

ДО : ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

ОТНОСНО: Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

"Инженеринг /инвестиционно проектиране и строителство /на обект:Реконструкция и основно обновяване включващо въвеждане на енергоспестяващи мерки, оборудване и обзавеждане на сградата на студентско общежитие Блок 6 към база на СОССБОС при МУ-София, находящ в гр.София, кв.Лозенец, ул.Плачковица N19"

Уважаеми дами и господа,

Във връзка с постъпили запитвания за открита процедура по ЗОП за избор на изпълнител на обществена поръчка с горепосоченият предмет, на основание чл. 29 от ЗОП предоставяме следните разяснения :

Въпрос 1:

Съгласно Приложение 5 от документацията,Раздел III-ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ т. 3.1 ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТИРАНЕ е поставено следното условие:

„В проектното решение да се предвиди запазване на функционално-плановата структура на всички етажи (виж Етажни схеми), като с преустройство на съществуващите спални помещения се постигнат общо 218 стаи за настаняване на максимум до двама обитатели.”

Това налага да се дадат разяснения, свързани с изискванията по документацията за участие а именно:

Етажните схеми , приложени към документацията за участие в книга II (Приложение 6-2-схеми), отговарят ли напълно на съществуващото разположение на помещения?

В случай,че това е съществуващото планово решение на помещенията,то съществено се разминава с изискването от Раздел III-ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, т.3.2.1.1. ФУНКЦИОНАЛНО-ПЛАНОВА СХЕМА,

Да се проектират следните помещения по етажи:

ПАРТЕР

ГЛАВЕН ВХОД С КОЗИРКА И ВЕТРОБРАН

ГЛАВНО ФОАЙЕ

ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОХРАНА и видеонаблюдение

ТОАЛЕТНА за посетители и за охраната – една клетка с умивалня

ОФИС за домакина със собствена тоалетна

БИТОВИ ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОБСЛУЖВАЩ ПЕРСОНАЛ – съблекалня за четирима души със санитарен възел баня-тоалетна.

СТАИ ЗА ДВАМА ОБИТАТЕЛИ със санитарен възел

СТАЯ ИЗОЛАТОР със собствен санитарен възел баня-тоалетна; съгласно изискванията Норми за проектиране на общежития; когато няма необходимост от изолатор, ще се ползва като стая за временно настаняване на външни посетители (родители и гост-преподаватели)-2бр.

ГЛАВНО ЕЛ ТАБЛО

ИНТЕРНЕТ КЛУБ

Медицински център с две помещения: манипулационна и лекарски кабинет. Към него да има малка чакалня и WC

Аптека

Козметичен и фризьорски салон

Магазин за хранителни стоки, плодове и зеленчуци

ЗАВЕДЕНИЕ ОТ СМЕСЕН ТИП С ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ХРАНЕНЕ ТИП КАФЕ-АПЕРИТИВ ИЛИ БИСТРО с разливна

Зала с 20-24 места за консумация.

Тоалетна за посетители

Кухненска част с разливна и подготовки със смукателна вентилация (минимум скара и фритюрници) съгласно предлагания асортимент.

Да се обособи като самостоятелен обект с отделен вход

ТИПОВИ ЕТАЖИ

СТАИ ЗА ДВАМА ОБИТАТЕЛИ със санитарен възел

ЧИТАЛНЯ (стая за самоподготовка)

КУХНЕНСКИ БОКС с място за хранене

ЧИСТАЧКА (аусгус)

СУТЕРЕН

СЕКТОР ЗА ДОМАКИНСКИ ДЕЙНОСТИ И САМОПОДГОТОВКА

ГЛАВНО ФОАЙЕ

ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ на самообслужване с 5 бр. перални машини, 5 бр. сушилни с автомат за таксуване, обособено като самостоятелен обект по отношение на отчитане на консумативите.

ФИТНЕС с възможност за обзавеждане с лежанка за вдигане на тежести, велоергометър, пътека за бягане, боксови круши. Към фитнес-залата да се обособи протеинов бар.

СЪБЛЕКАЛНЯ С ТОАЛЕТНА И ДУШ към фитнеса.

СТОПАНСКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ПОМЕЩЕНИЯ

ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ПОЧИСТВАЩИ ПРЕПАРАТИ И ИНВЕНТАР – с метални складови стелажи, мивка, сифон и подпочистваща машина.

