

## ПРОТОКОЛ №3

за разглеждане, оценяване и класиране на оферти за участие в открита процедура по ЗОП с предмет:

**„ИНЖЕНЕРИНГ (Инвестиционно проектиране и строителство) на обект: Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ-ФИЛИАЛ "ПРОФ.Д-Р ИВАН МИТЕВ"- ВРАЦА, състоящ се от пет сгради и дворно място в УПИ VIII - „ЗА КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ”, и.п.12259.1027.118, кв.13 (бивш 264) по плана на гр.Враца, ж.к."Източна-промишлена зона", бул."2-ри юни" №179**

На 14.08.2015 г. се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РК 36-1399 / 16.07.2015 г. на Ректора на Медицински Университет - София, за разглеждане, оценяване и класиране на офертите на участниците в открита процедура по ЗОП с предмет: **„ИНЖЕНЕРИНГ (Инвестиционно проектиране и строителство) на обект: Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ-ФИЛИАЛ "ПРОФ.Д-Р ИВАН МИТЕВ"-ВРАЦА, състоящ се от пет сгради и дворно място в УПИ VIII - „ЗА КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ”, и.п.12259.1027.118, кв.13 (бивш 264) по плана на гр.Враца, ж.к."Източна-промишлена зона", бул."2-ри юни" №179, открита Решение № РК 36-1053/05.06.2015г. на Ректора на Медицински Университет – София** в състав, както следва:

### **ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**проф.Маринова** – директор на филиал „Проф.д-р Иван Митев” – Враца към Медицински университет – София

### **ЧЛЕНОВЕ:**

- 1.инж.Симона Манолова – р-л отдел „Капитално строителство” при МУ – София;
- 2.Мариела Гинзерова – юриконсулт на МУ – София;
- 3.инж.Красимир Точев – експерт в отдел „Капитално строителство” при МУ-София, строителен инженер ПГС;
- 4.инж. Даниела Илиева – експерт в отдел „Капитално строителство” при МУ – София, машинен инженер „Топлотехника”, има придобита квалификация - консултант по енергийна ефективност;
- 5.инж.Дино Динев – експерт в отдел „Капитално строителство” при МУ – София, строителен инженер ВиК;
- 6.арх.Евелина Младенова – член на Камарата на архитектите и член на Съюза на архитектите в България с пълна проектантска правоспособност по част архитектура

### **РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:**

- 1.Радослав Алексиев – юриконсулт на МУ – София
- 2.инж.Добрин Нешев – експерт в отдел „Капитално строителство” при МУ – София, строителен инженер ПГС,

Комисията заседаваше в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

проф. Маринова – директор на филиал „Проф. д-р Иван Митев” – Враца към  
Медицински университет – София

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Симона Манолова – р-л отдел „Капитално строителство” при МУ – София;

1. Радослав Алексиев – юрисконсулт на МУ – София

3. инж. Красимир Точев – експерт в отдел „Капитално строителство” при МУ-София,  
строителен инженер ПГС;

4. инж. Даниела Илиева – експерт в отдел „Капитално строителство” при МУ – София,  
машинен инженер „Топлотехника”, има придобита квалификация - консултант по енергийна  
ефективност;

5. инж. Дино Динев – експерт в отдел „Капитално строителство” при МУ – София,  
строителен инженер ВиК;

6. арх. Евелина Младенова – член на Камарата на архитектите и член на Съюза на  
архитектите в България с пълна проектантска правоспособност по част архитектура

Поради отсъствие за това заседание на редовния член на комисията Мариела Гинзерова,  
присъства резервен член вписан в Заповед № РК 36-1399/16.07.2015 г. на Ректора на  
Медицински Университет – София, Радослав Алексиев – юрисконсулт на МУ – София,  
същият представи на възложителя декларация за съответствие на обстоятелствата по чл.35,  
ал.3 от Закона за обществените поръчки.

На основание чл.69 а ал.3 от ЗОП, заседанието на Комисията по отваряне на ценовите оферти  
на допуснатите участници е публично и на него могат да присъстват участници в процедурата  
или техни упълномощени представители при представяне на пълномощно, както и  
представители на средствата за масово осведомяване и на юридическите лица с нестопанска  
цел.

Уведомление за датата на публичното отваряне и оповестяване на ценовите оферти на  
участниците в процедурата е изпратено до всички лица, които са подали оферти за участие и  
са посочили адрес и факс за кореспонденция. Уведомлението беше качено и на сайта на  
Медицински университет - София, в „Профил на купувача”.

На заседанието не присъстваха представители на фирмата участник.

