

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ОБЕДИНЕНИЕ

Днес 24.02.2016 г., в гр. София на основание чл. 357-364 от ЗЗД, се подписа настоящият договор за учредяване на Обединение между:

1. „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Шипка“ № 16, ет. 1, ап. 1, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 202372115, представлявано от **Борислав Иванов Атанасов**, ЕГН 40.23, АА.1 010 3312, л.к. _____, изд. на 15.05.2010 от МВР София, в качеството му на Управител 40.23, АА.1 010 3312

2. „АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 205, ЕИК 200360121, с идентификационен № по ДДС: BG200360121, представлявано от **Пламен Тихомиров Трифонов**, ЕГН 40.23, АА.1 010 3312, лична карта № _____, издадена на 25.04.2012 г. и от МВР – София, в качеството му на Управител 40.23, АА.1 010 3312

и
3. „АРХОНТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Акад. Борис Стефанов“ №20, вх.Б, ет.4, офис13, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 131544346, представлявано от **Иво Асенов Тренчев**, ЕГН 40.23, АА.1 010 3312, л.к.№ _____ издадена на 09.02.2007г. от МВР София, в качеството му на Управител 40.23, АА.1 010 3312

наричани накратко Партньори,

се сключи настоящото споразумение за Обединение, под формата на гражданско дружество по смисъла на Закона за задълженията и договорите, при следните условия, СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) С настоящия договор партньорите обединяват усилията си за организиране и осъществяване на съвместна стопанска дейност като учредяват Обединение, наричано по-долу „Обединението”, с цел участие в откритата процедура по възлагане на обществена поръчка с предмет: **“Инженеринг /инвестиционно проектиране и строителство /на обект: Реконструкция и основно обновяване включващо въвеждане на енергоспестяващи мерки, оборудване и обзавеждане на сградата на студентско общежитие Блок 6 към база на СОССБОС при МУ-София, находящ в гр.София, кв.Лозенец, ул. Плачковица N19“**, с Възложител Медицински университет - София, открита с Решение № РК 36-743 от 05.04.2016 г. на Медицински университет - София, под № 00398-2016-0010 в АОП.

(2) В случай че Обединението бъде избрано за Изпълнител, същото има за цел сключването и изпълнението на предмета на поръчката съгласно съответния Договор за възлагане на обществената поръчка.

Чл. 2. Обединението ще осъществява своята дейност за постигане на целта по чл.1 от името и за сметка на партньорите, при запазване на тяхната организационна, икономическа и юридическа самостоятелност.

II. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ ДЕЙНОСТТА НА ОБЕДИНЕНИЕТО. ВНОСКИ.

Чл. 3. Всеки партньор ще се ангажира в дейността на Обединението, като упражни внимание и грижа и ще извърши определените му за изпълнение дейности, съгласно утвърдената документация по процедурата и ще спазва всички споразумения, имащи правна сила, сключени в рамките на Обединението.

Чл. 4. (1) Партньорите участват в общата дейност на Обединението съгласно разпределението на дейностите по между им.

(2) Разпределението на конкретните дейности между Партньорите за изпълнение на обществената поръчка по ал. 1, съгласно представената оферта, ще бъде както следва:

Т.1. „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще изпълни строително-монтажни дейности по въвеждане на мерките за енергийна ефективност и всички строителни дейности свързани с обхвата на поръчката съгласно категорията според Централния професионален регистър на строителя.

Т.2. „АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД ще изпълни строително-монтажни дейности по въвеждане на мерките за енергийна ефективност и всички строителни дейности свързани с обхвата на поръчката съгласно категорията според Централния професионален регистър на строителя.

Т.3. „АРХОНТ“ ЕООД ще изпълни дейности по обследване, съставяне на технически паспорт и проектиране във връзка с въвеждане на мерките за енергийна ефективност.

