

ДО : ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

ОТНОСНО: Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

"Инженеринг /инвестиционно проектиране и строителство /на обект: Реконструкция и основно обновяване включващо въвеждане на енергоспестяващи мерки, оборудване и обзавеждане на сградата на студентско общежитие Блок б към база на СОССБОС при МУ-София, находящ в гр.София, кв.Лозенец, ул.Плачковица N19"

Уважаеми дами и господа,

Във връзка с постъпили запитвания за открита процедура по ЗОП за избор на изпълнител на обществена поръчка с горепосоченият предмет, на основание чл. 29 от ЗОП предоставяме следните разяснения :

Въпрос 1: *На страница 7 от техническата спецификация - приложение 5 е записано: Съществуващата леглова база да се оптимизира до 400 легла, организирани общо 218 стаи обзаведени и оборудвани по подходящ начин, със собствен санитарен възел - с душ, умивалник и тоалетна чиния.*

Самостоятелните стаи да са предназначени за настаняване на максимум до двама обитатели. Да разполагат с преддверие, санитарен възел тип баня-тоалетна и стая с максимум две легла, двукрилен гардероб и работни места.

1.1. В проектната разработка може ли броят на стаите да е по малък от 218, при положение, че се достигне леглова база от 400 легла?

1.2. Възможно ли е на последният етаж две стаи (едната с две легла, а другата с едно легло) да се обслужват от един общ санитарен възел?

Отговор на Въпрос 1: Изискването на Възложителя е легловата база да се оптимизира до 400 легла организирани в 218 стаи, всяка от които със собствен санитарен възел. Участниците да се съобразят с това изискване.

Въпрос 2: *На страница 6 от техническата спецификация - приложение 5, са описани помещенията, които трябва да се разположат на партерния етаж. Записано е : СТАЯ ИЗОЛАТОР със собствен санитарен възел баня-тоалетна; съгласно изискванията Норми за проектиране на общежития; когато няма необходимост от изолатор, ще се ползва като стая за временно настаняване на външни посетители (родители и гост-преподаватели)-2бр.*

Не става ясно дали в проектната разработка се изисква 2 бр. стаи изолатор или 2бр. се отнася за посетителите, които ще бъдат настанени в помещението?

Отговор на Въпрос 2: Да се спазват изискванията на „Норми за проектиране на общежития (БСА, бр.2 и 3 1989г.)“. В проектната разработка се изискват 2 бр. стаи – ИЗОЛАТОРИ.

Въпрос 3: *На страница 5 от техническата спецификация - приложение 5 е записано: В сутерена помещението обособено като заведение-пицария да се елиминира и пространството да се адаптира за отдих и забавления на студентите с фитнес зала и складово-обслужващи дейности, обособено като отделен обект със самостоятелен достъп. На страница 20 от техническата спецификация - приложение 5 е записано: Да се предвиди нормативната смукателна вентилация за съоръженията на топлата кухня към заведението за хранене в сутерена с помощта на смукателен кухненски чадър снабден с филтър за маслени аерозоли и вентилатор. Да се предвиди механична смукателна вентилация за помощните помещения (подготовки, складове и др.) към заведението за хранене в сутерена, съгласно нормативните изисквания. Изсмуканият въздух да се отведе над покрива на сградата. Отведеният от смукателните вентилации въздух да се компенсира от механична приточна система. Отведеният от смукателната вентилация въздух да се компенсира от механична приточна система. Не става ясно дали в проектната разработка трябва да се елиминира помещението обособено като заведение -пицария, заедно със обслужващата го топла кухня?*

Отговор на Въпрос 3: Да се счита актуално изискването на Възложителя на стр.5 от Технически спецификации-Приложение5: „В сутерена помещението обособено като заведение-пицария да се елиминира и пространството да се адаптира за отдих и забавления на студентите с фитнес зала и складово-обслужващи дейности, обособено като отделен обект със самостоятелен достъп.“

В проектната разработка участниците да елиминират помещението обособено като заведение -пицария, заедно със обслужващата го топла кухня.

Въпрос 4: *На страница 21 от техническата спецификация - приложение 5 е записано: За помещения кафе аперитив и многофункционална зала да се предвиди и охлаждане с помощта на климатизатори сплит инверторна система. Вътрешните тела да се съобразят с интериора в помещенията.*

Многофункционалната зала не се споменава на друго място в техническата спецификация. Трябва ли да се проектира многофункционална зала? Ако трябва да се проектира, какво е желанието на възложителя за разположение на залата - в сутерена или на партерния етаж?

