

ПРОТОКОЛ №2

за разглеждане, оценяване и класиране на оферти за участие в открита процедура по ЗОП с предмет:

„ИНЖЕНЕРИНГ (Инвестиционно проектиране и строителство) на обект: Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ-ФИЛИАЛ "ПРОФ.Д-Р ИВАН МИТЕВ"- ВРАЦА, състоящ се от пет сгради и дворно място в УПИ VIII - „ЗА КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ”, и.п.12259.1027.118, кв.13 (бивш 264) по плана на гр.Враца, ж.к. "Източна-промишлена зона", бул."2-ри юни" №179

На 05.08.2015 г. се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РК 36-1399 / 16.07.2015 г. на Ректора на Медицински Университет - София, за разглеждане, оценяване и класиране на офертите на участниците в открита процедура по ЗОП с предмет: „ИНЖЕНЕРИНГ (Инвестиционно проектиране и строителство) на обект: Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ-ФИЛИАЛ "ПРОФ.Д-Р ИВАН МИТЕВ"-ВРАЦА, състоящ се от пет сгради и дворно място в УПИ VIII - „ЗА КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ”, и.п.12259.1027.118, кв.13 (бивш 264) по плана на гр.Враца, ж.к. "Източна-промишлена зона", бул."2-ри юни" №179, открита Решение № РК 36-1053/05.06.2015г. на Ректора на Медицински Университет – София **в състав, както следва:**

Комисията проведе своето заседание в основния си състав. В съответствие с описаното в **Протокол 1** от работата на комисията и във връзка с прилагането на разпоредбите на чл. 68, ал. 8 и ал. 9 от ЗОП, **Протокол 1** беше представен на участника в настоящата процедура за сведение и изпълнение, по отношение на които бяха направени указания за представяне на документи и отстраняване на нередовности в така представените документи от съдържанието на **ПЛИК № 1 - ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР**. Протокол № 1 бе изпратен на участникът в процедурата „**АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ**” ДЗЗД на 04.08.2015 год. по факс, и качен на сайта на МУ-София /Профил на купувача/, като се получи автоматично генерирано съобщение за получаване на протокола. В срок от 5 дни считано от датата на получаване на **Протокол 1**, участникът представи Допълнението към **ПЛИК № 1 - ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР** към офертата си по указания ред:

1. „АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ” ДЗЗД – гр.София с вх. № 1/5.08.2015 г.

А. Комисията отвори и разгледа постъпилото допълнение към ПЛИК № 1 - ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР на участника „АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ” ДЗЗД .

І. В изпълнение на указанията на комисията от Протокол 1, участникът „АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ” ДЗЗД е представил следното:

* СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ОФЕРТАТА - ОБРАЗЕЦ № 1.1 с включени всички документи приложени в ПЛИК 1.

В резултат на направената проверка на изисканите и представени документи към офертата, и извършената оценка за допустимост на участника, съгласно критериите посочени в Указанията за участие в обществената поръчка

Комисията реши:

Допуска до разглеждане на техническа оферта и съдържание на представените от участника **Плик № 2 - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**, както следва:

1. „АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ” ДЗЗД – гр.София

Комисията приключи работата си за деня и насрочва следващото си заседание за 06.08.2015г. от 10:30 часа.

На 06.08.2015 г. от 10:30 часа се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РК 36-1399 / 16.07.2015 г. на Ректора на Медицински Университет - София, за разглеждане, оценяване и класиране на офертите на участниците в отворена процедура по ЗОП. Комисията заседаваше в основния си състав

Комисията пристъпи към разглеждане на съдържанието на **Плик №2 - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА** на участника „АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ” ДЗЗД. в съответствие с изискванията на Възложителя описани в **Приложение №1 - Условия за участие в процедурата** и изисквания към участниците и **Приложение №2 – Изисквания към съдържанието на офертите на участниците в обществената поръчка, раздел ОФЕРТА**, в Плик №2 участниците трябва да представят:

***ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ** – Образец № 19 – представено с подпис и печат на всяка страница, придружено с следните документи:

1. „Концептуално проектно предложение”, с организация на изпълнение на инвестиционното проектиране в обхвата на поръчката, неразделна част от Техническото предложение на участника.