(3) Независимо от горното, финансовите права и задължения на всеки един от Партньорите се определят съгласно реално извършената от него работа. Обемът на работа може да бъде променян в срока на изпълнение на проекта съобразно нуждите на Обединението.

III. НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС НА ОБЕДИНЕНИЕТО

Чл. 5. Партньорите ще участват в обединението под името ДЗЗД „ХИПОКРАТ 2016“.

Чл. 6. Седалището и адресът на управление на обединението е: гр. София, ул. „Шипка“ № 16, ет. 1, ап. 1, e-mail: buildingcomfort.ltd@gmail.com.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЕДИНЕНИЕТО

Чл. 7. (1) Партньорите единодушно определят за **Управляващ партньор** „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД. Управляващият партньор ще бъде отговорен за управлението на същото, като чрез представляващите си ще взема решения за извършване всички действия и бездействия по управлението на Обединението, включително има право да взема решения за сключване на сделки, които и както намери за добре, както и ще взема всички решения, освен тези, които в този Договор е изрично отбелязано, че са от компетентността на всички партньори.

(2) Партньорите упълномощават **Борислав Иванов Атанасов, ЕГН** да ги представлява по време на провеждане на процедурата и при изпълнението на договора за възлагане на обществената поръчка, включително пред Възложителя - Медицински университет - София и пред всички трети лица, да поема задължения от негово име, да подписва и подпечатва общите за Обединението документи, както и да



Подпише документите във връзка с провеждането на процедурата, Офертата и Договора за изпълнение на обществената поръчка при определяне на Обединението за Изпълнител на Процедурата, да води кореспонденция с Възложителя, включително да открива банкови сметки в избрани от него банки и да сключва договори и споразумения с трети лица. Представляващият може да преупълномощава трети лица с част или всички от своите права.

(3) С подписването на настоящия Договор, всички Партньори изрично упълномощават избраният представител на Обединението **Борислав Иванов Атанасов, ЕГН** да подпише и представи Офертата от името и за сметка на Обединението и да сключи Договор с Възложителя за изпълнение на обществената поръчка лично или чрез упълномощено от него лице.

(4) С подписването на настоящия Договор, Обединението се съгласяват и декларират, че подписа на упълномощения представител на Обединението или упълномощеното от него лице, под Договора за изпълнение на Проекта, юридически ще ги обвърже с изпълнението му.

Чл. 8. Управляващият партньор, чрез представляващия Обединението, има и следните правомощия:

1. да сключва с Възложителя анекси и допълнителни споразумения към вече сключения Договор от името и за сметка на Обединението;
2. да поема ангажименти от името на Обединението във връзка с изпълнение на Договора;
3. да получава инструкции от Възложителя по изпълнение на възложения проект и своевременно да уведомява партньорите;
4. да задължава, да получава указания за и от името на всеки член на Обединението.

Чл. 9. Откриването и закриването на банкови сметки на Обединението и разпореждането със средствата, налични в откритите банкови сметки на Обединението се извършва от представляващия обединението **Борислав Иванов Атанасов, ЕГН**

Чл. 10. Управляващият партньор има следните задължения:

1. да предоставя на партньора необходимата им помощ и съдействие от всякакво естество при подготовката на конкретните оферти и/или във връзка с поетите от тях задължения по изпълнение на възложения проект;
2. да съдейства активно за разрешаване на евентуално възникнали спорове между партньорите, при отчитане интересите на всеки от тях.

Чл. 11. Вземане на решения за изменение на предмета, за който е създадено Обединението, както и за промяна на седалището и адреса, се вземат от партньорите, като всеки партньор има право на един глас и решенията се вземат с единодушие. Всички други решения са от компетентността на Управляващия партньор. Протоколите от решенията ще бъдат подготвяни и подписвани от законните и/или упълномощените представители на партньорите. За редовна форма за подписване на протокола се смята изразено съгласие по факс и по друг технически начин, който позволява индивидуализация на партньора и точно и недвусмислено заявяване на неговата воля.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПАРТНЬОРИТЕ:

С № 030*
Банка
ОДНОВА
Действие
ФИЯ
БЪЛГАРИЯ

Чл. 12. Всички партньори в Обединението са отговорни заедно и поотделно, за качествено изпълнение на договора за обществената поръчка и за целия срок на договора, в съответствие с приетите условия по него.

