

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

/ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ-ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО/

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг /инвестиционно проектиране и строителство / на обект: Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на сграда за образование - „Пансион“ /общезитие/, с идентификатор 12259.1025.70.1 на Медицински университет – София – филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – Враца, находяща се в ПИ с идентификатор 12259.1025.70, по КККР, кв. 8, УПИ III-За училище, по плана на гр. Враца”

Възлагането от Медицински университет- София на инженеринг – проектиране и строителство на основен ремонт на съществуващ Пансион за образование е в изпълнение на дейности по адаптация на сградата за нуждите на Медицински университет – София, филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – гр. Враца. Целта е изработване на проектна документация и изпълнение на основен ремонт на сградата, включително необходимите вътрешни преустройства за създаване на необходимата материална база за Пансион /Общежитие/ нуждите на Медицински университет София – филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – гр. Враца.

Сградата - Пансион /Общежитие/ е публична държавна собственост, управлявана от Медицински университет - София – филиал „Проф. д-р Иван Митев”– гр. Враца и е разположена в застроен поземлен имот с идентификатор 12259.1025.70, с разгъната застроена площ от 2500кв.м.

I. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА

1.1. Местоположение и Административни данни за обекта: Сграда с идентификатор 12259.1025.70.1, разположена в ПИ с идентификатор 12259.1025.70, по КККР, кв. 8, УПИ III-За училище, по плана на гр. Враца. Административен адрес: гр. Враца, ж.к. “Медковец“, ул. „Огоста“ № 4. Собственици: Държавата, МОН, Медицински университет – София – филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – Враца

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

2.1 КРАТКО ОПИСАНИЕ НА СЪСТОЯНИЕТО НА СГРАДАТА.

Сградата представлява общежитие тип пансион със столова. Проектирана е и реализирана като неразделна част от училищен комплекс, разположен в цитирания по-горе имот. В конструктивно отношение сградата се състои от две самостоятелни тела, едното от тях влизащо в състава и на съседната сграда с идентификатор 12259.1025.70.2, собственост на Помощно училище „Петър Берон”, т.е. в

съсобственост. С годините сградата е придобила почти пълна функционална независимост, но голяма част от инфраструктурата, включително пешеходният и автомобилен подход, паркирането, зелените площи и площадковите инсталации, остават общи за комплекса. Сградата е в лошо състояние и е негодна за ползване.

За сградата няма запазена проектна документация. За целите на заданието изготвени схеми на база предварителен оглед и снемане на някои основни размери.

2.2. ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ ПО ЧАСТИ:

2.2.1. ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

• СИТУАЦИЯ, ПОДХОДИ

Сградата, предмет на обществената поръчка е част от училищен комплекс, състоящ се от няколко корпуса и прилежащи спортни терени и зелени площи, като последните имат потенциал за допълнителна разработка. Имотът е с лице на две улици. Теренът е със силно изразен наклон към главната ул. "Огоста". Дворното пространство е на няколко нива, така че пешеходният маршрут до сградата е насечен от серия стъпала. Допълнително неудобство е отдалеченият пешеходен вход към имота. Сградите на комплекса са организирани около малко площадно пространство с прилежащ паркинг, входове към отделните корпуси, стопански двор и подход към спортния терен. В югоизточната част на сградата има оформен стопански двор за зареждане, в удобна връзка със складовата част на сутерена.

Препоръки: Сградите и околното пространство са проектирани комплексно и е добре основните подходи да се запазят. Виж приложената към тези технически спецификации „Ситуационна схема”.

• СГРАДА.

Сградата е строена през 1978г. като част от общия училищен комплекс. Има застроена площ 616 кв.м. Състои се от 4 надземни етажа и частично вкопан сутерен. Сградата не е стопанисвана в последните години и е във видимо лошо състояние. В конструктивно отношение сградата се състои от две самостоятелни тела, едното от тях влизащо в състава и на съседната сграда с идентификатор 12259.1025.70.2, собственост на Помощно училище „Петър Берон”, т.е. в съсобственост.

Функционално-планова схема. Плановата схема е коридорен тип със евакуационни стълбища в двата края. Виж Схеми на етажите. Главният вход, фойе и контрол на достъпа към сградата са разположени на партера. В четирите надземни етажи са разположени спални помещения, чиито санитарни възли – умивални, тоалетни и душове – са общи за етажа. Стаите са организирани от двете страни на общия коридор, с изложения североизток и югозапад. Сутеренът, който е частично вкопан и с прозорци, е зает от столова с класическа за времето си функционална схема – зала за хранене, разливна, топла кухня, складови и обслужващи помещения, служебни входове за зареждане и достъп на персонала.

Ограждаща конструкция и фасада. Сградата е със семпла обемна структура на паралелепипед, резултат от строгата повтаряемост на обемите на 5-те етажа във височина. Стените са от тухлена зидария с дебелина 25см за външните и 12 см за вътрешните. Покривът е тип „студен”, с наклон около 5-6%, с едностранно външно отводняване, с външни поцинковани олуци и водосточни тръби, част от които липсват.

Като резултат се наблюдават следи от течове по фасадата, на места керамичните тухли се рушат от влагата. Покривното покритие е силно компрометирано и в помещенията на последния етаж има действащи течове. Дограмата е дървена, в лошо състояние – счупени стъкла и деформирани рамки. Вътрешните врати са за подмяна. Външната варо-циментова мазилка е с нарушена цялост. Тротоарите около сградата са деформирани. Не е решено добре отвеждането на дъждовните води по терена. Английският двор по южната фасада не се отводнява адекватно.

Довършителни работи. Настилката в коридорите, стълбищата и целия сутерен е мозайка в прилично състояние. Спалните помещения са решени с паркет, който е силно деформиран и с компрометирано лаково покритие. Стените и таваните са с варо-циментова мазилка, компрометирана локално на някои места.

2.2.2 ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ

Конструкция. Сградата се състои от две тела, отделени с дилатационни фуги – първо тяло между ос А и ос Б и ос 1 и ос 2 (виж приложените архитектурни схеми и ситуация) и второ тяло, което обхваща основното фойе от запад, топлата връзка между фойето и помощното училище и част от помощното училище.

Сградата е строена през 1978г. Липсват проектите по които е реализирана. Конструкцията е от смесен тип – стоманобетонна скелетно-гредова с носещи стоманобетонни колони, стоманобетонни греди в двете направления и сглобяема подовата конструкция от стоманобетонни подови кухотелни панели ППК тип „спирол”, с ширина 60см и 120см. Зидовете са от тухли „четворки” с дебелина 25см за външните и 12см за вътрешните стени. Частично в зоната на стълбищните клетки имаме монолитна стоманобетонна гредова подова плоча. Такава е плочата над сутерена и над партера, в зоната на основното фойе от запад, така и в зоната на стълбището и фойето от изток по всички нива. Покрива е тип „студен”, като второто покривно ниво е монолитно излята ст.бет.плоча. Сутеренните стени са бетонни с дебелина 35-40см. Основите са предполагаемо ивични бетонни под сутеренните стени и единични стоманобетонни под самостоятелните колони.

