

## **ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: : **“ИЗГРАЖДАНЕ НА ЛЕКЦИОННА ЗАЛА НА ДВЕ НИВА ЗА 100 ЧОВЕКА В ОБЕМА НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА НА ФДМ (БЛОК "Д") ПРИ МУ – СОФИЯ“**

### **1. ЕСТЕСТВО И ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА:**

Предметът на поръчката включва изпълнение на строителни и монтажни работи, свързани с изграждане на нова лекционна зала, на две нива в обема на съществуваща сграда(за пространството под Аудитория 2) на Факултета по Дентална Медицина(ФДМ) в Блок "Д" при МУ – София, находяща се на ул. „Св.Георги Софийски № 1", в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.917. УПИ II. Кв. 187А, м. "БУЛ. БЪЛГАРИЯ-МЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ", район Триадица.

Изпълнението на строителството ще се реализира в съответствие с одобрен инвестиционен проект във фаза ТП за обект: „Преустройство и изграждане на лекционна зала на две нива за 100 човека на к.+0,00 в обема на съществуващата сграда на ФДМ (Блок Д) при МУ-София, Изместване на съществуващ топлопровод ф219/315, захранващ сграда на ФДМ (Блок "Д") при МУ-София"

Инвестиционният проект за обекта е одобрен, като е издадено и е влязло в сила Разрешение за строеж № 105/22.05.2018 на Главния архитект на Столична Община за строежа.

Обектът е втора категория съгласно чл. 137, ал.1, т.2, буква „д“ от Закона за устройство на територията.

Преди строителството на залата е необходимо да се изпълни изместване на съществуващо топлопроводно сградно отклонение извън контура на новото строителство. Изместването е включено в предмета на обществената поръчка.

### **2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

В настоящата обществена поръчка не се съдържат изисквания, насочващи към определен производител или доставчик. В случай, че в инвестиционния проект наименование или част от наименование съвпада с конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо, одобрение, технически еталон и модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, да се приема, че се има предвид "или еквивалент" в съответствие с разпоредбите на чл. 48, ал. 2 и чл. 49, ал. 2 от ЗОП.

Срокът за изпълнение на строителството не може да бъде по-къс от 170 и по-дълъг от 240 календарни дни и се определя съгласно техническото предложение на изпълнителя. Срокът започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с предаването на строежа от изпълнителя на възложителя с констативен акт за установяване годността за приемане на строежа без забележки, или когато са идентифицирани такива до подписването на протокол, въз основа на който възложителят приема отстранените забележки.

Строителството се изпълнява при спазване на одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ. Обемът на отделните СМР се изпълнява при точно спазване на строителните книжа за обекта (в т. ч. с мерките за достъпност на хора с увреждания съгласно проекта), заложените количества по видовете дейности в сметната документация към отделните части на одобрения инвестиционен проект и тяхното остойностяване в офертата на изпълнителя - както за единичните цени по позиции, така и относно общата цена за изпълнението, съгласно количествено-стойностната сметка.

В строежа да се влагат само строителни продукти, които отговарят на предписанията на инвестиционния проект и на Закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. За съблюдаване качеството на влаганите материали и изпълняваните СМР, изпълнителят следи и носи отговорност чрез назначеното лице за отговорник по качеството в строителството. Всички демонтирани и годни за повторна употреба материали да се складира на място, посочено от възложителя.

Строителството трябва да се изпълнява при подходящи условия като изпълнителят трябва да следи метеорологичната прогноза и да вземе подходящи мерки за предпазване на изпълненото строителство от компрометирането му при неблагоприятни условия.

В случай на установена в хода на работата необходимост от съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект или при настъпване на обстоятелства, водещи до невъзможност да се спазят проектните или авторските предписания, изпълнителят своевременно писмено уведомява възложителя и лицата, изпълняващи авторски и строителен надзор, за преценка и предприемане на съответните законови процедурни действия като не пристъпва към осъществяване на непредписани по този ред СМР. След произнасяне по компетентност на отделните участници в инвестиционния процес, възложителят взема решение по целесъобразност за предприемане на действия по чл. 175 или по чл. 154 от ЗУТ при строго спазване на съответните разпоредби. Всички промени и отклонения, които не са съобразени с посочените законови разпоредби се считат за нарушение от страна на изпълнителя и са за негова сметка.

За изпълнението на строежа изпълнителят следва в рамките на компетентността и пълния обхват на отговорностите си по чл. 163 от ЗУТ да съхранява заверената заповедна книга на строежа и да изпълнява отразените в нея предписания и заповеди, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, както и несъществените изменения от одобрените проекти, предписани със заповед на проектанта, както и да участва в създаването на всички актове и протоколи, изискуеми за категорията на строежа по реда на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### **3. ИЗПИТАНИЯ И ТЕСТОВЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ СМР**

!!! Изпълнителят трябва да проведе тестовете, които се изискват от Възложителя и трябва да демонстрира правилното функциониране на всички инсталации. Разходите на труд, всички материали и съоръжения необходими за провеждането на тестове трябва да бъдат осигурени от Изпълнител И ПРЕДВИДЕНИ ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИТЕ ЗА СЪОТВЕТНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ. Дефектните съоръжения, материали и качество на изработка трябва да бъдат заменени, поправени или коригирани от Изпълнителя, а тестовете и демонстрациите да бъдат проведени отново. Възложителят няма да заплаща допълнителни суми за тези дейности.

Всички фабрични и работни тестове трябва да се извършват в присъствието на представител на Възложителя и на Строителния Надзор. Резултатите трябва да бъдат представени в подходяща форма и необходимите протоколи и сертификати на Възложителя.

Изпълнителят по настоящата обществена поръчка, следва да изпълни и предаде СМР, предмет на настоящата ОП, съгласно условията на договора и приложенията към него, в съответствие с законовата и нормативна уредба, за извършване и приемане на строително - монтажни работи.

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка ще се удостоверява със съставяне на Приемно-предавателен протокол за установяване на извършени натурални видове СМР, подписан от строителния надзор и представители на страните по Договора, съгласно неговите клаузи.

Предаването на строежа на Възложителя се удостоверява със съставяне на Протокол по обр.№ 15 от Наредба №3/31.07.2013год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за завършено и прието от Възложителя, строителство на обекта, предмета на договора, като окончателно изпълнено и годно за употреба.

#### **4. ДЕЙНОСТИ ПРЕДИ СТАРТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

Преди подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (Акт по обр.№ 2 и 2а) за строежа, избраният изпълнител следва да:

- изработи и внесе за одобрение от името на Възложителя, съобразно действащата към момента нормативна уредба - План за Безопасност и Здраве(ПБЗ), с част Временна Организация и Безопасност на Движението(ВОБД) към него и План за Управление на Строителни Отпадъци(ПУСО).

Забележка: Възложителя разполага с изработени за обекта ПУСО и ПБЗ и може да ги предостави за ползване на избрания изпълнител при поискване.

#### **5. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

При изпълнение на строителството следва да се прилагат методи за подобряване качествения и/или екологични аспекти на изпълнението, съобразени с действащото законодателство в Република България.

Основна нормативна уредба, приложима към предмета на поръчката и включваща изисквания, свързани с опазване на околната среда, икономическите и социални аспекти на изпълнението и заетостта:

- Закон за устройство на територията и нормативните актове по неговото приложение;
- Закон за опазване на околната среда и нормативните актове по неговото приложение;
- Закон за Камарата на строителите;
- Наредба №РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Кодекс на труда и нормативните актове по неговото приложение;

Приложения към техническата спецификация:

Приложение 2.1. инвестиционен проект

Приложение 2.2. Строително разрешение