



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ

- Проект на решение  
 Решение за публикуване

Номер: РК 36 - 1359 от 08/07/2015 дд/мм/гггг

- А) за откриване на процедура  
 Б) за промяна  
 В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

**Обектът на обществената поръчка е по:**

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП  
 чл. 3, ал. 2 от ЗОП  
 Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация  
Партида на възложителя: 00398  
Поделение: \_\_\_\_\_  
Изходящ номер: 3116 от дата 08/07/2015  
Коментар на възложителя:

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)  
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

### I.1) Наименование и адрес

Официално наименование  
Медицински университет - София

Адрес  
бул. Акад. Иван Евстатиев Гешов № 15

Град София	Пощенски код 1431	Държава Република България
---------------	----------------------	----------------------------------

За контакти бул. Акад. Иван Евстатиев Гешов № 15, сградата на НЦОЗА, етаж 10, стая 23	Телефон 02 9152169
--	-----------------------

Лице за контакт  
инж. Симона Манолова - Ръководител отдел Капитално строителство

Електронна поща <a href="mailto:ks@mu-sofia.bg">ks@mu-sofia.bg</a>	Факс 02 9152169
---	--------------------

Интернет адрес/и (когато е приложимо)  
Адрес на възложителя:  
<http://mu-sofia.bg/>

**Адрес на профила на купувача:**

http://pk.mu-sofia.bg/%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%B8-%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8A%D1%87%D0%BA%D0%B8/%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE/00398-2015-0007

**I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:**

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input type="checkbox"/> Обществени услуги   |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Отбрана   |
| <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган   | <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност                                   |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба  | <input type="checkbox"/> Околна среда  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Публичноправна организация   | <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност                            |
| <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация                                  | <input type="checkbox"/> Здравеопазване  |
| <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____   | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отход и култура |
|  | <input type="checkbox"/> Социална закрила  |
|  | <input type="checkbox"/> Отход, култура и религия                                    |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Образование                                      |
|  | <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____                               |

**I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:**

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги  |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия  | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги   |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт                   | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива         | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности   |
| <input type="checkbox"/> Вода  | <input type="checkbox"/> Летищни дейности   |

**А) ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА****II: ОТКРИВАНЕ****ОТКРИВАМ**

- процедура за възлагане на обществена поръчка  
 конкурс за проект  
 процедура за създаване на система за предварителен подбор

**II.1) Вид на процедурата**

- |  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП     |   |                                     |
| Открита процедура                                  | <input type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление | <input type="checkbox"/>            |
| Ограничена процедура                               | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ускорена ограничена процедура                      | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит         | <input type="checkbox"/>            |
| Състезателен диалог                                | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен      | <input type="checkbox"/>            |
| Договаряне с обявление                             | <input type="checkbox"/>                                    |                                     |
| Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП |   |                                     |
| Открита процедура                                  | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление           | <input type="checkbox"/>            |
| Ограничена процедура                               | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит         | <input type="checkbox"/>            |
| Договаряне с обявление                             | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен      | <input type="checkbox"/>            |

**III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП



Чл. 16, ал. 8 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 84, т. ____, във вр. с чл. 86 ал. 3 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 16, ал. 8, във вр. с чл. 76 ал. 3 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 90, ал.1, т. ____, от ЗОП	<input checked="" type="checkbox"/>
Чл. 83а, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 84, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Чл. 103, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 103, ал. 2, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1, във връзка с чл. 103, ал.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
точка: 4		

#### IV: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

- Строителство  
 Доставки  
 Услуги

##### IV.1) Описание на предмета на поръчката / на потребностите при състезателен диалог / на конкурса за проект

Предметът на обществената поръчка е изпълнение на енергоспестяващи мерки и съпътстващи ремонтно възстановителни работи за сградата на База СОССБС при Медицински Университет – София: Студентско общежитие – Блок 11, находяща се в град София, Студентски град "Христо Ботев". Предстоящите за изпълнение енергоспестяващи мерки са определени след извършено енергийно обследване на сградата, изготвен и одобрен по съответния ред Инвестиционен проект с издадено Разрешение за строеж.

Едновременно с изпълнение на дейностите за привеждане на сградата на Студентско общежитие – Блок 11 в гр. София, Студентски град „Христо Ботев“ към изискванията на Закона за енергийната ефективност, се предвижда, да се изпълнят и съпътстващи ремонтно възстановителни работи, които да гарантират експлоатационната годност на енергоспестяващите мерки и да придадат цялостен завършен облик на обекта за предоставяне на обитателите на сградата подходяща среда за живеене и работа по европейските стандарти, включващи следните видове строително монтажни работи: демонтажни, монтажни и довършителни строителни дейности, демонтаж на съществуващите отоплителни инсталации които ще се подменят с нови, включително и с отоплителни тела; ремонт и подмяна на ел. инсталациите, инсталациите за водоснабдяване и канализация в баните, ремонт на неремонтирани санитарни помещения към стаите, както и други, описани в техническата спецификация.