Сградата като цяло е занемарена. Има сериозни течове от покрива, които наводняват големи площи от третия и четвъртия етаж, като водата се стича по фугите между подовите панели. Следствие атмосферните влияния и течове, мазилката по фасадите се е отлепила и паднала на места, което е довело до оголване на тухления зид и частично обрушване и разрушение на керамичните тухли.

❖ *Приложени са към техническите спецификации снимки, ситуационна схема и схематични разпределения по етажи и сутерен.*

2.2.3. ЧАСТ В и К

• СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО И КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЯ

Училищния комплекс е захранен с вода от ул. „Райна Княгиня” посредством водопроводно отклонение от стоманени тръби ф3”. Изградена е водомерна шахта, от която чрез две отклонения се захранват всички корпуси в парцела. Предвидени са два основни водомера – за „Ресурсен център” и за учебния корпус и пансиона.

Сградното водопроводно отклонение е корозирало и остаряло. Във водомерната шахта водомерните възли са подменени.

Налягането в точката на водовземането е 3.0 bara

Местоположението на уличните водопроводи и водомерната шахта са показани на изходните данни на „ВиК”- ООД – гр. Враца

Канализационното отклонение е заустено във външната канализация по улица „Огоста”. Уличният канал в точката на присъединяване е бетонов с диаметър ф300мм. Съгласно изходните данни на „ВиК”- ООД – гр. Враца сградните канализационни отклонения за Пансиона са три броя с тръби по ф150мм.

• **ВЪТРЕШНА ВОДОПРОВОДНА ИНСТАЛАЦИЯ**

Съществуващата водопроводна инсталация е дефектирала и компрометирана и подлежи на пълна подмяна.

• **ВОДОСНАБДЯВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСЕНЕ**

На съществуващата нова водопроводна мрежа по ул.”Огоста”, до №9 срещу сградата на Пансиона, е монтиран надземен пожарен хидрант.

В обекта е изградена противопожарна мрежа за ръчно гасене. Пожарните кранове са запазени с поцинковани тръби 2”. Предвидени са по два крана на етаж разположени в стълбищните клетки.

• **ВЪТРЕШНА КАНАЛИЗАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯ**

Вътрешната канализационна мрежа – вертикални щрангове и етажна разводка – е изградена от PVC тръби ф110 мм и ф50мм. В сутерена, вкопано в пода, е положена канализация от каменинови тръби. За ревизия са предвидени ревизионни шахти.

2.2.4. ЧАСТ ЕЛЕКТРО

• **ЕЛЕКТРО-СИЛНОТОКОВИ И СЛАБОТОКОВИ ИНСТАЛАЦИИ**

Съществуващо положение на електрическата инсталация на сградата:

Електрическата инсталация на сградата е стара и неподдържана. На партера е поместено главното електрическо табло в общо помещение на сградата. В таблата няма предвидена дефектно токова защита, а съществуващите проводници и кабели нямат трети и респективно пето жило. Броят на контактните излази, не е достатъчен за съвременните нужди на обитателите. Осветлението е решено с остарели и енерго неефективни светлинни източници. Мълниезащитната инсталация е повредена.

2.2.5. ЧАСТ ТОВК

• **ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ**

Съществуващото захранване от топлофикация е прекъснато. Отоплителната инсталация е морално остаряла, а вентилацията в сутеренното помещение е дефектирала и негодна за ползване.

- В сградата е налична централна отоплителна инсталация, захранена с топлоносител топлофикационна вода от абонатна станция в съседната сграда (топлозахранването е прекъснато и абонатната станция не функционира от дълго време). В сутерена е разположен резервоар за нафта от който се захранва горелката на кухненската печка в бившата топла кухня към столова.
- Всички елементи на отоплителната инсталация, както и нафтовия резервоар и горивопровода подлежат на демонтаж. Отворите в плочите през които са инсталирани вертикалните щрангове на отоплителната система следва да се използват при монтажа на новата централна отоплителна инсталация.

III. ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

3.1 ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Предмет на проектирането. Инвестиционното намерение е морално и материално остарялата сграда да се адаптира за студентско общежитие от съвременен тип, което не налага да се променя предназначението на обекта. Възложителят е определил следните приоритети в рамките на адаптацията:

- Оптимизиране на съществуващата леглова база до 146 легла, организирани в подходящо обзаведени стаи за студенти и преподаватели, със самостоятелен санитарен възел и с възможност за автономно отчитане на изразходваните консумативи.
- Преосмисляне на неефективните пространства в сутерена посредством създаване на материална база с подходящи условия за хранене, самоподготовка, отдих, спорт и задоволяване на елементарни домакински потребности на студентите, като се акцентира на възможностите за самообслужване, с минимална поддръжка от страна на щатния персонал.

Във връзка с горното в проектното решение да се предвиди запазване на функционално-плановата структура на четирите жилищни етажа (виж Етажни схеми), като с преустройство на съществуващите спални помещения се постигнат общо 64 стаи за двама обитатели и 3 апартамента за четирима обитатели (общо 146 легла), прилежащите към всеки етаж сектори със спомагателни помещения – фоайе-дневна – да се модернизира и допълни с нови помещения за самоподготовка, приготвяне на храна и домакински дейности. Съществуващата столова в сутерена да се елиминира и пространството да се адаптира за отдих и забавления на студентите с многофункционална зала, фитнес и читални, складово-обслужващи дейности и заведение за хранене, обособено като отделен обект със самостоятелен достъп, но обслужващ и залата през гише.

ВАЖНО! Общата носеща конструкция на част от сградата със съседната сграда изисква съгласуването на проектната документация да става в режим на съсобственост. По същата причина Възложителят няма да приема проектни решения, изискващи намеса в конструкцията на сградата в тази част, която се явява в съсобственост, като изискването е строително-монтажни работи изискващи намеса в конструкцията, да се ограничат в границите на собственост (стопанско управление) на Възложителя. По изключение, може да се приемат такива проектни предложения, само в случаите в които е абсолютно наложително и обосновано в конструктивното решение. Временен достъп по технологични причини

в съседната сграда може да бъде осигурен по време на строителния процес – сградата не се ползва, тъй като се нуждае от ремонт.