**Председателят на комисията обяви участникът „АРХ ЕНЕРДЖИ  
ИНЖЕНЕРИНГ” ДЗЗД, че е допуснат до разглеждане на ценовото предложение и  
пристъпи към отваряне и публично оповестяване на ценовата оферта - Плик № 3 -  
ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА на участника „АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ” ДЗЗД – гр.  
София.**

#### **Участник с вх. № 1/15.07.2015 г. „АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ” ДЗЗД**

1. Предложената от участника „АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ” ДЗЗД обща цена  
на **ИНЖЕНЕРИНГ /ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И  
СТРОИТЕЛСТВО/ за всички обекти в комплекса за образование е 4 779 983.92** (четири  
милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и три лева и.92  
стотинки) лева без ДДС, а с включен ДДС е **5 735 980.70** (пет милиона седемстотин тридесет и  
пет хиляди деветстотин и осемдесет лева и 70 стотинки) лева, разпределена както следва:

**1. ОБЩА ЦЕНА НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ за всички обекти в**

**комплекса за образование (ИП- Арх. заснемане, Конструктивно обследване, Инвестиционен проект във фази- Идеен проект и Работен проект) е 246 241.07** (двеста четиридесет и шест хиляди двеста четиридесет и един лева и 07стотинки) лева без ДДС, а с включен ДДС е **295 489.28** (двеста деветдесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и девет лева и 28 стотинки) лева, в това число и непредвидени 10% от РП за допълнително проектиране по време на строителството за възникнали съществени отклонения от РП с включен ДДС.

**2.ОБЩА ЦЕНА НА АВТОРСКИ НАДЗОР И ЕКЗЕКУТИВНИ ЧЕРТЕЖИ за всички обекти в комплекса за образование е 13 640.80** (тринадесет хиляди шестстотин и четиридесет лева и 80стотинки )лева без ДДС, а с ДДС е **16 368.96** (шестнадесет хиляди триста шестдесет и осем лева и 96стотинки) лева, разпределени както следва:

2.1. ЦЕНАТА НА АВТОРСКИ НАДЗОР за целият период на строителство е **9 062.40** (девет хиляди и шестдесет и два лева и 40 стотинки) лева без ДДС.

2.2. ЦЕНАТА ЗА ЕКЗЕКУТИВНИ ЧЕРТЕЖИ е **4 578.40** (четири хиляди петстотин седемдесет и осем лева и 40 стотинки) лева без ДДС.

**3. ОБЩА ЦЕНА НА СТРОИТЕЛСТВОТО за всички обекти в комплекса за образование /изпълнение на строително монтажни работи – СМР/ е 4 520 102.05** (четири милиона петстотин и двадесет хиляди сто и два лева и 05 стотинки) лева без ДДС, в това число и 10% непредвидени СМР в размер на **410 918.37** (четиристотин и десет хиляди деветстотин и осемнадесет лева и 37стотинки) лева без ДДС, а с вклчен ДДС е **5 424 122.46** (пет милиона четиристотин двадесет и четири хиляди сто двадесет и два лева и 46стотинки) лева, включително и 10% непредвидени СМР с ДДС.

3.1. За образуването на единични цени на видовете СМР участникът ще ползва Разходните норми за труд, механизация и материали съгласно: УСН, ТНС, СЕК, фирмен анализ "BuildingManager".

3.2 При формиране на ценовото предложение сме използвали следните ценообразуващи показатели:

- средна часова ставка – 4.50 лв./ч.час
- допълнителни разходи за труд - 100%
- допълнителни разходи за механизация - 40%
- доставно-складови разходи за материали, - 8%
- Печалба - 10%;

При отваряне на Плик № 3 - ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА на участника в процедурата, бе установено, че Ценовото му предложение съдържа един екземпляр на хартиен носител - Ценово предложение (Образец № 22), Стойностна сметка за изпълнение на Инвестиционното проектиране (Образец № 23-1), Количествено-стойностна сметка /КСС/ за изпълнение на СМР по окрупнени показатели (Образец № 23-2), както и CD съдържащ: Стойностна сметка за изпълнение на Инвестиционното проектиране (Образец № 23-1), Количествено-стойностна сметка /КСС/ за изпълнение на СМР по окрупнени показатели (Образец № 23-2), според изискванията на Възложителя.

След отваряне и публичното оповестяване на ценовата оферта на участника в процедурата, комисията приключи публичната част на заседанието си.

Комисията продължи своята работа като извърши аритметична проверка на офериранияте от участника финансови предложения в приложените Количествено-стойностни сметки.

### ПРОВЕРКА ЗА АРИТМЕТИЧНИ ГРЕШКИ

След извършване на аритметична проверка се установи, че не са допуснати аритметични грешки във финансовото предложение на „АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДЗЗД.