СКЛАД ЗА ЧИСТО БЕЛЪО

СКЛАД ЗА МРЪСНО БЕЛЪО

СКЛАД ЗА ИНВЕНТАР

ТЕХНИЧЕСКИ ПОМЕЩЕНИЯ за поддръжка на сградните инсталации, разположени на подходящи места в сградата, съгласно проектни решения по инженерните части.

ПОМЕЩЕНИЕ ЗА АБОНАТНА СТАНЦИЯ

ПОМЕЩЕНИЕ за разполагане на шкафове за LAN, TV-мрежа и видео наблюдение

Въпрос:

Моля за разяснение, кое изискване за плановете решение на помещенията да спазим, за да не нарушим горе цитираното условие в т.3.1?

Отговор на Въпрос 1: Предоставените схеми отразяват съществуващото положение на сградата. Съгласно т.3.1 от Техническите спецификации-Приложение 5:

Възложителят е определил следните приоритети в рамките на адаптацията:

- Оптимизиране на съществуващата леглова база до 400 легла, организирани в подходящо обзаведени стаи за студенти, със самостоятелен санитарен възел.
- Преосмисляне на неефективните пространства в партера и сутерена посредством създаване на материална база с подходящи условия за хранене, самоподготовка, отход, спорт и задоволяване на елементарни домакински потребности на студентите, като се акцентира на възможностите за самообслужване, с минимална поддръжка от страна на щатния персонал.

Във връзка с горното в проектното решение да се предвиди запазване на функционално-плановата структура на всички етажи (виж Етажни схеми), като с преустройство на съществуващите спални помещения се постигнат общо 218 стаи за настаняване на максимум до двама обитатели. Прилежащите към всеки етаж сектори със спомагателни помещения за самоподготовка, приготвяне на храна и домакински дейности да се модернизират. Съществуващото кафе-аператив на партера да запази обслужваща си функция като към него се предвиди помещение за разливна с възможност за предлагане на топла кухня. Същото да се обособи като самостоятелен обект със самостоятелен достъп. В сутерена помещението обособено като заведение-пицария да се елиминира и пространството да се адаптира за отход и забавления на студентите с фитнес зала и складово-обслужващи дейности, обособено като отделен обект със самостоятелен достъп.

Въпрос 2:

В Раздел III-ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, т.3.2.1.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ФУНКЦИОНАЛНОТО РЕШЕНИЕ е поставено следното условие:

„ Съществуващата леглова база да се оптимизира до 400 легла, организирани общо 218 стаи обзаведени и оборудвани по подходящ начин, със собствен санитарен възел – с душ, умивалник и тоалетна чиния.”

Въпрос:

Така поставеното условие всяка стая да разполага със собствен санитарен възел означава ли, че санитарните помещения трябва да бъдат 218 бр. без в тази бройка да влизат тоалетните и баните в заведенията извън общежитието ?

Отговор на Въпрос 2: Изискването на Възложителя е след преустройството, всяка жилищна стая да бъде със самостоятелен санитарен възел(баня и тоалетна).

Въпрос 3:

В Приложение 5 „Технически спецификации“ Раздел III т.3.2.1.2 (част Архитектурна) – Комуникационни пространства е посочено като изискване към проекта:

„Да се предвиди подмяна на пътническите асансьори, обслужващи всички етажи, разположени в обема на сградата, съобразявайки се със съществуващата шахта.”

Съществуващите в момента асансьори обслужват всички нива без сутерена и последния етаж, като на последния етаж се намират машинните помещения.

Въпрос:

Новите асансьори трябва ли да обслужват сутерена и последния етаж (получават се общо по 9 спирки на асансьор)?

Отговор на Въпрос 3: Не, участника трябва да се съобрази със съществуващите асансьорни шахти.

Въпрос 4:

В Приложение 5 „Технически спецификации“ Раздел III т.3.2.4 (част Електро) –Външно електрозахранване на сградата е записано:

„Поради промяна на инсталираните мощности е необходимо да се проектират нови захранващи трасета за сградата. Захранващите трасета ниско напрежение, трябва да се проектират съобразно Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии 2004 г. Да се предвидят кабели СВТ изтеглени в PVC тръби със съответния диаметър положени в изкоп на необходимата дълбочина.”