Категория на строежа. Съгласно ЗУТ и Наредбата за номенклатура на видовете строежи, **обектът е 4-та категория.**

3.2. ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ПО ЧАСТИ:

3.2.1. ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА

3.2.1.1 ФУНКЦИОНАЛНО-ПЛАНОВА СХЕМА

Да се проектират следните помещения по етажи:

ПАРТЕР

първи жилищен етаж с капацитет 38 легла:

- ГЛАВЕН ВХОД С КОЗИРКА И ВЕТРОБРАН
- ГЛАВНО ФОАЙЕ
- ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОХРАНА и видеонаблюдение
- ТОАЛЕТНА за посетители и за охраната – една клетка с умивалня
- ОФИС за домакина със собствена тоалетна
- КУХНЕНСКИ БОКС с място за хранене – да се обособи мястото за хранене, в което да могат да се хранят поне 16 човека едновременно.
- ЧИСТАЧКА
- СТАИ ЗА ДВАМА ОБИТАТЕЛИ с гардеробно антре и санитарен възел – 18 броя
- АПАРТАМЕНТ ЗА ЧЕТИРИМА ОБИТАТЕЛИ с гардеробно антре, санитарен възел, кухненски бокс – 1 брой

ТИПОВИ ЕТАЖИ

втори, трети и четвърти жилищни етажи, всеки от тях с капацитет 38 легла:

- СТАИ ЗА ДВАМА ОБИТАТЕЛИ с гардеробно антре и санитарен възел – 18 броя
- АПАРТАМЕНТ ЗА ЧЕТИРИМА ОБИТАТЕЛИ с гардеробно антре, санитарен възел и кухненски бокс – 1 брой
- Дневна
- ЧИТАЛНЯ (стая за самоподготовка)
- КУХНЕНСКИ БОКС с място за хранене; да се обособи мястото за хранене, в което да могат да се хранят между 12-16 човека едновременно.
- ЧИСТАЧКА (аусгус)

СУТЕРЕН

частично вкопан обслужващ и обществен етаж

СЕКТОР ЗАБАВЛЕНИЯ И СОЦИАЛИЗАЦИЯ НА СТУДЕНТИТЕ

- ГЛАВНО ФОАЙЕ
- ТОАЛЕТНИ – най-малко с две клетки, една от които за хора в неравностойно положение

- МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА за тихи игри – 120-140 кв.м, с подвижни места за сядане, подходяща за тихи игри, прожекции, събирания;

СЕКТОР ЗА ДОМАКИНСКИ ДЕЙНОСТИ И САМОПОДГОТОВКА

- ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ на самообслужване с 5 бр. перални машини, 5 бр. сушилни с автомат за таксуване, обособено като самостоятелен обект по отношение на отчитане на консумативите. Забележка: по преценка на проектанта, може да се предвиди по едно шумоизолирано помещение с пералня и сушилня на всеки етаж.
- ЗАЛА ЗА САМОПОДГОТОВКА с компютърни работни места,
- ФИТНЕС – 10÷16 кв.м, с лежанка за вдигане на тежести, велоергометър, пътека за бягане.
- СЪБЛЕКАЛНЯ С ТОАЛЕТНА И ДУШ към фитнеса, с възможност за ползване като резервна баня към жилищната част.
- СТАЯ ИЗОЛАТОР със собствен санитарен възел баня-тоалетна; съгласно изискванията Норми за проектиране на общежития; когато няма необходимост от изолатор, ще се ползва като стая за временно настаняване на външни посетители (родители и гост-преподаватели).

СТОПАНСКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ПОЧИСТВАЩИ ПРЕПАРАТИ И ИНВЕНТАР – 16 кв.м (в близост до асансьора) – с метални складови стелажи, мивка, сифон и подпочистваща машина.
- СКЛАД ЗА ЧИСТО БЕЛЪО
- СКЛАД ЗА МРЪСНО БЕЛЪО
- СКЛАД ЗА ИНВЕНТАР
- БИТОВИ ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОБСЛУЖВАЩ ПЕРСОНАЛ – съблекалня за четирима души със санитарен възел баня-тоалетна.
- ТЕХНИЧЕСКИ ПОМЕЩЕНИЯ за поддръжка на сградните инсталации, разположени на подходящи места в сградата, съгласно проектни решения по инженерните части.
- ПОМЕЩЕНИЕ ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ с удобен изход на ниво терен
- СТОПАНСКИ ВХОД с автомобилен достъп за зареждане, изнасяне на смет и др.

СТУДЕНТСКИ КЛУБ С ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ХРАНЕНЕ ТИП КАФЕ-АПЕРИТИВ ИЛИ БИСТРО – 120-140 кв.м

- Зала с 20-24 места за консумация.
- Тоалетна за посетители (подходяща и за хора в неравностойно положение)
- Кухненска част с подготовки и топла точка със смукателна вентилация (минимум скара и фритюрници) съгласно предлагания асортимент.
- Щанд (гише) за продажба на пакетирана храна към залата с опция във времето за обособяване на малка самостоятелна зала за хранене към студентската част.

3.2.1.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ФУНКЦИОНАЛНОТО РЕШЕНИЕ.

- СГРАДА

Жилищната част на сградата да се осъвремени и приведе към действащата нормативна уредба за общежития като в максимална степен се запази функционално-плановата структура на пространствата в четирите етажа от партера до петия етаж. Съществуващата леглова база да се оптимизира до 146 легла, организирани общо в 72 стаи и 3 апартамента, обзаведени и оборудвани по подходящ начин, със собствен санитарен възел – с душ, умивалник и тоалетна чиния.

Самостоятелните стаи да са предназначени за двама обитатели. Да разполагат с гардеробно преддверие, санитарен възел тип баня-тоалетна и стая с две легла и работни места.

Апартаментите да са предназначени за четирима обитатели – семейство с деца или групи от близки хора, пребиваващи временно или постоянно. Да разполагат с гардеробно антре, санитарен възел баня-тоалетна, ниша с кухненски бокс и две стаи, обзаведени с по две легла и работни места. Апартаментите да се разположат един над друг в южната част на сградата, в собствено шумоизолирано фоайе, отделено с врати от общата жилищна част на етажа.

Санитарните възли да бъдат обзаведени с душ с батерия, умивалник с батерия, тоалетна чиния / моноблок/ и необходими аксесоари като огледало, лост със завеса за душ, рафт или шкаф за тоалетни принадлежности, стенна закачалка за кърпи, стенна закачалка с две куки за халати, стенна закачалка за подпочистващи средства.

Кухненските ниши в апартаментите да позволяват приготвяне меню с елементарна топлинна обработка, включително храна за малки деца (пюрета и каши). Да бъдат обзаведени с подплотов хладилник, мивка, готварски плот с два котлона (при възможност – компактна печка с фурна и котлони) и горен ред кухненски шкафове с аспиратор.

Домакинска екипировка. Всекидневните задължения за поддържане на реда и чистотата на жилищните помещения са на техните обитатели, за което е необходимо да се предвиди възможност за съхранение на минимална екипировка за почистване в жилището. По-обемистите уреди (кофи, прахосмукачки и др.) за общо ползване се съхраняват на подходящо място в рамките на етажа. Предвижда се веднъж седмично почистване на подовете в помещенията от обслужващия персонал.

