворът за врата между Лаборатория 1 и съседния административен кабинет. Преградната стена да бъде с огнеустойчивост EI120, изпълнена от газобетонни блокчета с дебелина 15 см.
- Подова настилка: Ще се положи нова армирана циментова замазка с дебелина до 10 см и изравнителна саморазливна замазка. Ще се постави рулонна хомогенна PVC настилка с дебелина 2 мм с висок клас на износоустойчивост, антиплъзгаща, антистатична, трудно горима и устойчива на химикали и почистващи препарати. Ще се положат и меки PVC первази, монтират със залепване. Цветовете ще бъдат в сивата гама.
- Стенни повърхности: Стените ще се реновират като се свалят и възстановят участъците с компрометирани покрития от мазилка, шпакловка и латекс – стъргане на латекс и блажна боя, изкърпване с варо-циментова шпакловка. Ще се свалят облицовката от фаянсови плочки по стените и на нейно място ще се положи варо-циментова мазилка с гипсова шпакловка. Пукнатините по стените в склада ще се запълнят с готово смес за шпакловки и пукнатини мърху мрежа. Стените ще се боядисат с бял латекс.
- Тавани: таваните ще се изкърпят и боядисат с бял латекс.
- Облицовки с гипсокортон: Ще се облицова с куфар от гипсокортон на конструкция трасето на вентилационната система.
- Монолитно химическо корито: Коритото в Помощното помещение ще се облицова с бели гланцови фаянсови плочки с размер 15x15см, включително фигуриране на запечатката. Облицовката ще се изпълни и по стената над коритото до 2,20 м от пода.
- Подпрозоречни плотове: Подпрозоречните стоманобетонни плотове в Лаборатория 1 и Лаборатория 2 ще се облицоват с рулонен материал за хомогенна PVC настилка, като основата ще се подготви със саморазливна замазка, а челото ще се оформи с алуминиева лайсна. Подпрозоречния плот в Помощното



помещение ще се облицова с бели гланцови фаянсови плочки 15x15, фуигирани със запечатка и алуминиеви ръбоохранителни лайсни.

- Стенна облицовка с рулонен PVC материал: Ще се изпълни стенно покритие от рулонен материал от PVC настилка с височина 2,20 м по дължината на цялата стена в зоната за дестилация в Лаборатория 1 като тя ще обхваща и 2м от съседната стена към коридора. Със същата облицовка с височина 1,50 м ще се изпълни като гръб за работния плот с мивки в Лаборатория 2.
- Боядисване с блажна боя: Всички метални повърхности като подпори на стоманобетонни плотове, метални скари, чугунени радиатори и др., които се запазват ще се почистят и боядисат с блажна боя. Металната скара за лабораторна стъклария да се почисти и пребоядиса с блажна боя.
- Интериорни врати: Между коридора и Лабораториите ще се монтират пожароустойчиви врати EI60. В склада за химикали ще се монтира пожароустойчива врата EI90, с компенсаторна решетка. Вратите на Помощното помещение и Тегловната зала ще бъдат алуминиеви с термопанел и остъкляванена височината па погледа, като за вратата на Тегловната зала ще се предвиди компенсаторна решетка 20x50 см ниско долу.
- Неподвижно обзавеждане и технологично оборудване: Предвижда се само необходимото захранване с ток и вода. Всички ВК и ЕЛ прибори, освен посочените в КС ще бъдат монтирани на по-късен етап задно с обзавеждането.
- Вътрешен водопровод: Ще се демонтира съществуващата водопроводни мрежа. Ще се осигури захранване с топла и студена вода до предвиденото оборудване, завършващо със спирателни кранове. Хоризонталната водопроводна разводка ще се положи вкопано по стените от полипропиленови тръби ф20x2,8. В двете ниски корита ще се монтират щуцери за студена вода. За стоящите смесителни батерии ще се монтират спирателни кранове.
- Вътрешен канал: Ще се демонтира съществуващата канализационна мрежа от PVC тръби ф50 в пода и стените. Хоризонталната канализационна мрежа ще се положи скрито в пода и в стените. В зоната на островния работен плот в Лаборатория 1 ще се положи открито. За монолитното корито в Помощно помещение ще се предвиди сифон. Не се предвижда монтаж на подови сифони.
- Електро инсталации: те ще бъдат изпълнени от три и пет жилни СВТ кабели открито в негорими PVC канали. Кабелите и проводниците ще бъдат: за осветление – 3x1,5мм2, контакти – 3x2,5мм2, 3x4. Електрическата инсталация в склада ще се изпълни с кабел СВБТ 3x1,5мм2, а вентилаторите на шкафове за опасни материали със СВБТ 3x2,5мм2.
- Осветителна инсталация: тя ще бъде изпълнена с високоефективни енергоспестяващи лампи ЕПРА. Ще се предвиде евакуационно осветление. Осветителните тела на евакуационното осветление ще бъдат с автоматично захранване.

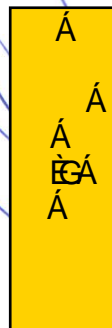
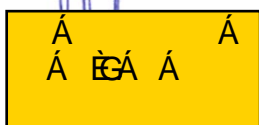
Обект № 4 – Ограда.

- Демонтажни работи: Демонтаж на съществуваща временна ограда – демонтаж на оградни пана и колони
- Монтажни работи: Направа на фундаменти за оградни колове, монтаж на оградни пана и колони, монтаж на входни врати.

