

ДОКЛАД

от работата на комисията за провеждане на процедура на договаряне без обявление по реда на чл.90, ал.1, т.4 от ЗОП с поканените фирми : "Олдекс" ООД, „Солар проджект“ ООД и „Беатрис“ ООД за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на енергоспестяващи мерки и съпътстващи ремонтно възстановителни работи на сградата на студентско общежитие – блок 11 на База СОССБОС при Медицински Университет – София“

Уважаеми г-н Ректор,

На основание Протоколи от 17.07.2017г. и 27.07.2015г. подписани от комисията, назначена със Заповед № РК 36-1414 от 17.07.2015г. на Ректора на Медицински Университет - София, за провеждане на процедура на договаряне без обявление по реда на чл.90, ал.1, т.4 от ЗОП и упълномощените представители на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на енергоспестяващи мерки и съпътстващи ремонтно възстановителни работи на сградата на студентско общежитие – блок 11 на База СОССБОС при Медицински Университет – София“** открита с Решение № РК 36 – 1359 от 08.07.2015г. на Ректора на Медицински Университет – София, вписано в регистъра на АОП под уникален № 00398-2015-0007, Ви уведомяваме, че комисията установи, че офертите на участниците отговаря на изискванията за допустимост на възложителя, като се установи, че в офертите на участника са представени всички необходими документи посочени в поканата за участие, документацията за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на чл.90, ал.1, т.4 от ЗОП. Комисията проведе заседание по отваряне на офертите и договаряне с участниците на 17.07.2015 год. и 27.07.2014г.

На свои заседания на 17.07.2015 год. и 27.07.2014г. комисията проведе договаряне с участниците : "Олдекс" ООД, „Солар проджект“ ООД и „Беатрис“ ООД на които се договори следното :

I. "Олдекс" ООД

1.Срок на изпълнение на поръчката: до 62 календарни дни за извършване на СРР

2.Размер на аванса : 30 % - 477 547,43 лв.(четирисотин седемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и седем лева и 43 стотинки), запис на заповед за размера на посоченото авансово плащане с начислен ДДС в размер на 573 056,91 лева (петстотин седемдесет и три хиляди и петдесет и шест лева и 91 стотинки)

3.Гаранционен срок : Съгласно изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България – 5 години

4.Цена на СМР :

4.1.Предлагана цена на база количествено-стойностни сметки (Образец №ЦП-1) неразделна част от настоящия протокол е:

4.2. Цена на СМР 1 591 824,76 лева /един милион петстотин деветдесет и една хиляди осемстотин двадесет и четири лева и 76 стотинки/ без включени 8 % непредвидени СМР и без включен ДДС.

4.3. Обща стойност на СМР 1 719 170,74 лева /един милион седемстотин и деветнадесет хиляди сто и седемдесет лева и 74 стотинки/ с включени 8% непредвидени СМР – 127 345,98 лева без включен ДДС.

4.4. Обща стойност на СМР 2 063 004,89 лева / два милиона шестдесет и три хиляди и четири лева и 89 стотинки / с включени 8 % непредвидени СМР и с включен ДДС.

Ценообразуващи показатели :

часова ставка – 4,50 лв./ч.час;

допълнителни разходи за труд -100%;

допълнителни разходи за транспорт и механизация -40 %;

доставно-складови разходи за материали, - 8 %;

печалба – 10 %

5.Клаузите на договора са договорени съгласно проектодоговора неразделна част от настоящия протокол със следните изменения :

Нова редакция на чл. 4 :

„Чл. 4. (1) Плащанията по настоящия договор ще се извършат от Медицински университет-София - Ректората и е за сметка на звената ползватели на сградата по следния ред и условия:

1.Авансово плащане е 30 /тридесет/ % от стойността на поръчката, без непредвидени и без ДДС и е в размер на **477 547,43 лв.**(четирисотин седемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и седем лева и 43 стотинки), съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в офертата. Авансът се предоставя безлихвено, след подписване на договор за изпълнение и след представяне на запис на заповед за размера на посоченото авансово плащане с начислен ДДС в размер на **573 056,91 лева (петстотин седемдесет и три хиляди и петдесет и шест лева и 91 стотинки)**

2.Междинни плащания, след подписване на Акт за установяване на действително извършени количествата и видове работи по Образец №25 придружен от Доклад на лицето извършващо инвеститорски контрол на обекта от името на Възложителя, Доклад на строителния надзор на строежа, констативни протоколи съставяни по време на строителството и фактура/и за междинни плащания на името и с данните на Възложителя.