Обществените пространства в жилищните етажи да разполагат с необходимите площи за хранене, почивка и самоподготовка. На всеки жилищен етаж задължително да се предвидят спомагателни помещения като кухненски бокс, аусгус и склад за общодостъпен от живущите почистващ инвентар. В жилищните етажи над партера, в пространството на главното фоайе, да се организират и помещения за дневна и читалня (стая за самоподготовка). Дневната да бъде обзаведена с меко сядане, телевизия, възможност за тихи игри и разговори. Стаята за самоподготовка да разполага с 6 компютърни работни места (бюро с компютър и работен стол на колела), стелажи за книги и маса със столове.

Главният вход да се оформи с козирка и ветробран и контрол на достъпа. Размерите на ветробрана да позволяват контакт с охраната. Достъпът до сградата да става с чип-карта, чието устройство е монтирано на вътрешната врата на ветробрана. Да се осигури домофонна връзка на охраната с жилищните помещения и дневните.

На подходящо място в главното фоайе на партера да се предвиди телефонен автомат с удобна система на таксуване на разговорите (например монети или фонокарта, като

във втория случай е необходимо де се осигури възможност за покупка на такава от охраната или от кафе-аперитива).

В главното фоайе на жилищната част да се предвидят места за разполагане на три автомата – за кафе, за безалкохолни напитки и за закуски (групирането или разсредоточаването им е по преценка на проектанта).

Заведението за хранене в сутерена да се обособи така, че да може да функционира като самостоятелен обект с възможност за отдаване под наем. Асортиментът да включва минимум безалкохолни напитки и бира, топли сандвичи, закуски и скара. Да се предвидят самостоятелен общодостъпен вход за посетители отвън (покрита рампа) и места за консумация на открито. Да се елиминира възможността за достъп на външни посетители от заведението към помещенията в общежитието!

Над помещенията, източници на шум в сутерена (заведение за хранене, многофункционална зала, перално помещение, фитнес) да се предвиди звукоизолация.

- **КОМУНИКАЦИОННИ ПРОСТРАНСТВА.** Да се запази коридорната схема на партера и типове етаж, като при това, се предвиди отделяне на жилищния коридор от фойетата посредством остъклени врати.

Да се запазят съществуващите евакуационни стълбища. Да се осигури връзка на югоизточното стълбище със сутеренния етаж.

Да се предвиди пътнически асансьор за 8 лица с товароподемност 630 кг, обслужващ всички пет етажа, разположен в обема на сградата или извън нея, съгласно идейното архитектурно решение, подкрепено с конструктивно становище. Асансьорът да бъде в близост до главното фоайе от гледна точка на по-качествена комуникация и контрол между етажите. При избора на място за изграждане за асансьорна шахта да се има предвид, че не е възможно провеждане на строително-монтажни работи извън границите на собственост (стопанско управление) на Възложителя.

- **РЕШЕНИЯ ЗА ДОСТЪПНА СРЕДА.** Да се осигури достъпна архитектурна среда във входните и комуникационни пространства на сградата, във всички помещения и пространства за общо ползване, в санитарно-хигиенните и спомагателни помещения, съгласно Наредба 4 за достъпна среда.

Общодостъпните маршрути до помещенията за общо ползване в сградата и извън нея да бъдат обозначени по подходящ начин.

Пред асансьора да се осигури свободно пространство с размери 150 на 150 cm. Асансьорната кабина да се оразмери за един човек в инвалиден стол с придружител. Да се приведат в съответствие с Наредбата размерите на стълбищните рамена и стъпала. Стълбищните парапети да се изпълнят от двете страни на стълбищното рамо, с една непрекъсната ръкохватка.

Телефонният автомат да бъде монтиран по подходящ начин съобразен с нуждите на хора в неравностойно положение. Пред телефона да е осигурено свободно пространство с размери най-малко 80 cm на 130 cm, с което не се нарушава широчината на достъпния маршрут; най-високата оперативна част на телефона е разположена на височина не повече от 120 cm от настилка.

Пред автоматите за кафе и безалкохолни напитки да има свободно пространство с размери най-малко 80 на 130 cm; оперативната част на автомата да е на височина от 40 до 120 cm от настилка.

В обществените пространства да се устроят достъпни места за сядане с празни пространства с възможност за разполагане на инвалиден стол.

В заведението за хранене най-малко 5 % от места за сядане да бъдат достъпни за хора в инвалидни колички, да се предвиди общодостъпна тоалетна.

- **ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ.** Сградата и околното пространство да се приведат в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Сградата е от клас на функционална пожарна опасност Ф1.2, обектът заведение за хранене е Ф3.2.

Площите на помещенията и преградите между тях в сутеренното ниво да се оразмерят така, че да не се налага изпълнение на вентилационна система за отвеждане на дим и топлина.

Да се проектира пожароизвестителна инсталация.

Да се изпълни брандмауер REI 120 по границата на собственост към съседната сграда. Да се предвидят необходимите пътища за евакуация и евакуационни изходи, пожарозащитни стени, пожароустойчиви врати и др. пасивни мерки и активни мерки, съгласно проект по част Пожарна безопасност.

- **СИТУАЦИЯ, ОКОЛОГРАДНО ПРОСТРАНСТВО**

Вертикална планировка, настилки, озеленяване. Да се реновира зелената площ пред сградата откъм улица Огоста като, при възможност, се проектират места за консумация на открито към кафе-аперитива. Да се реновират външните стълбища, настилки и съществуващата декоративна ограда. Да се реновира настилка в пространството за паркиране под топлата връзка на съседното тяло. Да се предвидят 16 места за паркиране (или необходимият минимален брой места за паркиране към сградата, съгласно Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно- транспортните системи на урбанизираните територии). При доказана необходимост такива да се организират и в площадното пространство пред двете сгради, за което да осигури подходяща настилка.

Решения за достъпна среда на външното пространство. Да се осигурят достъпни маршрути от уличното платно до сградата и до кафе-аперитива. Да се проектира и изпълни нов главен пешеходен подход към в имота, улесняващ достъпа до сградата, което да се осигури и с външен асансьор с необходимия брой спирки, в съчетание с подходяща вертикална планировка на нивата от прилежащия тротоар до входния ветробран; да се проектира и изпълни защитна козирка над главния вход. Достъпът за посетители до кафе-аперитива да се осигури с достъпно външно стълбище и покрита рампа за хора в неравностойно положение. Всички настилки, прагове, стъпала и предпазни парапети в зоната на достъпния маршрут да бъдат оформени съгласно предписанията на Наредба 4 за достъпна среда.

Да се предвидят места за паркиране за хора в неравностойно положение, разположени на разстояние до 50 m от достъпния вход, с широчина 360см, обозначени с пътен знак Д21 "Инвалид" в съответствие с Наредба № 18 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци (обн., ДВ, бр. 73 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 18 и 109 от 2004 г.) и с пътна маркировка с международния символ за достъпност.