2. „Технология и организация на строително-монтажните работи” в обхвата на предмета на поръчката, неразделна част от Техническото предложение на участник

3. „Управление на риска“ в обхвата на предмета на поръчката, неразделна част от Техническото предложение на участник

4. ЛКГ- „Линеен календарен график за изпълнение на поръчката /инвестиционно проектиране и строителство/ по окупирани показатели“ и диаграма на работната ръка - по Образец №20

5. Декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП – когато е приложимо /Образец № 21/

I. Комисията разгледа представените от „АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ” ДЗЗД документи в Плик № 2 „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА”, в резултат на което констатира:

I.1. Констатации за наличност на представените документи:

Участникът е представил изискваните от възложителя документи в Плик № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката.

I.2. Констатации за редовност на представените документи:

Представените документи са попълнени съгласно изискванията;

Показателите за изчисляване на техническата оценка предложени от участника в **ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – Образец №19** са:

A. По показатели, които са предмет на експертна оценка на комисията са получени оценки след запознаване с:

- **„Концептуално проектно предложение”, с организация на изпълнение на инвестиционното проектиране в обхвата на поръчката, неразделна част от Техническото предложение на участника- показател T1общ, където:**

T1общ – оценка на проектното предложение – 100 точки, съставена от следните

подпоказатели:

$T_{\text{Общ.}} = T_{1.1} + T_{1.2} + T_{1.3} + T_{1.4}$

T1.1. – Форма и съдържание на проектното предложение – 10 точки

T1.2. – Ситуационна концепция – 15 точки

T1.3. – Архитектурно и конструктивно решение – 55 точки

T1.4. – Инженерни системи и енергийна ефективност – 20 точки

- Технология и организация на строително-монтажните работи” в обхвата на предмета на поръчката, неразделна част от Техническото предложение на участник – показател T2, където:

T2- оценка на технология и организация за изпълнение на поръчката/ проектиране и строителство – 100 точки, съставена от следните подпоказатели:

$T2. = T2.1 + T2.2 + T2.3 + T2.4$

T2.1 Технология за изпълнение на дейностите за изпълнение на предмета на поръчката / инвестиционно проектирани и строително-монтажни работи/ - 40 точки

T2.2 Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката, в т.ч. временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитания, комуникация между участниците в процеса, отчет за изпълнение – 30 точки

T2.3 Подробна времева програма за изпълнението на проекта под формата на линеен график – 20 точки

T 2.4. Предложени и подробно описани допълнително мерки за опазване на околната среда – 10 точки

- „Управление на риска“ в обхвата на предмета на поръчката, неразделна част от Техническото предложение на участник – показател T3

T3-оценка на управление на риска – 100 точки

Б. Други предложени от участника показатели в Техническото предложение –Образец №19 за изчисляване на техническата оценка

- T4 - Срок на изпълнение на поръчката – 210 календарни дни –100 точки
- T5 - Авансово плащане – 40% – 100 точки

- **Линеен календарен график** – попълнени са всички елементи от приложения в документацията образец - организацията на работа при изпълнение на поръчката, трудови и технически ресурси и тяхното разпределение във времето по окупирани показатели,, подписан и подпечатан на всяка страница, при следване на правилна технологична последователност на строителните и монтажни процеси.

В. Показатели предложени от участника в Техническото предложение, които не се отразяват на в техническата оценка са:

- **Гаранционен срок** за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 год.**
- **Гаранционен срок** за извършване на СМР (хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда) – **5 год.**

- **Гаранционен срок** за извършване на СМР (за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др., както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходните два абзаца) – **5 год.**

Основни аспекти от техническото предложение на участника

- **Концептуално проектното предложение**

Съдържа концептуални проектни предложения за реализиране на инвестиционния проект с приложени разработки по части:

- обяснителни записки;
- чертежи,
- количествени сметки по окрупнени показатели за всяка част поотделно

- **Технология и организация за изпълнение на поръчката/ проектиране и строителство**

Разделена на две части:

I.Технологична последователност на дейностите по изпълнение на инвестиционното проектиране:

1.Организация при набирането на изходна информация, която не е предоставена от Възложителя към датата на обявяване на настоящата общ.поръчка

2.Оценка ефективността на взаимодействие между отделните екипи на участника, заети в процеса на Инвестиционното проектиране

3.Осигуряване на контрол на качеството при изработване на Инвестиционното проектиране /арх.заснемане, конструктивно обследване на сградата, изготвяне на ИП във фаза Идеен проект, обезпечаване на „Нулев цикъл” във фаза РП за нуждите на издаване на Разрешение за строеж на Идеен проект, изготвяне на ИП във фаза Работен проект/.