Раздел II – Технология за изпълнение на основните видове РСМР

За да постигнем целите на договора, основните видове СМР ще изпълним по долуописаната технология на изпълнение:

Демонтажни работи:



Á Á
EGÁ Á

Преди започване на разрушителни, демонтажни и разчистващи работи фирмата, като евентуален Изпълнител ще осъществи:

- Проучване на предоставени от Възложителя проектни чертежи и друга техническа информация

- Оглед и индетифициране на място засегнатите от разрушителни, демонтажни и разчистващи работи; конструкции, архитектурни финиши, електро, ВиК, ОВ, ПБ и телекомуникационни инсталации, както и тези в съседни помещения, за които има риск да бъдат засегнати.

- Оглед на съседни помещения и площи, които могат да бъдат засегнати от прах, шум строителни отпадъци, прекъснати инсталации.

- Съгласуване с експлоатацията и Възложителя прекъсване или евентуално изместване на действащи инсталации. Изпълнителят, Строителният надзор и представител на Възложителя съставят съответен протокол.

- Съгласуване с Възложителя периоди за изпълнение на разрушителни работи генериращи силен шум и влияещи на функционирането на съседни помещения

- Обезопасяване на предоставената му площадка с ограда и предупредителни знаци.

- Изпълнителят обезпечава депо съгласувано с Общинските власти за депониране строителни отпадъци и/или сключва договори за рециклиране на строителните отпадъци за повторна употреба спазвайки изискванията на „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали”.

Безопасност при изпълнение разрушителни и демонтажни работи

„Нет Евро“ ЕООД, като евентуален Изпълнител ще спазва действащите наредби пряко свързани с безопасността и здравето на работната сила, персонала и хората, в съответствие със задълженията си по ЗУТ - чл.168, ал.4 – „спазване на изискванията по здравословни и безопасни условия на труд” и ал. 5 – „недопускане увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството”.

Собственост на материалите от демонтажни работи

Всички материали, оборудване и компоненти, годни за рециклиране или повторна употреба, получени при демонтажни работи са собственост на Възложителя. „Нет Евро“ ЕООД, като евентуален Изпълнител, ще складира материали, оборудване и компоненти получени от демонтажа извън площадката и ще процедира с тях по писмено разпореждане на Възложителя.

Всички строителни отпадъци получени при разрушителни и разчистващи работи, материали негодни за рециклиране и повторна употреба ще се транспортират и депонират на определена от Общинските власти площадка за негова сметка. Ангажимент на Изпълнителя ще бъде сключването на договор с оператор на площадка за строителни отпадъци и договор с лице, което притежава необходимите разрешителни за транспортиране на строителни отпадъци.

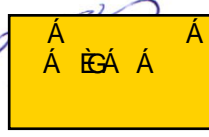
Изпълнение на разрушителни, демонтажни и разчистващи работи

Прекъсване и/или изместване съществуващи инсталации Електро, В и К и ОВ и телекомуникационни инсталации в помещенията и площите засегнати от разрушителни, демонтажни и разчистващи работи подлежат на прекъсване. Изпълнителят прекъсва електро захранването от съответното разпределително табло, прекъсва В и К инсталации от съответния спирателен кран и запущва надеждно съответни клонове на канализационни и дренажни тръби, прекъсва и надеждно запущва клонове на ОВ инсталации, прекъсва отклонения на телекомуникационни инсталации.

Предпазване от щети и замърсяване на съседни помещения и площи

Á Á
EGÁ Á

Á
Á Á
EGÁ
Á



Изпълнителят е длъжен да предотврати проникването на прах и строителни отпадъци в съседни помещения и площи, чрез съответни временни средства като екрани от найлоново фолио, рамки и др. и уплътняване отвори.

Изпълнителят е длъжен да предотврати нанасянето на повреди и щети на съществуващи конструкции, финиши и инсталации, съседни на площите в които се извършват разрушителни, разчистващи и демонтажани работи.

Изпълнителят незабавно отстранява за своя сметка всички нанесени повреди или щети в следствие на дейността му.

Монтиране на дограма, подпрозоречни первази, обръщане около дограма

Дограмата се монтира съгласно детайлите на проекта, като се укрепва с достатъчно дюбели преди укрепването с полиуретанова пяна. След набиране на якост на пяната - минимум 8 часа, се монтират стъклопакетите и стъклодържачите.

Монтажът започва с хоризонталното и вертикално нивелиране касата на прозореца / вратата . Позиционира се с пластмасови клинове и се нивелира.

По време на монтажа, рамките трябва да бъдат здраво прикрепени към стените с подходящи винтове на 100 мм от краищата и 300 мм в хоризонтални и вертикални елементи, за да издържат на всички товари и да се постигне запечатване между стените и касата.

Закрепването на дограмата трябва да бъде направено по такъв начин, че да се прехвърли товара от монтирания прозорец към корпуса на сградата. Това се постига чрез клинове, които се поемат натоварването и го предават на зидарията/щендерната стена/. Положената полиуретановата пяна не е достатъчна за пренасяне на натоварването, действаща върху плоскостта на прозореца с изключение на случаите когато размерът на разглежданата плоскост е по-малък от 350/350мм или 0.14м².