Достъпните маршрути да бъдат обозначени съгласно нормативните изисквания на Наредба 4 за достъпна среда.

3.2.1.3. „ОБЗАВЕЖДАНЕ И ОБОРУДВАНЕ”.

Обзавеждането и оборудването да бъде типово. Разнообразяването за по-големите помещения да става на принципа добавяне на секция. Мебелите да бъдат леки и здрави. Да позволяват разместване. Да се почистват лесно и да позволяват почистване зад себе си. Да позволяват разглобяване и сглобяване, и разместване на основните компоненти като рафтове, чекмеджета и др. Лесно пренасяне. Размерите да се съобразят с размерите на вратите.

Стаи – гардероб с две отделения, 2 легла с чекмеджета, етажерка за книги, нисък затворен шкаф за телевизор, телевизор (опция), хладилник тип минибар (опция за ползване), компютри 2бр. (опция), бюро с работен стол на колела – 2 бр.

Апартаменти – гардероб с четири отделения, 2 легла, етажерка за книги, нисък затворен шкаф за телевизор, телевизор (опция), хладилник тип минибар (опция за ползване), компютри 2бр. (опция), бюро с работен стол на колела – 2 бр.; разтегаем диван, фотьойл, масичка за кафе, маса за хранене с четири стола; кухненски ред с долни и горни шафове, шкаф с мивка и кош за смет, мини печка с фурна и котлони, аспиратор и хладилник.

Бани-тоалетни – умивалник с батерия, тоалетна чиния (моноблок), душ с батерия, лост със завеса за душ, огледало, комплект аксесоари за тоалетна хартия, четка, етажерка за принадлежности, стенна закачалка с две куки.

Коридори. Пейки за сядане

Кухненски бокс. Кухненски ред с горни и долни шафове с общ термоплот – 240см, шкаф с мивка и кош за смет, хладилник, аспиратор, микровълнова фурна, тостер, кана за гореща вода (всички уреди да бъдат с таймер за самоизключване), кош за смет за обемисти опаковки, отцедник за съдове.

Чистачка – аусгус, стелаж за препарати, стенни закачалки за уреди

Дневна – мека мебел, масички за кафе, шкаф за телевизор, телевизор, музикална уредба

Читалня (стая за самоподготовка) – бюро с компютър и работен стол, маса с 4 стола

Фойета – места за сядане – два стола с ниска масичка

Ветробран – изтривалка, апарат за почистване на обувки

Охрана – бюро, работен стол, компютър с два монитора, мебел за почивка

Офис управител – бюро, контейнер с 3 чекмеджета, работен стол, два посетителски стола, меко сядане, библиотечен шкаф 3 секции.

Многофункционална зала – столове и маси за сядане,

Складови помещения – метални складови стелажки

Заведение за хранене – съгласно технологичен проект

ВАЖНО!!! ИЗБРАНИЯТ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ УЧАСТНИК СЕ ЗАДЪЛЖАВА ДА РАЗРАБОТИ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ / фаза ИП и фаза РП/ ПО ЧАСТ: „ОБЗАВЕЖДАНЕ И ОБОРУДВАНЕ”, включително с количествено стойностна сметка /КСС/ и задължителни изисквания към материалите, но изработването,

доставката и монтажа ще бъдат предмет на друга обществена поръчка на Възложителя.

3.2.2 ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

Да се изпълни Инвестиционния проект във фаза Идеен проект и Работен проект по част Конструктивна на база предложеното „Концептуално проектно предложение“ и в съответствие с изготвения технически доклад от конструктивно обследване на сградата.

3.2.2.1 Конструктивното обследване с изготвяне на технически доклад за за обследване на конструкцията и за двете конструктивно независими тела в състава на сградата.

3.2.2.2. Изготвяне на конструктивно становище за техническите възможности за реализация на инвестиционните намерения на база изготвения техническия доклад от конструктивното обследване и концептуалния идеен архитектурен проект / идейно предложение/.

Във връзка с функционалното преустройство на съществуващата сграда и предложената архитектурна разработка, следва да се разработят конструктивни решения.

За всички новопроектирани конструкции, изменения и преустройства на сградата, фундаменти и носещи конструкции за съоръжения и инсталации, както и за укрепване и/или усилване за повишаване на носимоспособността на отделни елементи, следва да се разработят конструктивни проекти в пълен обем, в т.ч. статически изчисления, конструктивни чертежи и детайли, съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и количествени сметки.

Да се предвиди конструкция за асансьора, съгласно архитектурния проект.

**Забележка: Допълнителните работи, които не са съществени изменения в РП ще се проектират като екзекутивни чертежи, а допълнителните работи, които се явяват като съществени изменения на РП ще се изпълняват като допълнително проектиране, което подлежи на одобрение по съответния ред, съгласно ЗУТ.*

3.2.3. Част В и К

• СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО И КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЯ

Да се изгради нов площадков водопровод от водомерната шахта до сградата от полиетиленови тръби с висока плътност PN10. Сградното водопроводно отклонение от уличния водопровод до съществуващата водомерна шахта да се подмени при необходимост и преценка на специалисти от „ВиК“-ООД, поддържащи и експлоатиращи уличните ВиК мрежи. Водопроводно отклонение се разполага при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2005 г. За проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи /ДВ бр. 34/2005 г./

Минималните хоризонтални и вертикални светли разстояния на сградните водопроводни отклонения до технически проводи и съоръжения се определят съгласно Наредба №8 от 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места /ДВ., бр. 72 от 1999 г./

При необходимост да се изгради ново канализационно отклонение съгласно НАРЕДБА за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

• **ВЪТРЕШНА ВОДОПРОВОДНА ИНСТАЛАЦИЯ**

Да се проектират водопроводна инсталация за студена, топла и циркуляционна вода от полипропиленови тръби и съединителни части /фитинги/.

Топла вода да се осигурява от слънчев обмен бойлер, свързан със слънчеви колектори на покрива снабдени и със серпентина за топла вода от абонатната станция. Обемният бойлер да бъде снабден с електрическа серпентина за до подгриване на водата за БГВ/ аварийни цели/. Циркулацията на топлата вода да бъде помпена.

Да се предвидят водомерни възли за всеки консуматор. Същите да бъдат с дистанционно отчитане, като модула за дистанционното отчитане бъде съвместим със софтуера за четене „СЕНСУС-РИЙД” или еквивалентен.

Главните хоризонтални клонове и техните разклонения до вертикалните клонове да се проектират открито по стени и тавани в техническия етаж.

Вертикалните клонове да се проектират в негорими инсталационни шахти или открито. При проектиране на водопроводната инсталация да се осигури възможност за лесен достъп при извършване на ремонт, поддръжка и подмяна на части.