2.1. Междинните плащания са на стойност до 80 % от цената на Актовете за установяване на действително извършени количествата и видове работи

2.2. Общият размер на авансовото и междинните плащания не трябва да надвишава 80 % от стойността на Договора до въвеждането му в експлоатация.

3. Окончателното заплащане на всички видове извършени и актувани СМР /20 % от цената на актовете/ е след приемане на обекта и получаване на Удостоверение за ползване на обекта.

4. Плащанията по настоящия договор се осъществява в лева, чрез банков превод от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(2) Авансовото плащане се извършва в размера по чл.4, ал.1, т.1 от договора в срок до 10 /десет/ работни дни от подписване на договора и след представяне на запис на

заповед за размера на посоченото авансово плащане с начислен ДДС в размер на 573 056,91 лева (петстотин седемдесет и три хиляди и петдесет и шест лева и 91 стотинки) заедно с фактура за авансово плащане. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от междинните плащания по актовете до окончателното му покритие. Запис на заповед за авансовото плащане трябва да бъде представена по образец и със срок на падеж равен на срока за изпълнение на договора удължен с 60 /шестдесет / дни. Запис на заповед се връща на изпълнителя в деня на погасяване на авансовото плащане изразяващо се в последното актуване на извършените СМР предмет на договора за което страните ще подпишат констативен протокол.

(3) Междинните плащания по чл.4, ал.1, т.2 от договора се извършват до 20 (двадесет) работни дни, след изготвяне на документите по чл.4, ал.1, т.2 от договора и представянето им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Окончателното плащане по чл.4, ал.1, т.3 от договора се извършват до 20 (двадесет) работни дни, след приемане на обекта и получаване на Удостоверение за ползване на обекта и фактура за окончателно плащания

(5) Във фактурите за всички плащания задължително трябва да са изписани адреса, банковите реквизити на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, договора и актовете по които се извършва съответното плащане

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
<p>..... IBAN:</p>	<p>МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ – РЕКТОРАТ ГР.СОФИЯ, БУЛ. „АКАД. ИВАН ГЕШОВ” № 15</p>

При промяна на данните по чл.4, ал.4 съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(6) При изготвяне на документите необходими за извършване на плащанията трябва да се съобразят с изискванията на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Представянето на документи не съответстващи на тези изисквания са основание за спиране на срока на плащане по чл.4, ал.1, ал.2 и ал.3 от договора до момента на отстраняване на несъответствията, което се отразява в протокол. Срокът по чл.4, ал.1, ал.2 и ал.3, започва да тече от представяне на всички необходими документи и в изискуемия вид.

(7) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.21, ал.2.“

II. „Солар проект“ ООД

1.Срок на изпълнение на поръчката : до 62-календарни дни за извършване на СРР

2.Размер на аванса : 30 % - 481 605,12 лв.(четиристотин осемдесет и една хиляди шестстотин и пет лева и 12 стотинки), запис на заповед за размера на посоченото авансово плащане с начислен ДДС в размер на 577 926,14 лева (петстотин седемдесет и седем хиляди деветстотин двадесет и шест лева и 14 стотинки)

3.Гаранционен срок : Съгласно изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България – 5 години

4.Цена на СМР :

4.1. Предлагаема цена на база количествено-стойностни сметки (Образец №ЦП-1) неразделна част от настоящия протокол е:

4.2.Цена на СМР 1 605 350,40 лева /един милион шестстотин и пет хиляди триста и петдесет лева и 43 стотинки/ без включени 8 % непредвидени СМР и без включен ДДС.

4.3.Обща стойност на СМР 1 733 778,43 лева / един милион седемстотин тридесет и три хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и 43 стотинки/ с включени 8% непредвидени СМР – 127 345,98 лева без включен ДДС.

4.4.Обща стойност на СМР 2 080 534,12 лева / два милиона осемдесет хиляди петстотин тридесет и четири лева и 12 стотинки / с включени 8 % непредвидени СМР и с включен ДДС.