Фиксира се касата след нивелиране само в ъглите с пяна, поставят се дюбели и след това се слага пяната по цялата дължина на профилите. Фиксирането се изпълнява с еднокомпонентна високообемна пистолетна полиуретанова пяна. Тя има отлично сцепление към зидарията и осигурява добра топло- и звукоизолация. Втвърдява се под влиянието на влагата във въздуха, затова преди нанасяне е препоръчително зида да се напръска с вода. Това ще подобри захващането на пяната към зида и ще осигури оптимални условия за разширяването ѝ. Пяната е саморазширяваща се. Тя достига максималния си обем за около 20 минути. Окончателното се втвърдява след 24 часа и може да бъде рязана, за да се оформят отворите.

Всички столарски работи се изпълняват точно по размерите, взети от място след демонтажа на старата дограма. Сглобяването на отделните части и елементи, начинът на окачване, отваряне, затваряне и задържане на крилата, както и уплътняването между прозорците и зидарията на отвора трябва да отговарят на изискванията на действащите стандарти и спецификацията по проекта. Прозорците и вратите се монтират преди изпълнението на мазилките, като при наличие на зъби в зидарията предварително се подмазва с варов разтвор частта от стената, върху която ляга шокът.

Крилата на вратите и прозорците трябва да лежат в една равнина.

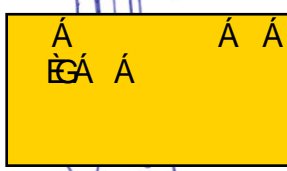
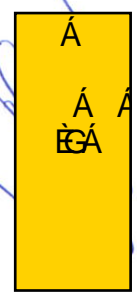
Гипсова шпакловка

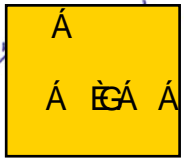
Шпакловката се нанася с помощта на маламашка от неръждаема стомана, след което се нанася финишен слой. След изсъхването се шкури с фина шкурка до постигане на показателите, включени в ПИП СМР.

При полагането на шпакловката се спазват следните правила:

Основата за полагане трябва да бъде чиста, суха, незамръзнала, обезпрашена, да не е водоотблъскваща, да няма изцветявания на соли, да е с необходимата носимоспособност и да няма ронещи се и нефиксирани части.

Кредиращи или ронещи се повърхности се заздравяват.





Ерозирали слоеве се отстраняват механично.

Ерозирали покрития се отстраняват механично.

Остатъци от кофражни масла върху бетон се отстраняват с пароструен апарат или препарати за отстраняване на кофражни масла.

Замърсени повърхности се обработват основно с пароструен апарат или с разтвор за почистване на фасади.

Повърхности, нападнати от микроводорасли, се третират със специални препарати.

Стари бои с лошо сцепление се отстраняват механично.

Дефектни и напукани минерални повърхности се препокриват с шпакловъчни маси и при необходимост се армират със стъклотекстилна мрежа.

Всички основи трябва предварително да се обработят с грунд.

Вътрешната шпакловка се нанася след изтичане на времето за съхнене на грунда.

Температурата на въздуха, основата и материала по време на полагането и на съхненето трябва да е положителна.

Обработваните повърхности се пазят от директно слънчево греење.

При полагането на шпакловка се спазват следните мерки за безопасност:

Да се пазят очите и кожата, както и пространствата около обработваните повърхности, особено стъкло, керамика, клинкерни плочи, естествени камъни, лак и метал. В случай на попадане на пръски, същите да се отмият с много вода, да не се изчаква изсъхването и втвърдяването на шпакловката.

Инструменти и машини да се измиват веднага след употреба.

Бояджийски работи

На обекта се изпълняват вътрешни бояджийски работи с латексови бои по стени и тавани.

При изпълнение на бояджийските работи, видът и цветът на боите за различните основи и помещения се определят от проектната документация, а ако цветовете не са определени се избират от възложителя по представен от изпълнителя каталог на цветовете, съобразно предвидената цена.

Вътрешни бояджийски работи не се извършват, ако не могат да се осигурат условия, съгласно чл.8 от Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи. Полагането на воднодисперсни бояджийските разтвори се извършва при температура на най-студената външна стена най-малко +8°C, измерена на 0,5 м от пода. При по-ниски от посочените температури не се допуска изпълнение на бояджийски работи.

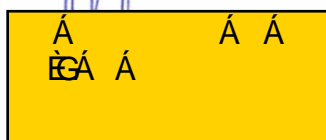
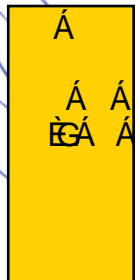
Приемане на бояджийските работи от техническия ръководител

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на боите и след образуване твърда корица.

Настилка от ламиниран паркет

Направата на настилка от ламиниран паркет минава последователно през следните стъпки:

- *Подготовка на основата* – трябва да е равна, суха и почистена от камъчета и отпадъци (почистена с прахосмукачка). При новоположена замазка трябва да се изчака пълното ѝ изсъхване. Влажността не трябва да превишава 3%. Проверява се основата с линеал дали подът е достатъчно равна. Ако се установят вдлъбнатини с дълбочина повече от 3 mm, те трябва да се запълват и изравняват с подходяща саморазливаща се замазка.
- *Полагане на подложка* – осигурява добра шумо- и топлоизолация, обира неравностите по пода. Полага се на ленти с разстояние 2 mm между тях. Необходимо е да се оставят температурни фуги от 10 mm към стени, прагове,



колони и др. Подложката се поставя в посока на подовата настилка. Трябва да се избягва съвпадение на снадките на подложката и настилката.