Да се направи проверка на напора при разход на вода за питейно-битови и за противопожарни нужди. Да се направи подробно таблично оразмеряване на мрежите, съобразено с мин. и макс. скорости на водата, при ниво на шума 40 dB. Да се предвиди надеждно и безопасно укрепване на тръбите към конструкцията на сградата.

Да се предвиди топлоизолация по вертикалните водопроводни клонове и по главната хоризонтална мрежа. При проектирането да се спазват изискванията на „НАРЕДБА № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации”.

• **ВОДОСНАБДЯВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСЕНЕ**

Да се проектира и изгради нова вътрешна противопожарна мрежа от поцинковани тръби съгласно НАРЕДБА №13-1971 на МВР и МРРБ от 29 октомври 2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и изменение и допълнение от 27.08.2013 г.

• **ВЪТРЕШНА КАНАЛИЗАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯ**

Да се проектира нова битово-фекална и дъждовна канализации от PVC обикновени тръби за хоризонталните отклонения от санитарните арматури и PVC дебелостенни тръби за вертикалните канализационни клонове и хоризонталната канализационна мрежа. На необходимите места да се предвидят ревизионни отвори и шахти. Вертикалните канализационни клонове да се изведат на 0,3 м. над покрива за вентилация, като завършват с вентилационни шапки. На невентилирани канализационни клонове да бъдат монтирани противовакуумни клапи.

Главните хоризонтални канализационни клонове и техните разклонения до вертикалните канализационни клонове да се проектират дебелостенни PVC тръби вкопани в земята.

Вертикалните канализационни клонове да се проектират в негорими инсталационни шахти или открити. При проектиране на канализационната инсталация да се осигури възможност за лесен достъп при извършване на ремонт, поддръжка и подмяна на части.

Да се предвидят подови сифони в английските дворове.

Да се подменят съществуващите водосточни тръби с нови PVC тръби, устойчиви на ултравиолетови лъчи.

Дъждовните води да се включат в канализационната мрежа. На 1,80 м. от терена да се предвидят чугунени тръби.

При доказана необходимост да се проектира дренажна канализация около сградите, като водите да се събират в общи шахти с измервателно устройство.

❖ *Представяне на Ситуационно решение*

Графична разработка: хоризонтални разреза през етажите на обекта отделно за водопроводната и канализационната инсталация с означения на оразмерителните данни, местата на хоризонталните и вертикалните клонове, санитарните прибори, арматури, аксонометрични схеми на водопроводните и канализационни инсталации, детайли.

3.2.4. ЧАСТ ЕЛЕКТРО- СИЛНОТОКОВИ И СЛАБОТОКОВИ

Електро частта на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове електрически инсталации и системи:

• Силнотокрови ел.инсталации:

- Външно електро захранване на сградата;
- Главно електрическо табло;
- Кабелни линии н.н.
- Междинни и крайни разпределителни електрически табла;
- Осветление и осветителна инсталация;
- Силова инсталация;
- Инсталация за контакти с общо предназначение;
- Заземителна инсталация;
- Мълниезащитна инсталация;
- Асансьорни уредби;
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

• Слаботокрови инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа/;
- Телефонна инсталация;
- Пожароизвестителна инсталация;
- Видеонаблюдение;
- Инсталация СОТ;
- Контрол на достъпа;
- Домофонна инсталация;
- TV инсталация.

• Силнотокрови ел.инсталации:

○ Външно електро захранване на сградата.

Поради промяна на инсталираните мощности е необходимо да се проектират нови захранващи трасета за сградата. Захранващите трасета ниско напрежение, трябва да се проектират съобразно Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии 2004 г. Да се предвидят кабели СВТ изтеглени в PVC тръби със съответния диаметър положени в изкоп на необходимата дълбочина.

Сградата по функциите, които ще изпълнява, е трета категория по отношение на електро захранването и изисква захранване от един източник.

*След изготвяне и одобрение на идейния архитектурен проект е необходимо да се направят предварителни разчети за електрическите товари на сградата , като се вземат данни за електро консуматори и от специалности ВиК, ОВ и технология.

*Забележка: Възложителят има задължението да организира със своите представители / строителен надзор и/или инвеститорски контрол/ уведомяването и вземане на **разрешение** от районното Електро-разпределение за свързване на базата на новите товари.*

○ **Главно електрическо табло.**

Главното електрическо табло трябва да се монтира в самостоятелно помещение на кота $\pm 0,00$, което трябва да има отделен вход отвън. Шините на главното електрическо табло да са 5 / 3 фази, неутрала N и земя PE/ и ще се обозначават буквено и цветово съгласно раздел II на Наредба No.3/ 9.06.2004 г.

Главното ел.табло да бъде съставено от няколко секции стоящи стоманено-ламаринени шкафове, IP44. Те ще са изработени от ламарина не по-тънка от 2мм и покрита с полиестерно покритие 60 μ , гарантиращо защита от корозия.

Апаратурата в главното ел.табло да се предвиди с автоматични прекъсвачи, оразмерени по работния ток на съответния извод и снабдени със защити срещу претоварване и къси съединения за ток на к.с. 25kA в продължение на 1сек.

В таблото да се проектира обособен сектор търговско мерене, в който да се поместят електромерите, за отчитане на електрическата енергия. За сградата да се предвиди възможност за отделяне на две партиди – за общежитието и за заведението за хранене. В ГРТ да се предвиди контролен електромер за пералното помещение.

На всеки извод в таблото да се монтира табелка с неизтриваем надпис към кой консуматор отива.

○ **Кабелни линии н.н.**

Това са кабелните линии от главното ел.табло до междинните и крайните разпределителни електрически табла, които да се изпълнят със силови кабели с медни жила и PVC изолация и да се положат по кабелни скари в окачения таван, под мазилка в PVC или гофрирани тръби с подходящ диаметър и в специално подготвени вертикални кабелни пътища.

Сеченията на кабелите да се изчислят по допустимо токово натоварване съгласно Чл.56,57,58 и допустим пад на напрежението съгласно чл.274 т.2 от Наредба No.3/ 9.06.2004 г. За трифазни ел.табла да се използват 5-жилни кабели, а за еднофазни ел. табла 3-жилни кабели.

Да се ползват стоманени перфорирани кабелни скари и носачи от реномирана фирма, като се обърне особено внимание на защитата от корозия, декларирана от производителя.

Кабелните скари да се изберат в зависимост от броя на кабелите, които носят, като се спазват инструкциите на производителя за закрепването им.

Всеки кабел да има маркировка от производителя за типа и сечението му през определени интервали. Всеки кабел да е с идентификационна табелка на извода, на входа и през определени интервали при полагането му върху кабелна скара.

Вертикалните кабелни пътища да се определят с оглед лесното обслужване при експлоатацията на сградата, като при преминаване през етажните плочи се предвидят изолационни негорими прегради.