Комисията продължи своята работа и формира крайното класиране за настоящата

процедура, въз основа на критерий **“икономически най-изгодна оферта”**, обявен в документацията за участие и обявлението за възлагане на обществената поръчка, при покриване на всички други изисквания посочени в конкурсната документация.

❖ **Комисията пристъпи към финансова и комплексна оценка на допуснатия участник.**

Съгласно методиката за определяне на комплексна оценка критерия за оценка е „икономически най-изгодна оферта”.

Комисията подробно разгледа показателите от **ЦЕНОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ** от офертата на участника.

**ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ (ФП)** за оценка напредложена от участника ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС(Цобщ) за изпълнение на инженеринг/ инвестиционно проектиране и изпълнение на строителство/ и се определя по следната формула:

$$\text{ФП} = (\text{Цобщ} - \text{min} / \text{Цобщ} - \text{i}) \times 100\%$$

**ФО** - оценка за изпълнение на инженеринг за всички обекти на комплекса за образование

Където **Цобщ-i** е предложената обща цена на инженеринга /Цобщ/ за изпълнение на всички обекти на комплекса за образование в лева без ДДС

Където **Цобщ-min** е минималната предложена обща цена на инженеринга /Цобщ/ за изпълнение на всички обекти на комплекса за образование в лева без ДДС  
**максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент –35%**

**КЪДЕТО Цобщ-** е ОБЩА ЦЕНА за изпълнение на инженеринг за всички обекти на комплекса за образование БЕЗ ДДС и се определя по следния начин:

$$\text{Ц общ.} = \text{Ц1ип} + \text{Ц2авт.н} + \text{ЦЗсмр}$$

❖ **Където Ц1ип-** Цена на Инвестиционното проектиране за всички обекти на Комплекса за образование без ДДС, включително с непредвидени 10% от стойността на РП без ДДС:

$$\text{Ц1 ип} = (\text{Ц1об-1} + \text{Ц1об-2} + \text{Ц1об-3} + \text{Ц1об-4} + \text{Ц1об-5})$$

Предложена от участника стойност на **Ц1 ип** е в размер на **246 241,07лв.** без ДДС, включително с непредвидени 10% от стойността на РП без ДДС, разпределена както следва:

**Ц1об-1** - Цена на ИП на Обект №1 без ДДС, включително с непредвидени 10% от стойността на РП без ДДС.

**Ц1об-2** - Цена на ИП на Обект №2 без ДДС, включително с непредвидени 10% от стойността на РП без ДДС.

**Ц1об-3** - Цена на ИП на Обект №3 без ДДС, включително с непредвидени 10% от стойността на РП без ДДС.

**Ц1об-4** - Цена на ИП на Обект №4 без ДДС, включително с непредвидени 10% от стойността на РП без ДДС.

**Ц1об-5.** - Цена на ИП на Обект №5 без ДДС, включително с непредвидени 10% от стойността на РП без ДДС.

❖ **Където -Ц2ав.н/ек.ч** - е цена на авторски надзор и екзекутивни чертежи за всички обекти на Комплекса за образование без ДДС, от Ценовото предложение на участника/ Образец №22/

$$\text{Ц2авт.н} = (\text{Ц2ав.н} + \text{Ц2ек.ч})$$

Предложена от участника стойност на Ц2авт.н е в размер на 13640,80лв. без ДДС, разпределена както следва:

Ц2ав.н . - Цена на авторски надзор без ДДС;

Ц2ек. - Цена на изработка на екзекутивни чертежи без ДДС

❖ **Където ЦЗсмп**-Цена на СМР на всички обекти на Комплекса за образование / СМР по окрупнени показатели / без ДДС и без непредвидени от Ценовото предложение на участника/Образец №22и КСС/Образец №23-2/

$$\text{ЦЗсмп.} = (\text{ЦЗоб-1} + \text{ЦЗоб-2} + \text{ЦЗоб-3} + \text{ЦЗоб-4} + \text{ЦЗоб-5})$$

Предложена от участника стойност на ЦЗсмп. е в размер на 4 102 913,68 лв. без ДДС и без непредвидени.

**Където - ЦЗоб-1** - Цена на СМР на Обект №1 по окрупнени показатели без ДДС и без епредвидени.

**Където - ЦЗоб-2** - Цена на СМР на Обект №2 по окрупнени показатели без ДДС и без непредвидени.

**Където - ЦЗоб-3** - Цена на СМР на Обект №3 по окрупнени показатели без ДДС и без непредвидени.

**Където - ЦЗоб-4** - Цена на СМР на Обект №4 по окрупнени показатели без ДДС и без непредвидени.

**Където - ЦЗоб-5** - Цена на СМР на Обект №5 по окрупнени показатели без ДДС и без непредвидени.

**Забележка:** В оценката не влиза стойността на временното строителство, обезопасяване и обозначителни табели за целия комплекс за което участника е посочил размер от 6 270,00лв. без ДДС

Предложена от участника стойност на Ц общ. е в размер на 4 362 795,55лв.