Чл. 13. Всички Партньори в Обединението са солидарно отговорни за участието в обществената поръчка и за целия период на изпълнението на договора сключен с Възложителя, включително по отношение на плащанията и гаранционната отговорност.

Чл. 14. Всеки от партньорите носи отговорност пред Обединението и пред партньора за изпълнение на поетите от него задължения, произтичащи от предмета и цълата на Обединението съгласно чл. 1. от настоящия договор.

Чл. 15. Всеки партньор поема изцяло финансовите задължения/ разходи по участие в офериранието и изпълнението на Договора, както и задълженията по точно изготвяне и прилагане на всички необходими документи без да има правото да иска възстановяване на същите от Обединението или другия партньор.

Чл. 16. Всеки от Партньорите ще участва в изпълнението на договора в съответствие с поетите от него ангажименти съгласно чл. 4, ал. 2 от настоящия договор.

Чл. 17. (1) Всеки партньор ще има следните права и задължения:

1. да участва в дейността на Обединението и да бъде информиран по всички въпроси, свързани със съвместната им дейност;

2. да изпълнява взетите решения;

3. да съдейства за постигане целите и задачите на Обединението като има задължение да съдейства и участва активно в изпълнението на съвместната дейност;

4. да пази в тайна цялата информация, свързана с предмета на този договор, както и всяка информация от търговски характер спрямо някой от партньорите, станала му известна при изпълнение на съвместната дейност, да не извършва нелоялна конкуренция;

5. да поема съответната част от разходите във връзка с дейността на Обединението, за неговата дейност и управление, в т.ч. гаранцията по участие в обществената поръчка, гаранциите, издавани по изпълнение на поръчката, в случай на възлагането ѝ, както и всички разходи в случай на усвояване от страна на Възложителя на някоя от издадените гаранции за участие и/или изпълнение;

6. да предоставя на партньора всяка станала му известна информация, имаща отношение към дейността на Обединението;

7. да изпълни задълженията си /финансови и всякакви други/, представляващи негов дял и процент в съответствие с договореното между партньорите като полага грижата на добрия търговец при изпълнение на възложените му работи;

8. да обезщети изцяло другите съдружници, когато с виновните си действия или бездействия е нанесъл вреда на Обединението.

(2) Всички взаимоотношения между партньорите в рамките на Обединението, които не са предмет на настоящия Договор, ще се уредят чрез сключване на допълнителни споразумения между тях, които ще определят евентуалните по-нататъшни отговорности за обезпечаване интереса на Възложителя.

Чл. 18. Ако за някой от Обединението бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация, другите Партньори следва да постигнат съгласие относно поемане на задължението за завършване на работите, които съответният партньор не може да извърши.

С № 030*
Банка
ОДНОВА
Действие
ФИЯ
БЪЛГАРИЯ

С № 030*
Банка
ОДНОВА
Действие
ФИЯ
БЪЛГАРИЯ

С № 030*
Банка
ОДНОВА
Действие
ФИЯ
БЪЛГАРИЯ

С № 030*
Банка
ОДНОВА
Действие
ФИЯ
БЪЛГАРИЯ

С № 030*
Банка
ОДНОВА
Действие
ФИЯ
БЪЛГАРИЯ

Чл. 19. За приходите от стопанска дейност на всеки един от Обединението, същият дължи заплащане на всички предвидени от закона данъци.

Чл. 20. Партньорите в Обединението не могат да бъдат променяни по време на процедурата и цялостното изпълнение на договора с Възложителя за обществена поръчка.