При полагането на кабелите да се спазват следните разстояния при успоредно полагане на силови кабели с:

- Водопровод, канал, въздуховод – 0.5м
- други силови кабели – 0.1м
- слаботокови кабели – 0.3м

○ **Междинни и крайни разпределителни електрически табла.**

Междинните разпределителни електрически табла да се монтират на вторият и третият етаж на общежитието за захранване на крайните електрически табла, които трябва да бъдат предвидени за всяка стая или апартамент.

Междинните разпределителни електрически табла да се монтират в близост до вертикалните кабелни пътища. Междинните разпределителни електрически табла да бъдат заключваеми стоманено - ламаринени шкафове с врата и преден капак /стоящи или за монтаж на стена или в ниша/, оборудвани с автоматични изключватели, снабдени със защита срещу претоварване и к.с., а за токовите кръгове захранващи свободни контакти да се предвиди дефектнотокова защита. В междинните разпределителни електрически табла да се предвидят контролни електромери, за всяка стая или апартамент в общежитието.

3-фазните електрически табла да са снабдени с 5-шинна система, а еднофазните - с 3-шинна система, като не се допуска шини N и PE да бъдат свързани. Шините да са буквено и цифрово обозначени съгласно раздел II на Наредба No.3/9.06.2004г.

Всички междинни разпределителни електрически табла да се предвидят със степен на защита на шкафа в зависимост от мястото на монтаж, но най-малко IP2X.

Крайните разпределителни електрически табла да бъдат пластмасови със степен на защита най-малко IP2X. Крайните разпределителни електрически табла да бъдат оборудвани с автоматични изключватели, снабдени със защита срещу претоварване и к.с., а за токовите кръгове захранващи свободни контакти да се предвиди дефектнотокова защита.

Апаратурата в междинните разпределителните електрически табла да бъде оразмерена за 15 КА ток на к.с., а в крайните разпределителни електрически табла - за 6 КА.

Всички изходящи токови кръгове да са надписани.

○ **Осветление и осветителна инсталация.**

Осветлението в сградата е необходимо да осигурява необходимата осветеност съгласно БДС EN 12464-1 за минимална осветеност на работната повърхност при общо осветление на помещението, съпроводена с добри качествени показатели за дискомфорт, неравномерност, заслепяване, пулсации. При проектирането да се използват енергийно ефективни светлинни източници като ЛЛ, КЛЛ и LED.

В сградата е необходимо да се предвиди:

- работно осветление
- аварийно осветление
- евакуационно осветление

Работното осветление е необходимо да се предвиди с подходящи осветителни тела с високоефективни лампи с дълъг живот на светене. Разположението на осветител-

ните тела да се направи на базата на светлотехническите изчисления, които да се представят в част БХТПБ.

В публичните зони, където работят и се събират повече посетители, в коридорите, главното фоайе, многофункционална зала, заведение за хранене, перално помещение, зала за самоподготовка, фитнес и стая за гости и др., е необходимо да се осигури аварийно осветление в сградата в случай на отпадане на нормалното електрозахранване.

Това осветление може да се реши с комбинирани аварийни осветителни тела, в които едната лампа е свързана към автономен източник на електрическа енергия - акумулаторна батерия и инвертор, включващ се при отпадане на напрежението и поддържащ светенето в продължение на 1 час.

Евакуационно осветление да се осигури за евакуация на посетителите и живущите в сградата в случай на пожар или аварийно отпадане на електрозахранването на сградата. То ще се монтира по пътищата за евакуация за маркиране на пътя и на изходите за осигуряване на необходимата видимост за безопасно напускане на сградата. Осветителните тела на евакуационното осветление се захранват от собствен независим източник - акумулаторна батерия и инвертор, включващ се при отпадане на напрежението и поддържащ светенето в продължение на минимум 1 час.

По пътищата за евакуация на разстояние не повече от 15м да се предвидят светлинни указателни надписи. Над всички врати по пътищата за евакуация да се предвидят светлинни надписи „Изход”. Светлинните надписи да се предвидят за монтаж на височина не повече от 1.8м от пода.

Осветителна инсталация да се изпълни с 3-жилни медни проводници, изтеглени в тръби под мазилка. В окачените тавани инсталацията да е с кабели тип СВТ или NYU върху кабелни скари. Всички токови кръгове да са надписани в изводите на таблата и при полагането им по кабелните скари.

Управлението на осветлението в големите зали да се предвиди на недостъпни за посетителите места. Да се заложи постепенно включване на осветлението в зависимост от нуждите.

В коридорите с посетители и стълбището да се използва централно включване.

На входа на сградата да се предвиди осветление, захранвано от самостоятелен токов кръг.

Около сградата да се предвиди районно осветление. Да се осветят всички подходи към сградата и района на площадката около нея.

В спалните осветлението да се предвиди с девиаторни ключове с възможност за изключване от леглото.

○ **Силова инсталация.**

Това е инсталацията за захранване на електро консуматори от ВиК, ОВ и технологичните съоръжения и др. Захранването на тези съоръжения да се осъществи на самостоятелни токови кръгове.

Силовата инсталация да се проектира с кабели с PVC изолация и медни жила, положени в тръби под мазилка или замазка или върху кабелни скари в окачен таван.

Силовите кабели да се оразмерят по допустимо токово натоварване и допустим пад на напрежението.

○ **Инсталация за контакти с общо предназначение.**

Всички контакти в сградата да са тип „Шуко” със степен на защита според помещението, за което са монтирани.

За всяко бюро в стаите да се осигурят най-малко 3 контакта, монтирани на стената.

Височината на монтиране на контактите от готов под да е 0.3-1.5м, в зависимост от разположението на консуматорите.

Инсталациите за контактите с общо предназначение да се предвидят с проводници в гофрирани тръби под мазилка или с кабели върху кабелни скари в окачен таван.

Токовете кръгове за контактите да са снабдени със защитни прекъсвачи с номинален ток на сработване 30mA.

Да се предвидят контакти в коридорите и фойетата за захранване на почистващи машини.

○ **Заземителна инсталация.**

Системите за електрическо захранване в сградата да бъде по схема TN-S. До всички табла да се предвиди заземителна шина или защитен РЕ проводник. До всички електрически консуматори инсталацията да е с 5-жилни /за 3-фазните/ и 3-жилни /за едно-фазните/ проводници или кабели, като 5-тият или 3-тият проводник служи за свързване към заземителната клема на електрическия консуматор или табло.

За въвода в сградата и по посока на пренасяне на електрическата енергията да се предвиди система за изравняване на потенциалите съгласно изискванията на чл.1804 от Наредба No.3/ 9.06.2004 г.

На кота $\pm 0,00$ да се предвиди заземяване на мълниезащитата, главното разпределително табло, таблата на ОВИ инсталацията, както и таблата на асансьорите. Също така да се предвиди и заземяване на всички метални нетоководещи части на сградата, като улуци и др.

Преходното съпротивление към земя на заземлението на ГРТ да не надвишава 10 Ω .