- *Полагане на ламинирания паркет* - Първия ред се реди до стената, като се оставя разстояние между дъските и стената 8-10 мм (използват се клинове). Това се прави, за да може покритието да се разширява (при овлажняване) и свива без опасност да се надигне. За целта се използват специални клинчета, които се поставят между крайните дъски и стените. Два клина са достатъчни за една дъска. След като ги разположим може да поставим първата дъска, с нитовата страна към стената. Монтират се следващите редове така че да приличат на тухлена стена – през половин дъска. При криви стени първия ред дъски се полага, така че на най-тесните места да остане фуга с посочената широчина. При по-големи кривини може да се наложи стесняване на крайните дъски, чрез надлъжно рязане с прободен трион. След като сме „срещнали“ предните части на първата и втората плоскост можем да съединим двете плоскости чрез щракване в предните им части, като почукваме в края с помощта на блокче и чук.
- *Поставяне на первази* - необходими са клипсове, дюбели, винтове, снадки, тапи – лява и дясна, ъгли – вътрешни и външни. Клипсовете се захващат за стената чрез дюбел и винт, след което перваза се закрепя върху тях. Клипсовете се монтират на разстояние един от друг 30 см.

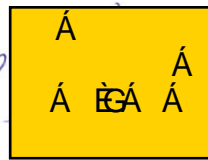
Настилка от гранитогрес

Плочките от гранитогрес се редят върху здрава основа и се лепят с модифициран циментов разтвор, който се продава като суха смес под различни наименования. Лепилото за керамични подови плочи се разстила с назъбена шпакла върху влажна /намокрена/ основа в дебелина, указана от производителя на използваното лепило. Плочите се нареждат и притискат, като се спазват определените размери на фугите. Не е допустимо плочите да се нареждат плътно една до друга. Най-малката допустима фуга е 2 мм, но в практиката рядко се допуска фуга по-малка от 3 мм. Фугите се запълват с фугировъчна смес. Задължително правило е почистване на фугите преди фугиране. Също така фугите преди нанасяне на материала, трябва да бъдат абсолютно сухи и обезпрашени.

Настилките се изпълняват при завършени облицовки и положено финално покритие на стените. Предвидени са настилки от гранитогрес.

При изпълнение на настилките се следи за съответствието с проекта и включва проверка на основата и на междинните пластове за:

- Отклонението от проектната равнина
- Наклоните към сифони, канали, улами и събирателни шахти
- Дебелината на бетонната основа и изравнителните, заглаждащите и водоизолиращите пластове.
- Радиуса на закръглеността на заглаждащия пласт на местата на пресичане на подовата настилка с вертикални и наклонени повърхности (със стени, колони, фундаменти под технологични съоръжения, улами, открити канали и шахти)
- Якостта на натиск (с изготвяне по безразрушителни методи или по лабораторни протоколи)
- Влажността
- Неравностите на повърхността (издатини и вдлъбнатини)
- Наличността на пукнатини, отслоявания, очукани, ронещи се и замръзнали места
- Чистотата (налепи от строителни разтвори и отпадъци, маслени петна,



- прах и други замърсявания)
- Изпълнението на деформационните фуги
- Изпълнението на монтажните и инсталационните работи, които трябва да бъдат завършени преди полагането на настилката (монтиране на сифоните и на преминаващите през подовата конструкция и през и под настилката тръби и други съоръжения)
- При настилки от плочи, положени на циментно-пясъчен или киселиноустойчив разтвор, на който фугите се допълват с битумен или полимерен кит - дълбочината и чистотата на празните фуги между плочите и тухлите, влажността на разтвора във фугите и обработването на киселиноустойчивия разтвор с разтвор от солна киселина.
- За случаите на настилки върху земна основа, освен посочените по-горе се проверяват още и:
 - Нивото на земната основа
 - Видът и дебелината на уплътнения пласт от почвата
 - Носимоспособността на уплътнения почвен пласт
 - Температурата на разтворите при изпълняване на облицовки при зимни условия трябва да бъде над +15°C, а всички други материали трябва да са темперирани до температурата на помещението +10°C. Основата трябва да има влажност до 8%.

Фаянсва облицовка

Вътрешните облицовки се изпълняват след завършване на мазилките.

Преди започване на облицовката се прави проверка, съставя се акт за скрити работи, като се отбелязва:

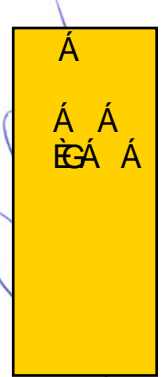
- вида на основата, размера на неравностите, вертикалните и хоризонталните отклонения
- наличието на соли (избивания) или други петна от боя, битум и др.
- пукнатини (направление, характер, размери и др.)
- наличие на гладки и непригодни за облицоване плоскости
- влажни или мокри петна и участъци
- омаслени площи
- замръзнали или повредени от мраз участъци
- наличие на гипсови части и мазилки по основата
- геометрията на металната конструкцията за гипскартон
- проверка на геометричните размери - хоризонталност
- полагане на усилващи ленти
- полагане на протектори по ъглите
- шпакловане на фуги

Вътрешните облицовки не се полагат, ако не могат да се осигурат условия, съгласно чл.8 от Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи.

Фаянсовите плочки се лепят с подходящо лепило /напр. теракол/, на фуга, отдолу нагоре. Недопустимо е плочките да се лепят без фуга. Минималната фуга е 2 мм. За спазване на избраната фуга се използват пластмасови фиксатори или шаблони.