(Когато основният предмет на поръчката/конкурса съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани в това поле)

##### IV.2) Зелена обществена поръчка

IV.2.1) Поръчката е "зелена", съгласно обхвата на Националния план за действие за насърчаване на зелените обществени поръчки: Да  Не

##### IV.2.1.1) Продуктова група

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Копирна и графична хартия | <input type="checkbox"/> Климатици  |
| <input type="checkbox"/> Офис ИТ оборудване        | <input type="checkbox"/> Почистващи продукти и услуги                                 |
| <input type="checkbox"/> Офис осветление           | <input type="checkbox"/> Конвенционални транспортни средства и услуги, свързани с тях |
| <input type="checkbox"/> Улично осветление         | <input type="checkbox"/> Електрически превозни средства и                             |

системи за зареждане	
<b>IV.2.1.2) "Зелените" критерии присъстват във:</b>	
Техническата спецификация	_____ (брой)
Критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП	_____ (брой)
Показателите за оценка на офертите	_____ (брой)
Изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекто-договора)	_____ (брой)
<b>IV.2.2) Поръчката е "зелена" извън обхвата на Националния план за действие (Моля, посочете екокритериите в полето за друга информация)</b>	<b>Да</b> <input type="checkbox"/> <b>Не</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура**

Процедурата се провежда на основание чл.90, ал.1, т.4 във връзка с възлагане на строителство представляващо изпълнение на енергоспестяващи мерки и съпътстващи ремонтно възстановителни работи на сградата на студентско общежитие – блок 11 на База СОССБОС при Медицински Университет – София, студентски град „Христо Ботев“.

Процедурата на договаряне е избрана поради възникване на изключителни обстоятелства които могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установените дейности на Възложителя.

С писмо до Ректора на Медицински университет София Студентския съвет във връзка с подписан ЕСКО договор за саниране студентски общежития – блок 11, бл. 25 и бл. 40Б предлага те да бъдат освободени от студентите в точно определен срок, несъвпадащ с учебната година, а именно в периода 15.07.2014 г. – 15.09.2014 г. Освен това Студентският съвет отправи искане до Ректора едновременно с извършване на мерки за енергийна ефективност и съпътстващите ремонтно-възстановителни работи в помещенията и общите части, предмет на подписания ЕСКО договор, да се извършат и крайно належащите ремонти на стаите и общите части на общежитията, за да получат те завършен вид и обитаването на студентите в тях да съгласно общоприетите европейски стандарти. Факт е, че стаите и общите части в студентско общежитие – блок 11 са негодни за обитаване, поради това, че на голяма част от тях не е правен ремонт от построяването на сградата.

През 2014 година се изпълниха енергоспестяващи мерки и съпътстващи ремонтно възстановителни работи на сградите на студентски общежития – блок 25 и блок 40Б, като оферирания срок за изпълнение от фирмата- изпълнител на ЕСКО договора и договорен между страните период за изпълнение – 15.07.2014г. – 15.09.2014 год. не бе спазен и фирмата изпълни задълженията си с голямо закъснение, за което и бе наложена санкция за забавяне на срока за изпълнение. В резултат на тази забава беше затруднен Възложителя в голяма степен да изпълни нормативно установени дейности по Закона за висшето образование по отношение на настаняване на студентите в ремонтираните студентски общежития. По време на изпълнението на ЕСКО договора в студентските общежития –Блок 25 и Бл.40Б се извършиха и поисканите от студентите вътрешни ремонти на общежитията от избран от Възложителя след проведена процедура по реда на ЗОП изпълнител. Съгласно договореното между страните по ЕСКО договора изпълнението на строителството на студентско общежитие – блок 11



следваше да се извърши за договорения период 15.07.2015г. – 15.09.2015г.

