

**ДО  
ВСИЧКИ  
ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА**

**Във връзка с постъпило запитване от лице, съдържащо искане за разяснение по чл. 33, ал.1 от Закона за обществените поръчки относно обществена поръчка с предмет: ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ ЗА ШЕСТЕТАЖНА УЧЕБНО-АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА И РЕКТОРАТ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ И ПРИЛЕЖАЩИТЕ - ДЕКАНАТ НА МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ КЪМ МУ- СОФИЯ, ФАКУЛТЕТ ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ КЪМ МУ – СОФИЯ, КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ**

**ВЪПРОС № 1:** В таблицата за изискуеми помещения и площи за сградата не са посочени: площ за помещение J.1.4 и площ и брой за помещение J.1.46. Моля да посочите липсващите данни.

**ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 1 :** За стая за почивка с кухненски бокс не е поставено изискване за минимална застроена площ. Не съществува помещение J.1.46, това е обособен Сектор Управление на договори по проектно финансиране , който се състои от помещения от J.1.47 до J.1.51.

**ВЪПРОС № 2:** Семинарните зали M.1.5, L.1.7 и I.1.8 с изискуема площ 60 кв.м с общо 10 броя съдържат ли се в семинарни зали F.1.4?

**ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 2 :** Не, не се съдържат.

**ВЪПРОС № 3:** В глава III, точка 1 от Техническото задание е записано "Освен административно-представителната част, новата сграда трябва да разполага с учебна зона предлагаща модерно оборудвани различни типове лекционни/ семинарни зали, кабинети, самостоятелен симулационен център за обучение на студентите, специализанти и докторанти, библиотека, стол-ресторант, кафе и спортен и спа център, голям конгресен център...". В таблицата за изискуеми помещения и площи няма помещение за библиотека. Изисква ли се библиотека и с какви параметри?

**ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 3 :** Всички задължителни помещения и площи са описани, като по преценка на проектанта могат да бъдат добавяни допълнителни.

**ВЪПРОС № 4:** Допуска ли се обединяване на някой от административните помещения в кабинети тип open-office при запазване на същата изискуема минимална квадратура? Пример: двата броя кабинети G.1.32 с площ 24кв.м в един кабинет с обща площ минимум 48 кв.м или да се обединят помещения J.1.19 и J.1.20.

**ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 4 :** Не се допуска. В Таблица с изискуемите помещения и площи за сградата от Техническото задание са записани изискуемите помещения и минималната им застроена площ.

**ВЪПРОС № 5:** Допуска ли се рампите за достъп до сутерена да са на различни места от посочените в ПРЗ при запазване на съществуващата растителност?

**ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 5 :** Във визата е посочена границата на застрояване. Тя е част от поземлен имот с идентификационен номер 68134.1001.887, за който е отреден УПИ I – за болничен комплекс, квартал 387 м., „бул. България – Медицински комплекс - Медицински университет. Съгласно конфигурацията на терена, предвижданията на ПРЗ за улици за достъп, изискванията на дирекция „Зелени системи“ към Столична община за запазване на дърветата около границата на застрояването рампи към сутерена могат да се обособят така както е посочено на ПРЗ.

**ВЪПРОС № 6:** В помещение I.1.16 Спа център съдържат ли се помещения I.1.17, I.1.18, I.1.19 и I.1.20 (Сауна, Парна баня, Кабини за масаж и Зона за релакс)? Ако не се съдържат и всички изброени компоненти на спа центъра са обособени в помещения от 17 до 20, то какви са функциите на помещение I.1.16?

**ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 6 :** Не, не се съдържат. Функцията на помещението е оставено за преценката на проектанта за допълващи дейности.

**ВЪПРОС № 7:** При помещения J в Отдел капитално строителство според таблицата на изискуеми минимални квадратури за помещение с 3 работни места се изискват 30 кв.м, а за помещение с 2 работни места се изискват 60 кв.м, т.е. за по-малко хора се изисква два пъти повече площ. Има ли печатна грешка при изписването на квадратурите в графа минимална застроена площ?

**ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 7 :** Не, няма печатна грешка. В Таблица с изискуемите помещения и площи за сградата от Техническото задание са записани изискуемите помещения и минималната им застроена площ.

**ВЪПРОС № 8:** Допуска ли се подземния паркинг да е на едно ниво с минимална застроена площ 6 000 кв.м?

**ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 8 :** По преценка на проектанта могат да бъдат обединени на едно ниво паркоместата, запазвайки зададените минимални изискуеми квадратури.

**ВЪПРОС № 9:** Допуска ли се при обща изискуема минимална застроена площ на паркинга от 6 000 кв.м на едно ниво да се обособи паркинг от 1 000 кв.м, а на друго 5 000 кв.м или на едно ниво 2 000 кв.м, а на друго 4 000 кв.м?

**ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 9 :** Да, допуска се двете нива на паркинга да бъдат с различна минимална застроена площ, но сбора от двете нива следва да покрива изискването за минимална застроена площ от 6 000 кв.м.

**РЕКТОР:**

проф.д-р **ВИКТОР ЗЛАТКОВ** дм