Поради наклона на пода и изискването височината на облицовката да се изравни с вратите на санитарните помещения, се налага рязане на плочи. Реже се най-долния ред с колкото е неовходимо и за да стане това, реденето се започва от втория ред, подпрян на хоризонтиран мастар. Стриктно се следи за хоризонталност и вертикалност на редовете. Допустимите отклонения при изпълнението на облицовки от керамични плочи са дадени в таблицата:

Á	Á	Á	Á	Á
---	---	---	---	---



Наименование на отклонението	Допустимо отклонение
Отклонение на повърхността от вертикалата за 1 м	2 мм
Отклонение на повърхността от вертикалата за цялата височина на етажа	5 мм
Отклонение на фугите от вертикалата и хоризонталата за 1 м	2 мм
Отклонение на фугите, ъглите и ръбовете от вертикала и хоризонтала за цялата височина на етажа или за цялата дължина на реда	5 мм
Несъвпадение на плоскостите на две съседни плочи	1 мм
Неравности (изкривявания) на повърхността, измерени с двуметрова линия	2 мм

Ъглите и горните гранични ръбове се оформят по един от следните начини: с фризове, с едностранно заоблени плочи, с алуминиеви или пластмасови профили

Изграждане водопроводна инсталация

Съществуващите поцинковани тръби ще бъдат заменени с полипропиленови тръби.

Изпълнение на водопроводна инсталация с полипропиленови тръби

За работа с полипропиленовите тръби се използват подходящи инструменти. Рязането им трябва да се прави точно под прав ъгъл със специална ножица.

Полипропиленовите тръби се свързват чрез заваряване. Нагряват се със специален поялник определено време и без завъртане тръбата се вкарва във фитинга.

Качественото заваряване зависи от температурата на околната среда. Не се препоръчва заваряване на полипропилен при температура по-ниска от 5 градуса целзий, защото след отстраняването на тръбите от поялника те изстиват много бързо и се рискува да не залепнат добре една за друга.

Продължителността на нагряване зависи и от диаметъра на тръбата.

Водопроводните тръби се закрепват подвижно и неподвижно със скоби и други приспособления. Разстоянието между скобите за закрепване на полипропиленовите тръби е указано в каталозите на производителите, откъдето трябва да се вземе за всеки конкретен случай.

Важно за полипропиленовите тръби е винаги да се обръща внимание на значителните линейни деформации при температурните промени. Освен при закрепването, за линейните деформации се държи сметка и когато тръбите се покриват с мазилка. Когато няма възможност ПП тръби да се монтират открито или в ниша, при която се осигурява свободно движение, те трябва да се изолират по начин, осигуряващ движението им под мазилката, като се отчете обстоятелството, че изводът към чешмата и най-близката до извода чупка са неподвижни.

На разклонената водопроводна мрежа се монтират спирателни кранове по определени правила:

- на всяко отклонение на главни хоризонтални клонове и то на достъпно място;
- в началото на етажните разпределителни клонове;
- на етажните разпределителни клонове ако има повече от пет санитарни арматури;
- в начало на всеки клон, изложен на опасност от измръзване;
- пред и след водонагреватели.

Връзките се уплътняват с тefлонова лента или силиконова паста / не с кълчища/

Положената водопроводна мрежа се изпитва преди да се постави шумо и топлоизолация.

Тръбите трябва да са достатъчно вкопани когато не са открити, за да се осигури достатъчно дебела мазилка. Ако това не е спазено, впоследствие се пукат облицовъчните плочки или се появява конденз.

Винаги се осигурява наклон. Освен за изпразване и за избягване на въздушни възглавници, наклонът е необходим за намаляване на шума и трептенията.

Не трябва да се допускат връзки в местопреминаването през плочи, греди, стени.

Изводите за чешми, кранове и т.н. за топла и студена вода да съвпадат точно по хоризонтала и напред-назад, така че при монтажа на смесителни батерии и кранове да не са налагат усилия, удължения и разкъртвания. За целта трябва да се отчете дебелината на облицовката.

Винаги след монтажа, малко преди топло и шумоизолацията, преди каквото и да е замазване и закриване, се прави изпитването със студена вода, инсталацията за топла вода непременно се изпробва и с топла вода. Изпитването се прави след изпълнение на предвидените укрепвания.

Водопроводната арматура / батерии, кранове / се монтира при завършена облицовка по стени.

Електроинсталация

Общи изисквания по изпълнението.

Електроинсталационните работи в обекта ще се изпълнят като стриктно ще се спазват изискванията на следните правилници:

- Правилника за приемане на електромонтажните работи;
- Правилника за устройство на електрическите уредби (ПУЕУ);
- Правилника за безопасността на труда при експлоатацията на електрически уредби и съоръжения;
- Противопожарните строително-технически норми (ПСТН)
- Нормативните актове по организация и изпълнение на строителните и монтажните работи, по безопасност и хигиена на труда, съответните държавни стандарти и други нормативни разпоредби по строителството.

Електромонтажните работи ще се изпълнят в съответствие с изискванията на проекта.

Проектът обхваща изпълнение на следните видове ел.инсталации: полагане на проводници, подмяна на осветителни тела.

Изпълнение на стротелството

Монтаж на инсталациите, ще се извърши при спазване на всички изисквания за безопасен труд. При извършване на всички строително монтажни работи ще се спазват технологичните и заводски изисквания на производителя.

1. Силова и осветителна инсталации, контакти

Осветителните луминисцентни тела са за открит монтаж с електронен баласт/ ЕПРА/ избрани съгласно предназначението на помещенията. Управлението на осветлението ще става ръчно с ключове монтирани на посочените места. Осветителните тела, ключове и контакти ще се монтират на готови стени и таван. Монтажът на конзолата към кутията и тръбите за изтегляне на кабелите се монтират преди ламината.