Ценообразуващи показатели :

часова ставка – 4,70 лв./ч.час;

допълнителни разходи за труд -98%;

допълнителни разходи за транспорт и механизация -41 %;

доставно-складови разходи за материали, - 10 %;

печалба – 10 %

5.Клаузите на договора са договорени съгласно проектодоговора неразделна част от настоящия протокол със следните изменения :

Нова редакция на чл. 4 :

„Чл. 4. (1) Плащанията по настоящия договор ще се извършат от Медицински университет-София - Ректората и е за сметка на звената ползватели на сградата по следния ред и условия:

1.Авансово плащане е 30 /тридесет/ % от стойността на поръчката, без непредвидени и без ДДС и е в размер на 477 547,43 лв.(четиристотин седемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и седем лева и 43 стотинки), съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в офертата. Авансът се предоставя безлихвено, след подписване на договор за изпълнение и след представяне на запис на заповед за размера на посоченото авансово плащане с начислен ДДС в размер на 573 056,91 лева (петстотин седемдесет и три хиляди и петдесет и шест лева и 91 стотинки)

2.Междинни плащания, след подписване на Акт за установяване на действително извършени количествата и видове работи по Образец №25 придружен от Доклад на лицето извършващо инвеститорски контрол на обекта от името на Възложителя, Доклад на строителния надзор на строежа, констативни протоколи съставяни по време на строителството и фактура/и за междинни плащания на името и с данните на Възложителя.

2.1. Междинните плащания са на стойност до 80 % от цената на Актовете за установяване на действително извършени количествата и видове работи

2.2. Общият размер на авансовото и междинните плащания не трябва да надвишава 80 % от стойността на Договора до въвеждането му в експлоатация.

3. Окончателното разплащане на всички видове извършени и актувани СМР /20 % от цената на актовете/ е след приемане на обекта и получаване на Удостоверение за ползване на обекта.

4. Плащанията по настоящия договор се осъществява в лева, чрез банков превод от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(2) Авансовото плащане се извършва в размера по чл.4, ал.1, т.1 от договора в срок до 10 /десет/ работни дни от подписване на договора и след представяне на запис на заповед за размера на посоченото авансово плащане с начислен ДДС в размер на 573 056,91 лева (петстотин седемдесет и три хиляди и петдесет и шест лева и 91 стотинки) заедно с фактура за авансово плащане. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от междинните плащания по актовете до окончателното му покритие. Запис на заповед за авансовото плащане трябва да бъде представена по образец и със срок на падеж равен на срока за изпълнение на договора удължен с 60 /шестдесет / дни. Запис на заповед се връща на изпълнителя в деня на погасяване на авансовото плащане изразяващо се в последното актуване на извършените СМР предмет на договора за което страните ще подпишат констативен протокол.

(3) Междинните плащания по чл.4, ал.1, т.2 от договора се извършват до 20 (двадесет) работни дни, след изготвяне на документите по чл.4, ал.1, т.2 от договора и представянето им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Окончателното плащане по чл.4, ал.1, т.3 от договора се извършват до 20 (двадесет) работни дни, след приемане на обекта и получаване на Удостоверение за ползване на обекта и фактура за окончателно плащания

(5) Във фактурите за всички плащания задължително трябва да са изписани адреса, банковите реквизити на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, договора и актовете по които се извършва съответното плащане

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
.....	МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ – РЕКТОРАТ ГР.СОФИЯ, БУЛ. „АКАД. ИВАН ГЕШОВ” № 15
IBAN:	

При промяна на данните по чл.4, ал.4 съответната страна е длъжна да уведоми другата в триденен срок от промяната.

(6) При изготвяне на документите необходими за извършване на плащанията трябва да се съобразят с изискванията на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Представянето на документи не съответстващи на тези изисквания са основание за спиране на срока на плащане по чл.4, ал.1, ал.2 и ал.3 от договора до момента на отстраняване на несъответствията, което се отразява в протокол. Срокът по чл.4, ал.1, ал.2 и ал.3, започва да тече от представяне на всички необходими документи и в изискуемия вид.

(7) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.21, ал.2.“

III. „Беатрис“ ООД

1.Срок на изпълнение на поръчката: до 62 календарни дни за извършване на СРР

2.Размер на аванса : 30 % - 483 788,66 лв.(четиристотин осемдесет и три хиляди седемстотин осемдесет и осем лева и 66 стотинки), запис на заповед за размера на посоченото авансово плащане с начислен ДДС в размер на 580 546,39 лева (петстотин