!!! Приложено е таблично изчисление на показателите

**ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА Е**

**ФП = 100 ТОЧКИ**

### **КОМПЛЕКСНА /ОКОНЧАТЕЛНА/ ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ**

$$\text{КО} = \text{ТП} \times 65\% + \text{ФП} \times 35\%$$

Максималният брой точки, които може да получи дадена оферта е 100т.

Техническата оценка - ТП = 100 точки

Финансовата оценка - ФП = 100 точки

**Комплексна оценка КО = 100 точки**

Предвид извършеното класиране:

Комисията предлага на Възложителя да избере за изпълнител на поръчката класирания на първо място и единствен участник в процедурата:

**„АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ” ДЗЗД**

Комисията приключи работата си за деня. Протоколът е изготвен на 19.08.2015г.

На 20.08.2015г. Комисията предоставя Протоколи №№ 1, 2 и 3 заедно с цялата документация на обществената поръчка на Възложителя за утвърждаване и изготвяне на Решение за класиране.

За верността на гореизложеното, комисията се подписва в състав както следва:

**КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

проф. Маринова.....

**ЧЛЕНОВЕ:**

инж. Симона Манолова.....

Мариела Гинзерова.....

инж. Красимир Точев.....

инж. Даниела Илиева.....

инж. Дино Динев.....

арх. Евелина Младенова.....

Радослав Алексиев.....

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**РЕКТОР**

Акад. проф. д-р Ваньо Митев, дм, дбн

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ИНЖЕНЕРИНГ (Инвестиционно проектиране и строителство) на обект: Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ-ФИЛИАЛ „ПРОФ. ИВАН МИТЕВ“-ВРАЦА, състоящ се от пет сгради и дворно място в УПИ VIII - „ЗА КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ“, и.п 12259.1027.118, кв.13 (бивш 264) по плана на гр. Враца, ж.к. „Източна –промишлена зона“, бул. „2-ри юни“ №179“

ТАБЛИЦА 2-ФП

ФИНАНСОВА ОЦЕНКА /ФП/

| № по ред | № на участника | Ц1 ип/ Инвестиц. проектиране/ |          |          |         |          | Ц2ав.н/ек.ч / авт.надзор и екз.чертежи/         |        | Ц2авт.н=(Ц2ав.н + Ц2ек.ч) | Ц3смп /Изпълнение на СМР/ |            |           |           |          | Цобщ-и  | ФП         |                               | ФП = (Цобщ-и / Цобщ-и) x 100 |            |         |
|----------|----------------|-------------------------------|----------|----------|---------|----------|---|--------|---------------------------|---------------------------|------------|-----------|-----------|----------|---|------------|-------------------------------|------------------------------|------------|---------|
|          |                | Ц10б-1                        | Ц10б-2   | Ц10б-3   | Ц10б-4  | Ц10б-5   | Ц2ав.н  | Ц2ек.ч |                           | Ц3об-1                    | Ц3об-2     | Ц3об-3    | Ц3об-4    | Ц3об-5   |   | Цобщ-и     | Цобщ-min                      |                              |            |         |
| 1        | 1              | 132800,59                     | 26019,66 | 52604,78 | 2123,42 | 32692,62 | 246241,07                                       | 9062,4 | 4578,4                    | 13640,80                  | 2437259,35 | 265817,90 | 456558,20 | 28608,13 | 914670,10                                       | 4102913,68 | 4362795,55                    | 4362795,55                   | 4362795,55 | 100,000 |
|          |                |                               |          |          |         |          | Ц1 ип=(Ц10б-1+ Ц10б-2+ Ц10б-3+ Ц10б-4 + Ц10б-5) |        |                           | Ц2авт.н=(Ц2ав.н + Ц2ек.ч) |            |           |           |          | Ц3смп=(Ц3об-1+ Ц3об-2+ Ц3об-3+ Ц3об-4 + Ц3об-5) |            | Цобщ= Ц1 ип + Ц2авт.н + Ц3смп |                              |            |         |

Забележка: В оценката не влиза стойността на временното строителство, обезопасяване и обозн. табели за целия комплекс

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /

проф. Маринова

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Симона Манолова

2. Мариела Гинзерова

3. инж. Красимир Точев

4. инж. Даниела Илиев

5. инж. Дино Динев

6. арх. Евелина Младенова

7. Радослав Алексиев