Отговор на Въпрос 4: Да се счита актуално изискването на Възложителя на страница 21 от техническата спецификация – приложение5 със следния текст:

„За помещения кафе аперитив да се предвиди и охлаждане с помощта на климатизатори сплит инверторна система. Вътрешните тела да се съобразят с интериора в помещенията.“

В проектната разработка участниците да не предвиждат многофункционална зала.

Въпрос 5: *Медицинският център ще обслужва ли външни лица или ще е предназначен само за ползвателите на общежитието.*

Отговор на Въпрос 5: Да, допуска се медицинския център да обслужва външни лица.

Въпрос 6: *Чия собственост е трафопоста в сградата и ще се извършва ли подмяна на съоръженията в него? Къде е мястото на присъединяване на сградата и на какво напрежение се осъществява меренето на консумираната ел. енергия?*

Отговор на Въпрос 6: Трафопоста е собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Поддръжката на съоръженията се осъществява от собственика на трафопоста. Мястото на присъединяване и табло мерене се намират в помещението за трафопост в сградата.

Въпрос 7: *Допуска ли се следните помещения, разположени на партера - аптека, козметичен и фризьорски салон, магазин за хранителни стоки, интернет клуб, медицински център, да имат достъп за външни посетители?*

Отговор на Въпрос 7: Да, допуска се обслужващите помещения на партера да имат достъп за външни посетители.

Въпрос 8: *Според Техническото задание (стр.8) пътническите асансьори трябва да се съобразят със съществуващите шахти. От друга страна се изисква „...достъпна архитектурна среда във входните и комуникационни пространства съгласно Наредба №4 за достъпна среда.“ Допуска ли се промяна на габаритите на асансьорните шахти, ако се окаже, че в съществуващите шахти не може да се разположи асансьор за хора с увреждания?*

Отговор на Въпрос 8: Не се допуска промяна на габаритите на асансьорната шахта.

Въпрос 9: *Допуска ли се асансьорите да се проектират с машинно помещение, разположено в шахтата?*

Отговор на Въпрос 9: Разположението на машинното помещение зависи от изискванията за монтаж и експлоатация на асансьора.

Въпрос 10: *Изисква ли се да се предвидят стаи, обзаведени за хора с увреждания и ако да колко на брой?*

Отговор на Въпрос 10: Да се спазват изискванията на **НАРЕДБА № 4 ОТ 1 ЮЛИ 2009 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖИТЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНА СРЕДА ЗА НАСЕЛЕНИЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ХОРАТА С УВРЕЖДАНИЯ.** Изискването на Възложителя е да се оразмери мин. една стая със самостоятелен санитарен възел в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

Въпрос 11: *На стр. 8, 15 и 21 от Техническото задание се споменава наличието на многофункционална зала, разположена в сутерена. Такова помещение не е упоменато в точка 3.2.1.1. Функционално-планово задание, в частта си за сутерен (стр.6).*

Изисквали се разполагането на многофункционална зала в сутерена и на какви изисквания тя трябва да отговаря (площ, места, функция и др.)?

Отговор на Въпрос 11: Отговора на Въпрос 11 се съдържа в отговора на Въпрос 4: *В проектната разработка участниците да не предвиждат многофункционална зала.*

Въпрос 12: *На стр.8 се споменава за „заведение за хранене“, разположено в сутерена. „Над помещенията, източници на шум в сутерена(заведение за хранене, многофункционална зала, перално помещение, фитнес) да се предвиди звукоизолация“. Такова помещение не е упоменато в точка 3.2.1.1. Функционално-планово задание, в частта си за сутерен(стр.6). Изисква ли се разполагането на „заведение за хранене“ в сутерена и на какви изисквания да отговаря(площ, места и др.)?*

Отговор на Въпрос 12: Отговора на въпрос 12 се съдържа в отговора на въпрос 3: *В проектната разработка участниците да елиминират помещението обособено като заведение -тицария, заедно със обслужващата го топла кухня.*

РЕКТОР:

проф. д-р Вихра Миланова, дмн



СМ/КТ