Действащи стандарти:

Спазват се следните стандарти:

Кабелите трябва да съответстват на стандарти: БДС 16291:1985, БДС 4305:1990 или еквивалент.

Осветителните тела трябва да бъдат в съответствие с: БДС EN 6598-1. Лампи по: БДС EN 61195:2002 или еквивалент.

БДС EN 54 Пожароизвестителни системи

Електроинсталационните работи ще се изпълнят като стриктно ще се спазват

Естеството на предвидените строително-ремонтните работи:

- Разпръскването на материали и машини н строителната площадка;
- Създаване на нерегламентирани сметища от строителни отпадъци;

От вида на използваните материали:

- По време на строителството може да се очаква повишаване нивата на финни прахови честици в атмосферния въздух;
- При депонирането на отпадъци;

Изпълнението на СРР може да окаже отрицателно влияние върху следните елементи на жизнатата среда:

- **Въздух** – работата със строителните машини предполага на всеки строителен участък да се получат замърсявания от прах. Поради ограничения размер на участъците замърсяването е локално;

МЕРКИ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕ НА ЖИЗНЕНАТА СРЕДА

Строително ремонтни работи допринася за негативните промени на жизнената среда и се налага да се изпълняват мерки за опазване на околната среда. Действията по опазване на околната среда и управление на отпадъците ще се извършват в съответствие с въведената система за управление на околната среда ISO 14001:2004.

Във връзка с горното строителният персонал е инструктиран и задължен да изпълнява всички законови и подзаконови изисквания, европейските стандарти за опазване на околната среда, международните споразумения и наредби на Министерството на здравеопазването, РИОКОС свързани със защитата и възпроизводството на околната среда.

Контролните функции и координацията на дейностите по защита на околната среда да бъдат възложени на обектовия технически ръководител .

Екологичната безопасност по време на строителството ще бъде насочена в две посоки. При изпълнението на строително ремонтните дейности ще се гарантира безопасна и здравословна екологична среда за всички, които обитават, посещават или работят в сградите, а от друга страна ще се минимизира евентуалното отрицателно въздействие върху околната среда от дейностите, извършвани на строежа. При изпълнението на обекта ще се използват екологично безопасни материали и технологии, като това обстоятелство ще се доказва с всички необходими документи, съгласно действащото законодателство. Ще се вземат всички мерки за намаляване на вредното въздействие от извършваните дейности върху околната среда. Ще бъдат спазени нормативно определените пределно допустими концентрации и норми на допустими емисии на различните замърсители. Екологосъобразният избор на строителни материали за нашите обекти допринася за минимизиране на разходите за материали и енергия, до намаляване на отпадъците, а оттам и вредното въздействие върху околната среда, до увеличаване на експлоатационния и гаранционния срок на сградата и до осигуряване на здравословна среда в нея.

Основните замърсители, които ще се получат като съпътстващи дейностите по предвидените ремонтни работи са:

- запрашаване на въздуха,
- замърсяване на изходните от обекта пътни артерии,
- шумово замърсяване на средата,
- замърсяване с битови отпадъци от работниците на обекта.

Предвидените ремонтни работи не предполагат генериране на строителни отпадъци, имащи опасни свойства (напр. азбест и др.).

За да предотвратим или намалим до приемливи граници гореизброените последствия при изпълнението на строително – ремонтните работи се предвиждат следните мероприятия:

Депонирането строителните отпадъци ще се извършва при строго спазване на проекта за управление на отпадъците.

Прахообразните продукти ще се разтоварват или съхраняват на строителните площадки, след като се вземат мерки срещу запрашване.

Ще се следи за ограничаване на шумовото въздействие на механизацията като при необходимост, при оплакване от страна на студенти или преподаватели ще правим замерване нивото на шума от акредитирана лаборатория. Ще поддържаме механизацията, с която работим в изправно състояние, за да не се усилва шума, поради зле поддържана механизация.

Ежедневно ще се почиства и подрежда строителната площадка.

Битовите отпадъци ще се събират в предназначени за това контейнери. Те няма да се изхвърлят съвместно със строителните отпадъци.

При наличие на вятър със скорост по-голям от 11м/сек леките строителни материали ще се предпазват от разпръскване.

Измиването, зареждането и техническото обслужване на строителната техника и механизация ще се извършва на оборудвани за целта места .

Няма да се допуска изхвърлянето на вредни вещества в атмосферата, почвата и водите.

След завършване на ремонтните работи на обекта, ще се възстановят прилежащите към обекта територии.

Ще се извърши почистване на района след окончателно завършване на строително-ремонтните и строително-монтажните работи.

От страна на персонала на фирмата ще се назначи лице, което ще отговаря за изпълнението на предписаните мерки за опазване на околната среда.

Ние повишаваме нивото на ангажираност на нашите работници и служители към фирмената политика за опазване на околната среда и подобряваме техните знания като цяло във връзка с опазването на нашата природа.