Въпрос:

а) От приложените схеми на сградата на партерния етаж е показано помещение за вграден трансформатор, а непосредствено в съседното помещение е показано Главно разпределително табло. Същевременно в Раздел II на В Приложение 5 „Технически спецификации“ т.2.2.4 Част Електрическа не е посочено наличието на трансформатор. Моля уточнете, новите захранващи трасета за сградата дали ще се изпълняват от съществуващия трансформатор (ако има такъв), или ще се изгражда нова външна връзка ниско напрежение?

б) При изготвянето на идейния проект е възможно да се окаже ,че мощността на вградения трафопост е недостатъчна .Подмяната на трансформатора ,захранващите кабели, защитната апаратура средно напрежение ще влезе ли в обема на работите на изпълнителя на поръчката.

в) В приложените документи „Образец 22 – Количествено-стойностна сметка“ част електро е записано „Изграждане на BMS система до всички разходомери”.

Въпрос:

Ще се изгражда ли BMS система при положение, че същата не е описана в Приложение 5 „Технически спецификации“? При изграждане на BMS система ,моля уточнете нейния обхват-кои помещения , вертикални щрангове, електромерни табла (елктромери), водомери,топломери ще бъдат включени към същата?

Отговор на Въпрос 4:

Захранващите трасета да се предвидят от съществуващия трансформатор в сградата. След установяване на необходимата мощност за сградата, Възложителя при недостатъчност на предоставена мощност ще извърши необходимите действия към ЧЕЗ Електроразпределение-България АД за получаване на становище с указания за увеличаване на същата. Изграждането на BMS система да бъде до разходомерите за топлоенергия, електричество и вода.

Въпрос 5:

В Приложение 1 - Условия за участие в процедурата и изисквания към участниците

а) по т.5 Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за технически възможности, за да отговорим на условията по т.5.2 а) и б)

Ще бъде ли достатъчно за изпълнение на това условие ако участникът в тръжната процедура посочи за официален подизпълнител лицензирана фирма, вписана в регистъра по чл.44 от ЗЕЕ, или е необходимо да бъде създадено обединение (консорциум) с такава фирма, отговарящ на изискванията по т.2 от Условието за участие?

б) по т.8 – Минимални изисквания към участниците относно ключови експерти- т.Д – Проектантски екип

Възложителят ще приеме ли предложение на участник в тръжната процедура , в което лицето, посочено като проектант по част ТОВК, изпълнява и проекта по част ЕЕ, а лицето по част Архитектурна изпълнява и проекта по част „Интериор и обзавеждане”?

Отговор на Въпрос 5:

а)

- Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за технически възможности, за да отговорят на условията по т.5.2 а) – Участникът трябва да е изпълнил през последните три години, считано от дата на подаване на офертата съставяне на Технически паспорт на съществуващ строеж, еднакъв или сходен с предмета на поръчката

- Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за технически възможности, за да отговорят на условията по т.5.2 б) Участникът трябва да е изпълнил през последните три години, считано от дата на подаване на офертата Обследване за енергийна ефективност и сертифициране, с издаване на сертификат за енергийни характеристики и категория, еднакъв или сходен с предмета на поръчката

б) Да, Възложителят ще приеме предложение на участник в тръжната процедура , в което лицето, посочено като проектант по част ТОВК, изпълнява и проекта по част ЕЕ, а лицето по част Архитектурна да изпълнява и проекта по част „Интериор и обзавеждане”, стига посочените проектанти да притежават Пълна Проектантска Правоспособност за двете части и да притежават минималния изискван от Възложителя опит за тези части

Въпрос 6:

Моля да уточните срока на валидност на Гаранцията за изпълнение, поради следните причини :

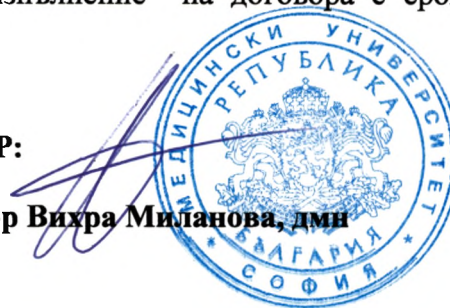
- В Обявлението за поръчката, Условия за участие, Проект на договор е посочен срок от 60 дни;
- В образец № 21 – Техническо предложение, срокът е 180 дни.

Отговор на Въпрос 6:

Срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора е срока на изпълнение на договора увеличен с 60 дни .

РЕКТОР:

проф. д-р Вихра Миланова, д-мн



СМ/КТ