VI. ЧЛЕНСТВО В ОБЕДИНЕНИЕТО:

Чл. 21. (1) Партньор не може да прехвърли правото си на участие в Обединението на трето лице.

(2) Не се допускат промени в състава на Обединението след подаване на офертата.

Чл. 22. (1) Всички партньори в Обединението се задължават да останат в него за целия период на изпълнение на договора с Възложителя, в случай, че същият бъде възложен на Обединението.

(2) Партньорите са задължени да не участват самостоятелно и в други конкурентни обединения или консорциуми, формирани със същия предмет, както този по чл.1 от настоящия договор.

VII. РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ:

Чл. 23. Обединението води самостоятелно счетоводство съобразно правилата на Закона за счетоводството.

Чл. 24. (1) Печалбите и загубите от дейността на Обединението ще се разпределят между партньорите съобразно дела на извършената работа от всеки от тях.

(2) По решение на партньорите може да се определи и друго съотношение при разпределяне на печалбите с оглед изключителния принос на някой от партньорите за реализиране на определени приходи.

VIII. СРОК НА ДОГОВОРА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ОБЕДИНЕНИЕТО:

Чл. 25. Този договор влиза в сила веднага след неговото подписване от Партньорите. Действието на същия Договор ще продължи до настъпване на някое от следните събития:

а/ Процедурата е прекратена с влязло в законна сила решение на Възложителя на някое от законовите основания по чл. 39, ал.1 и ал.2 от ЗОП;

б/ Възложителят не е определил Обединението за изпълнител на поръчката, с влязло в законна сила решение по чл. 73, ал.1 от ЗОП;

в/ Срокът на Обединението е най-малко за времето, за което поръчката ще бъде изпълнена - окончателно изпълнение на Договора с Възложителя, предполагащо въвеждане на обекта в експлоатация, изтичане на гаранционните срокове и приключване на всички плащания по него.

IX. ОТГОВОРНОСТ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ:

Чл.26 (1) При нарушение на Договора за създаване на Обединение от един от Партньорите, същият следва да обезщети претърпелия вреди Партньор.

(2) Размерът на обезщетението по ал.1 се определя по договореност между Партньорите или от влязло в сила съдебно решение.

(3) Всеки партньор ще носи пред Обединението и всички Партньори отговорност за изпълнението на своите задълженията по сключения с Възложителя договор.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 27. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл.28. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се извършват в писмена форма и с единодушно съгласие на Партньорите.

Настоящият договор се състави и подписа в еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Възложителя.

ПАРТНЬОРИ:

1. „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

Борислав Иванов Атанасов

Борислав Иванов Атанасов

Чл. 23, Ал. 1 от 33АБ

2. „АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД

Пламен Тихомиров Трифонов

Пламен Тихомиров Трифонов

Чл. 23, Ал. 1 от 33АБ

3. „АРХОНТ“ ЕООД

Иво Асенов Тренчев

Иво Тренчев



На 09.05.2016 г., РОСИЦА РАШЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 203 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ИВО АСЕНОВ ТРЕНЧЕВ - Като управител на
АРХОНТ ЕООД - Страна
Рег. № 4983

Събрана такса: 12.00 лв.

Помощник нотариус: - Десислава Гьонгова



АНЕКС №1

КЪМ

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ОБЕДИНЕНИЕ

ДЗЗД „ХИПОКРАТ 2016“ от 24.02.2016 г.