Отрицателните въздействия на строителните работи върху преподавателите и студентите са в зависимост от:

Избора на строителни материали

Както вече казахме, основен принос за екологичната оценка на една сграда имат вложените в нея материали. Когато се избират строителните материали за даден проект и се цели той да отговаря на категорията “екологично безопасен”, е важно, наред с посочените по-горе мерки, да се обърне и специално внимание на някои качества в материалите, които по един или друг начин индикират техния екологичен статус, а оттам и този на сградата. Вземането под внимание на тези качества се нарича екологосъобразен избор и е задължителен елемент от устойчивото строителство, към което всички се стремим. Това означава, че екологосъобразният избор на строителни материали за вашия проект ще ви помогне да минимизирате разходите за материали и енергия, да намалите отпадъците, а оттам и влиянието върху околната среда, да увеличите експлоатационния срок на сградата и да осигурите здравословна среда в нея. В помощ на този избор, по света са разработени различни модели и методики за оценка на екологичното въздействие на строителните материали върху околната среда и върху здравето на хората. Разликата в тях се състои основно в това, че на отделните фактори се дават различни тежести. Общото, обаче, са качествата, които се вземат под внимание и които участват като критерии за съставяне на оценката. Именно с тези качества е

необходимо да се запознаете при избора на строителен материал. Затова ще направим кратък обзор на най-често използваните в екологичната оценка на материалите техни качества. Основен елемент в оценката е това, дали материалът може да се рециклира, ако може - колко цикъла на рециклиране може да понесе, колко дълъг е експлоатационният му период и колко ефективно може да се използва. Важно е да се знае и до каква степен се изчерпват ресурсите на живата и неживата природа за добива и производството на дадения материал. Критерий от оценката е това, дали получаването и използването на материала води до разрушаване на озоновия слой и до увеличаване на парниковия ефект. Безспорно, съществен параметър при формиране на оценката е безопасността за здравето на хората, т.е. какъв е химичният състав на продукта, в него има ли токсични за хората вещества и ако има - в каква концентрация. Важно е и това, дали материалът отделя неприятна миризма или токсични вещества, замърсяващи водата, почвата или въздуха. Не на последно място в оценката влизат и енергийната ефективност на материала, неговата устойчивост на екстремни въздействия, екологичските и икономическите разходи, направени за него. Това са основните параметри, като в някои методики може да има малка разлика в списъка от качества. Отделните параметри имат различна тежест и се оценяват по различни скали, като крайната оценка е функция от всички тях.

Естеството на предвижданите работи

Основните замърсители, които ще се получат като съпътстващи дейностите по предвидените ремонтни работи в инвестиционния проект са:

- Запрашване на въздуха;
- Замърсяване на изходните от обекта пътни артерии;
- Замърсяване с битови отпадъци от работниците на обекта.
- Разпръскване на материали и машини на строителните площадки- тръби, арматури, фасонни парчета, развалени строителни машини и др.
- Създаване на нерегламентирани сметища от строителни отпадъци и излишни земни маси.

Шумово замърсяване на средата

Регламентираните гранични стойности за шум са различни, в зависимост от предназначението им:

- Жилищни зони: ден - 55 dB(A), вечер - 50 dB(A) и нощ - 45 dB(A).
- Централни градски части и територии, подложени на въздействие от интензивен автомобилен трафик: ден - 60 dB(A), вечер - 55 dB(A), нощ - 50 dB(A).
- Зони за учебна дейност и такива за отдых: ден - 45 dB(A), вечер - 40 dB(A), нощ - 35dB(A).
- Зони за лечебни заведения: ден - 45 dB(A), вечер - 35 dB(A), нощ - 35 dB(A).

Предохранителни мерки насочени към намаляване получаването на нежелани замърсяващи потоци

Строителни отпадъци

- Строителните отпадъци, генерирани при извършване на СМР ще бъдат събирани, извозвани и депонирани в съответствие с Наредба за условията и реда за изхвърлянето, събирането (включително разделното), транспортирането, претоварването, оползотворяването и обезвреждането на битови, строителни и масово разпространени отпадъци на територията на общината. За събирането и извозването ще се използват специализирани контейнери, които ще бъдат депонирани на депо за строителни отпадъци, указано от Възложителя.
- Строителната площадка ще се поддържа чиста и подредена за недопускане замърсяването на съседните терени и зелени площи.

Мерки за намаляване на строителните отпадъци:

- Ще се избегне разрушаване и събаряне поради изпълнение с лошо качество;
 - Ще се избегне закупуването на големи количества материали;
 - Ще се прилагат адекватни мерки по време на транспортирането на материалите, така че да се избегне доставяне на обекта на негоден материал (строителен отпадък);
 - По време на закупуването на материали ще се изиска тяхното доставяне да е в опаковка, която да позволява повторна употреба или рециклиране;
 - Ще се поръчат такива материали, чиито размери са най-подходящи за поставяне, с което се цели избягване получаването на излишни отпадъци;
- Съдовете или средствата в определените места ще бъдат подготвени за събиране на отпадъците. Хората, които са въввлечени в производството на отпадни материали ще бъдат информирани за начините на събиране и транспортиране на твърдите отпадъци.

Сортиране на събраните отпадъци (т.е. парчета от строителството, метал, твърди отпадъци, пластмаси, неопасни пакети и опаковки, хартия и картон):

- Ще се диференцират местата, които ще бъдат отредени и ще позволят събирането на отпадъци от работната площадка и за тяхното транспортиране. Ще има контейнери за събирането на такива отпадни материали;
- Периодично ще се събират разпръснатите отпадъци, така че работната площадка да остане чиста, събраните количества ще се сортират в съответствие с гореописаните видове;
- Отпадъците метал трябва ще се изхвърлят, така че да е възможна тяхната повторна употреба или рециклиране;
- Транспортирането на металните отпадъци ще подпомага тяхната нова употреба или рециклиране (ключова особеност на компанията);

Всички хора от работната площадка, участващи в дейности по отношение на добиването на отпадни материали ще се информират за системата на тяхното сортиране, показвайки местата за тяхното събиране др тяхното

Битови отпадъци

- Строежите изискват издигането на някои временни съоръжения за да се улеснят основните работи и за да се настанят строителите на обекта. Продуктите от естествените жизнени дейности ще се третират по начин, който е природосъобразен.