Възложителят проведе обществена поръчка 00398-2014-0020 с предмет : „Извършване на вътрешни ремонтни строително монтажни работи /текущ ремонт по смисъла на §5, т.43 от допълнителните разпоредби на ЗУТ/ в 237 броя стаи с антре и РСМР на общите части на сградата на студентско общежитие – блок 11 на База „СОССБОС“ при Медицински университет – София, Студентски град „Христо Ботев“. В резултат на това се сключи договор с определения с процедурата изпълнител за извършване на РСМР в периода 15.07.2015 г. – 15.09.2015 г. за поисканите от студентите вътрешни ремонти на общежитието/ блок 11/. Договореният срок за изпълнение на РСМР на блок 11 съвпада с договореният срок за изпълнение на енергоспестяващи мерки на сградата на студентско общежитие – блок 11 по ЕСКО договора. Възложителят прекрати по съответния ред ЕСКО договора за сградата на студентско общежитие – блок 11 на основание констатираните проблеми при изпълнението на енергоспестяващите мерки на студентски общежития – блок 25 и блок 40Б, които се изразяваха в следното: – неспазване на предложеният график и срок за изпълнение на етап 1, липса на собствени работници на обектите, наличие на подизпълнители за което няма договореност в ЕСКО договора, констатирани множество лошокачествено изпълнени работи и др. по време на изпълнението на студентски общежития – блок 25 и блок 40Б. На основание на тези констатации Възложителя . . . . Продължава в раздел VIII

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на ЗОП (когато е приложимо)**

"Олдекс" ЕООД ЕИК130920475, "Солар проджект" ООД ЕИК 200037698, "Беатрис" ООД ЕИК 101646780

**V.3) Настоящата процедура е свързана с процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (nnnnn-yyyy-xxxx)

**Допълнителната/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо):**

	без ДДС	с ДДС	Стойност на ДДС (в %)
на обща стойност _____ Валута:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

## VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението и документацията за участие  
 обявлението и описателния документ  
 поканата за обществена поръчка  
 поканата за обществена поръчка и документацията  
 обявлението и конкурсната програма  
 обявлението

## VII: ОБЖАЛВАНЕ

**VII.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
		Телефон 02 9884070
Електронна поща www.crcadmin@crc.bg		Факс 02 9807315
Интернет адрес (URL): www.crc.bg		
<b>VII.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП</b>		

**VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)**

Продължава от Раздел V.1) ...изиска от изпълнителя да представи съответните доказателства за това, че на обекта - студентско общежитие блок 11 ще са налице офериранията в процедурата по възлагане на ЕСКО договора технически лица, квалифицирани и общи работници, брой и вид на техниката и оборудването за да се предотврати този порок свързан с некачествено изпълнение, наличие на подизпълнители и неспазване на срока за изпълнение, което е изключително важно за нормалното изпълнение на нормативно установените дейности на Възложителя.

Поисканите от Възложителя доказателства за готовност на Изпълнителя за изпълнение на студентско общежитие - Блок 11 не бяха представени в изискуемия срок, съгласно клаузите на подписания ЕСКО договор, на което основание Възложителя прекрати ЕСКО договора.

При тези обстоятелства за Възложителя остава единствената възможност за изпълнение на строителните работи на блок 11 в срока на студентската ваканция, като се приложат разпоредбите на чл.90, ал.1, т.4 поради възникнали изключителни обстоятелства.

Не е възможно прилагането на чл.90, ал.1, т.8 за възлагане на избрания изпълнител на текущите ремонти в сградата.

Освен това изпълнението на енергоспестяващи мерки и съпътстващи ремонтно възстановителни работи (предмет на ЕСКО договора) и вътрешните ремонтни строително монтажни работи / текущ ремонт по смисъла на §5, т.43 от допълнителните разпоредби на ЗУТ/ за които има подписан договор с избран изпълнител са технологично свързани и не могат да се извършват поотделно.

При определения срок, който е единствено възможен, за извършване на ремонтните работи на Блок 11 (15.07.2015г -15.09.2015 г.) възникват изключителни обстоятелства за Възложителя по смисъла на §1, т.8, предложение последно от ЗОП, поради което сроковете за възлагане по общия ред не могат да бъдат спазени.

Необходими са неотложни действия на договаряне без обявление, тъй като сроковете за провеждане на открита или ограничена процедура, или на процедура на договаряне с обявление, не могат да бъдат спазени. Налице е основанието на чл. 90, ал. 1, т. 4 от ЗОП, поради което и предвид описаните непредвидени обстоятелства е необходимо възлагането на СМР с процедура на договаряне без обявление. Не предприемане на тези неотложни действия, би могло да доведат до невъзможност студентското общежитие - блок 11 да



бъде приведено във вид подходящ за настаняване преди започване на учебната година и Възложителят да не може да изпълни нормативно установени дейности по Закона за висшето образование по настаняване на неговите студенти в общежития, като процента на настанените в този блок представлява не малък процент от неговите студенти.

**IX: ДАТА на изпращане на настоящото решение**

Дата: 08/07/2015 дд/мм/гггг

**Възложител:****Трите имена:**

/подпис и печат/

Акад. проф. д-р Ваньо Иванов Митев, дм, дбн

**Длъжност:**

Ректор на Медицински университет - София

