

ДО  
ВСИЧКИ  
ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

Във връзка с постъпило запитване от лице, съдържащо искане за разяснение по чл. 33, ал.1 от Закона за обществените поръчки относно обществена поръчка с предмет: **ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ ЗА ШЕСТЕТАЖНА УЧЕБНО-АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА И РЕКТОРАТ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ И ПРИЛЕЖАЩИТЕ - ДЕКАНАТ НА МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ КЪМ МУ- СОФИЯ, ФАКУЛТЕТ ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ КЪМ МУ – СОФИЯ, КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ**

**ВЪПРОС № 1: Каква е максимално допустимата височина на сградата в метри (кота корниз)?**

**ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 1 :** Във визата за проектиране на сградата предмет на конкурса не е посочена кота корниз, както и матрицата на ПУП - ПРЗ . Височината на новата сграда е ограничена до 6(шест) надземни етажа.

Съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община като неразделна част от общия устройствен план са правилата и нормативите за устройството и застрояването на територията на Столичната община. С правилата и нормативите за прилагане на плана се определят устройственото и функционалното предназначение, ограниченията при застрояването и показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени.

Съгласно приложението новопроектираната сграда попада в урбанизирани територии „Централна градска част“:

Т.5.1. за територията на централната градска част - 50 м, с изключение на имотите, попадащи в зоната на новия делови център;

**ВЪПРОС № 2 : Необходимо ли е да се правят отстъпи от застроителната линия (съгласно виза за проектиране и ПУП-ПРЗ), за да се спазят отстояния към съседни сгради - съществуващи или нови?**

**ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 2 :** Застроителната линия съгласно визата за проектиране обхваща площ от 6597,12 кв.м. Разрешената застроена площ на новопроектираната сграда на МУ – София е около 5 500 кв.м. Ограничения за отстояния до съседните съществуващи и нови сгради трябва да се спазват.

РЕКТОР:

проф.д-р ВИ

на  
основание  
чл.2 от  
ЗЗЛД

КОВ дм