Политиката на «Нет Евро» ЕООД е да се повишава нивото на ангажираност на работниците и служителите към фирмената политика за опазване на околната среда и подобряваме техните знания като цяло във връзка с опазването на нашата природа.

Мерки за намаляване на вредното влияние върху околната среда	Дейности за контрол върху изпълнението на мерките
Изготвяне на проект за безопасност и здраве и проект ВОБД	Техническият ръководител ще съгласуват със съответните органи ПБЗ и ПВОБД.
Разработване и сигнализиране на обходни маршрути при необходимост	Техническият ръководител и отговорника по ЗБУТ ще разпоредят изграждането на обходни маршрути около заградената част от обекта.
Изграждане на защитни тунели за пешеходци пред всеки вход, както и временна ограда на обекта	Техническият ръководител и отговорника по ЗБУТ ще бъдат отговорни лица.
Осигуряване на осветление на опасните участъци през тъмната част на денонощието.	Експерта по част електро, съвместно с отговорника по ЗБУТ и техническия ръководител ще определят местата,

Á
Á ÈÁ Á

	които да бъдат осветени. Експерта по част ЕЛ ще проверява ежедневно преди напускане на обекта дали са включени прожекторите. Денонощната охрана ще следи дали същите са включени и в случай на необходимост ще сигнализира дежурния екип по част ЕЛ.
Незабавно възстановяване на засегнатото от строителството околno пространство .	В случай, че се допусне нарушаване на околното пространство в степен, че да създава неудобство и затруднения на преминаващите техническият ръководител на обекта ще вземе незабавни мерки за възстановяването му.
Няма да се допуска депониране за по-продължително време и в големи количества на строителни материали и отпадъци по стълбищните площадки.	Техническият ръководител на обекта /експертите по съответните части ще следи внасянето на материали в обекта да се извършва в количества необходими за изпълнение на видовете строително – монтажни работи за кратък период от време, за да не се отрупват стълбищните площадки с материали. След внасяне на строителни материали през входа стълбите и стълбищните площадки ще се почистват незабавно;
Доставката на строителните материали ще се извършва с подходящи транспортни средства и във време, когато има най-малко движение на лица	Техническият ръководител на обекта /експертите по съответните части ще организират така околблоковото пространство и строителната площадка, че при доставката на материали да не се случват ПТП с паркираните наблизо автомобили и да има достатъчно място за разтоварване.

Á
Á Á
ÈÁ Á

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА НЕУДОБСТВАТА НА ПРЕПОДАВАТЕЛИТЕ И СТУДЕНТИТЕ:

Изготвили сме списък от мерки за намаляване на вредното въздействие от строителните дейности:

- Чрез добро управление на строителството и надзор на площадката да се намалят праха и отпадъците;
- Ще се избягва работата през ноща.
- При изпълнението на обекат организацията ни ще бъде съобразена с осигуряване на необходимия комфорт през почивните дни, като тогава няма да изпълняваме СРР, съпроводени с шум и вибрации;
- По време на строителството с цел опазване здравето на хората и за да не допускаме предпоставки за инциденти, ще оградяме часта, в която се работи;

Á Á
Á ÈÁ Á

Отговорни за реализиране на всички тези мерки за намаляване на дискомфорта на преподавателите и студентите на Медицинския университет ще бъде Техническият ръководител и координатора по безопасност и здраве. Техническият ръководител ще координира всички свои действия за осигуряване на безопасността на обекта.

Раздел IV – Организация за спазване на технологичната последователност при изпълнението на РСМР

На обект : „Извършване на текущ ремонт на сградния фонд на Медицински университет – София по пет обособени позиции“ за Обособена позиция № 3 – „Извършване на текущи ремонтни строителни работи в сградата на Факултета по Дентална Медицина при МУ – София“ сме избрали като евентуален Изпълнител да извършим дейностите в следната последователност:

- Обект 4: Ограда – този обект ще бъде извършен като първи и ще бъде с продължителност от 1-ви до 7-ми ден включително и ще бъде изпълнен с 5ма работници.
- Обект 3: Зала 222 – Физико-химическа лаборатория – този обект ще бъде изпълнен като втори и ще бъде с продължителност от 8-ми до 32-ри ден включително и ще се извърши с 10 работници.
- Обект 2: Преустройство на тоалетни в три административни кабинети, 2-ри етаж, корпус „3“ – този обект ще бъде изпълнен като трети и е с продължителност от 33-ти до 43-ти ден включително и ще се изпълни с 8 работника.
- Обект 1: Преустройство на две помещения в предклинична зала, 2-ри етаж, корпус „3“ подобект № 2 – зала № 243 – този обект ще бъде изпълнен като четвърти и е с продължителност от 44-ти до 57-ми ден включително и ще се изпълни с 8 работника.
- Обект 1: Преустройство на две помещения в предклинична зала, 2-ри етаж, корпус „3“ подобект № 1 - зала № 242 – този обект ще бъде изпълнен като пети и е с продължителност от 58-ми до 70-ти ден включително и ще се изпълни с 8 работника.

Управете:



Десислава Симеонова/