Днес 15.08.2016 г., в гр. София, се подписа настоящият анекс към договор за учредяване на Обединение между:

1. **„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: 1592 гр. София, обл. София, общ. Столична, р-н „Искър“, ж.к. „Дружба 1“, бл. 120, вх. „Г“, ет.8, ап. 116, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 202372115, представлявано от **Андрей Станков Тодоров, ЕГН** _____, л.к. _____, изд. на 15.03.2011 г. от МВР София, в качеството му на Управител *чл. 23, ал. 1 от ЗЗПД*
2. **„АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 205, ЕИК 200360121, с идентификационен № по ДДС: BG200360121, представлявано от **Пламен Тихомиров Трифонов, ЕГН** _____, лична карта № _____, издадена на 25.04.2012 г. и от МВР – София, в качеството му на Управител *чл. 23, ал. 1 от ЗЗПД*
- и
3. **„АРХОНТ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Акад. Борис Стефанов“ №20, вх.Б, ет.4, офис13, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 131544346, представлявано от **Иво Асенов Тренчев, ЕГН** _____, л.к.№. _____ издадена на 09.08.2016 г. от МВР София, в качеството му на Управител *чл. 23, ал. 1 от ЗЗПД*

наричани накратко **Партньори**,

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

Във връзка със смяна на управителя на **„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД**, се променя точка 2 от чл. 7 и чл. 9, раздел IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЕДИНЕНИЕТО, както следва:

Чл. 7. (1) Партньорите единодушно определят за **Управляващ партньор „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД**. Управляващият партньор ще бъде отговорен за управлението на същото, като чрез представляващите си ще взема решения за извършване всички действия и бездействия по управлението на Обединението, включително има право да взема решения за сключване на сделки, които и както намери за добре, както и ще взема всички решения, освен тези, които в този Договор е изрично отбелязано, че са от компетентността на всички партньори. *чл. 23, ал. 1 от ЗЗПД*

(2) Партньорите упълномощават **Андрей Станков Тодоров, ЕГН** _____ да ги представлява по време на провеждане на процедурата и при изпълнението на договора за възлагане на обществената поръчка, включително пред Възложителя - Медицински университет - София и пред всички трети лица; да поема задължения от негово име, да подписва и подпечатва общите за Обединението документи, както и да подпише документите във връзка с провеждането на процедурата, Офертата и Договора за изпълнение на обществената поръчка при определяне на Обединението за Изпълнител на Процедурата, да води кореспонденция с Възложителя, включително да открива банкови сметки в избрани от него банки и да сключва договори и споразумения с трети лица. Представляващият може да преупълномощава трети лица с част или всички от своите права.

(3) С подписването на настоящия Договор, всички Партньори изрично упълномощават избраният представител на Обединението **Андрей Станков Тодоров, ЕГН**

Чл. 23, Ал. 1 от ЗЗАР

да подпише и представи Офертата от името и за сметка на Обединението и да сключи Договор с Възложителя за изпълнение на обществената поръчка лично или чрез упълномощено от него лице.

(4) С подписването на настоящия Договор, Обединението се съгласяват и декларират, че подписа на упълномощения представител на Обединението или упълномощеното от него лице, под Договора за изпълнение на Проекта, юридически ще ги обвърже с изпълнението му.

Чл. 9. Откриването и закриването на банкови сметки на Обединението и разпореждането със средствата, налични в откритите банкови сметки на Обединението се извършва от представляващия обединението **Андрей Станков Тодоров, ЕГН**

Чл. 23, Ал. 1 от ЗЗАР

Всички останали членове на споразумението остават без изменения и допълнения.

Настоящият анекс се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Възложителя.

ПАРТНЬОРИ :

1. „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

Андрей Станков Тодоров

2. „АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД

Пламен Тихомиров Трифонов

3. „АРХОНТ“ ЕООД

Иво Асенов Тренчев

Чл. 23, Ал. 1 от ЗЗАР



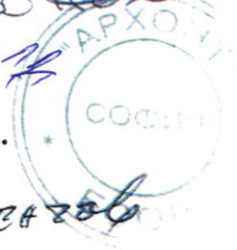
.....
Андрей Тодоров

Чл. 23, Ал. 1 от ЗЗАР



.....
Пламен Тихомиров Трифонов

Чл. 23, Ал. 1 от ЗЗАР



.....
Иво Тренчев