4.Организация и последователност на съдействие от страна на участника на ИЗБРАН ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КОНСУЛТАНТ при изпълнение на всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на Разрешение за строеж на Идеен проект и съответно за одобрение на ИП във фаза Работен проект от компетентните органи.

II.Технологична последователност на дейностите по изпълнение на строителството

1.Етапи на изпълнение на СМР

2.Технология и изпълнение на СМР. Изпълнение на авторски надзор и ексекүтивна документация – описание на видовете СМР, кратки технологични инструкции за основните видове СМР

3.Контрол на материалите, механизацията и качеството на изпълнение на СМР

4.Права и отговорности на участниците в процеса

-проектантски екип

-строителен екип

-технически ръководител

-координатор по безопасност и здраве на етепе на изпълнение на строежа

-операторите и работещите на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти и пр.

-ръководител обект/екип

5.Безопасност на труда

- **Управление на риска**

*Идентифициране на рисковете по време на проектирането и строителството;

*Качествен и количествен анализ на риска;

*Времеви рискове;

-закъснение началото на започване на работите

-изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите

-риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта

*Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

*Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта

*Промени в законодателството на България или на ЕС

*Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащания по договора от страна на Възложителя

*Трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население

*Планиране на действия за преодоляване на риска;

Комисията констатира, че така представените данни в приложените в Плик №2 документи отговарят на изискванията на Възложителя заложи в Документацията за участие в процедурата.

В. Изчисляване на техническа оценка на участника, след като взе предвид представените в плик №2 – Предложение за изпълнение на поръчката, документи от офертата на участника „АРХ ЕНЕРДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ” ДЗД – гр. София. Преложенията на участника отговарят напълно на изискванията на Възложителя и получава максимална оценка 100 точки.

Съгласно методиката за определяне на комплексна оценка на офертите критерия за оценка е „икономически най-изгодна оферта”.

Техническата оценка за изпълнението на поръчката по следните показатели и формула

$$ТП = Т1 \times 35\% + Т2 \times 30\% + Т3 \times 10\% + Т4 \times 20\% + Т5 \times 5\%$$

Където:

*Т1*общ – оценка на проектното предложение - тегловен коефициент – 35%;

Т2 – оценка на технология и организация за изпълнение на поръчката/ проектиране и строителство - тегловен коефициент – 30%;

Т3 – оценка на управление на риска – тегловен коефициент-10%

Т4 – срок на изпълнение на предмета на поръчката – тегловен коефициент -20%;

Т5 – искано авансово плащане-тегловен коефициент – 5%;

$$ТП = 100 \times 0,35 + 100 \times 0,30 + 100 \times 0,10 + 100 \times 0,20 + 100 \times 0,05 = 100$$

Комисията приключи работата си за деня и насрочи следващото си публично заседание за отваряне на ценовата оферта на участника за 14.08.2015 г. /петък/ от 11:00 часа на адреса на Медицински университет – София - Ректорат, гр. София, бул. „Акад. Ив. Евст. Гешов” № 15, ет. 12, зала 6 (сградата на НЦОЗА).

На основание чл. 69а, ал. 3 от ЗОП, заседанията на Комисията са публични и на тях могат да присъстват участници в процедурата или техни упълномощени представители, както и

представители на средствата за масово осведомяване и на юридическите лица с нестопанска цел. Настоящото уведомление е изпратено до лицето, подало оферта за участие. Уведомлението е качено на сайта на Медицински университет – София, Раздел: Профил на купувача.

Настоящият протокол е изготвен на 07.08.2015г. За верността на гореизложеното комисията се подписва в състав както следва:

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

проф. Маринова.....

ЧЛЕНОВЕ:

инж. Симона Манолова.....

Мариела Гинзерова.....

инж. Красимир Точев.....

инж. Даниела Илиева.....

инж. Дино Динев.....

арх. Евелина Младенова.....