○ **Мълниезащитна инсталация.**

На покрива на сградата да се проектира мълниезащитна инсталация съгласно Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, от 22 декември 2010 г.

Да се предвиди свързване към нея на всички метални части от покрива и всички метални корпуси на съоръженията върху покрива, като стълби, улуци, вентилатори, климатици, релсите на асансьорите и др. Мълниеприемната мрежа да се свърже чрез отводи под мазилката през тест клеми със заземителите на кота $\pm 0,00$.

Преходното съпротивление към земя на заземлението на мълниезащитната инсталация да не надвишава 20 Ω .

○ **Асансьорни уредби.**

В сградата ще се проектират 2бр. асансьори. Двигателите на асансьорите, както и захранващите ги табла, трябва да се поместят в отделно машинно помещение.

Захранването на асансьорните табла ще се предвиди с кабели с PVC изолация и медни жила, положени в тръби под мазилка или замазка или върху кабелни скари в окачен таван.

○ **БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.**

Настоящата сграда се планира да бъде общежитие. Тя може да се приравни по клас на функционална пожарна опасност Ф1.2. съобразно Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се разработи във фаза „Технически проект” част БХТПБ. В нея да се опишат възможните опасности при изграждането и експлоатацията на електрическите съоръжения в сградата и всички защитни мерки срещу пораженията от електрически ток.

Да се приложат светотехническите изчисления, изчисленията на товарите и захранващите ги кабели. Да се изготви количествена сметка за средствата за безопасно обслужване на сградата.

● **Слаботокови инсталации и системи.**

Структурно окабеляване /компютърна мрежа/.

На кота $\pm 0,00$, да се предвиди РАК, в който да бъде поместен суитч от който посредством кабел FTP Cat. 5 положен в тръби под мазилка или замазка или върху кабелни скари в окачен таван, се захранват етажните суитчове. На всеки етаж да бъде предвидена слаботокова кутия в която да се предвиди суитч за всеки етаж, от който ще се захранват розетки RJ45 по две във всяка стая, посредством кабел FTP Cat. 5 положен в тръби под мазилка или замазка или върху кабелни скари в окачен таван. На всеки етаж, също така да се предвидят по три wireless рутера, за безжичен интернет.

Телефонна инсталация.

На кота $\pm 0,00$, да се предвиди РАК, в който да бъде поместена телефонна реглета 10”, от която да се захранват розетки RJ12 посредством кабел UTP Cat. 5 положен в тръби под мазилка или замазка или върху кабелни скари в окачен таван. Телефонни постове не се предвиждат в стаите, а само в заведението за хранене, фитнеса, охраната, офиса и фойайето.

Пожароизвестителна инсталация.

Настоящата сграда се планира да бъде общежитие. Тя може да се приравни по клас на функционална пожарна опасност Ф1.2. съобразно Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Във всички помещения, с изключение на санитарните възли е необходимо да се предвиди автоматично пожароизвестяване.

В помещението на охраната да се предвиди доставка и монтиране на пожароизвестителна централа.

Да се предвиди автоматична аналогова адресируема и програмируема пожароизвестителна централа, отговаряща на последните ИЕС препоръки и стандарти, която да е снабдена с контролен панел за свързване с пожарната служба, също с изходи за командване на асансьорите, контролните табла на вентилацията, системата за сградна автоматика.

Пожароизвестителната централа ПИЦ да е снабдена с автономен източник на ел. захранване – инвертор и акумулатор - никел кадмиева батерия, осигуряваща на системата 24 часа работа при отпадане на захранването на сградата и даваща аларма в продължение на 30мин.

Да се предвидят адресируеми ръчни и автоматични датчици: оптично-димни, топлинни, комбинирани, чувствителни на дим, топлина и въглероден двуокис.

Всички компоненти на пожароизвестителната система да се предвидят за доставка от един реномиран производител, да отговарят на серията стандарти EN 54 и да има заключения от НС ПАБ за използването им.

Инсталацията да се предвиди с пожароустойчив сигнален кабел, класифициран като неподдържащ горенето, с медни проводници, мин. 0.8мм, 75V, 105°C, подходящ за полагане по кабелни скари или на скоби по стена или изтеглен в PVC тръби под мазилка.

При определяне сечението на кабелите да се спазват строго изискванията на производителя на ПИЦ за съпротивлението на контура.

Да се предвидят на всеки етаж пожароизвестителни звънци на 24V DC и с 84 DB на 3м. Отвън на фасадата да се монтира сирена.

Инсталацията за пожароизвестителните звънци да се предвиди с медни проводници с PVC изолация и сечение 2.5мм².

Видеонаблюдение.

Да се проектира система за видеонаблюдение като с устройства за цифров запис и видеокамери се следят всички подстъпи към сградата, фойето, публично-достъпните помещения, коридорите, стълбището и асансьорите.

Електро захранването на всички компоненти на системата да се предвиди от едно еднофазно табло.

За всяка камера да се осигури мрежово електро захранване 220V AC и коаксиален кабел за сигнала до видеорекордера, който да се разположи в стаята на охраната.

Инсталация СОТ / Система за осигуряване на защита/

За осигуряване защитата на сградата от посегателства да се изгради сигнално - охранителна система съвместима със системата за видеонаблюдение.

Сигнално-охранителната система да се предвиди на базата на компютъризиран контролен панел с мултиплексорна обработка на информацията от периферийните модули и датчици. За техническа охрана да се използват магнитни контактни датчици за входните врати на сградата и някои от помещенията, акустични датчици за счупено стъкло на прозорците на партера и магнитни контактни датчици за отваряемите части от прозорците на партера, универсални трансмитери /паник-бутон/, пасивни обемни инфрачервени датчици и др.

Необходимите помещения за охрана и местата на датчиците да се определят след изготвянето на идейния архитектурен проект, съвместно с Инвеститора.

Контрол на достъпа.

За повишаване сигурността в сградата да се проектира система за контрол на достъпа на всички входове на сградата.

Контролът на достъпа да се предвиди чрез безконтактни четци, които се монтират в непосредствена близост до вратата и безконтактни карти за обитателите, имащи право на достъп. Помещенията от вътрешната страна да се отварят с бутон или двустранно с магнитни карти.

Системата за контрол на достъпа да е свързана с пожароизвестителната система и при възникнал пожар вратите да се отключват за напускане на живущите.

Системата за контрол на достъпа да е снабдена с автономно устройство за електро захранване – токоизправител с никел кадмиева батерия, които да осигуряват системата при отпадане на ел.захранването в сградата в продължение на 24 часа.

Домофонна инсталация.

Да се предвиди домофонна централа, за връзка на портиера с всички помещения. В помещението на портиера да се предвиди домофонно табло и слушалка, а във всяко помещение да се предвиди приемник. Връзката между тях да се предвиди посредством кабел UTP Cat. 5 положен в тръби под мазилка или замазка или върху кабелни скари в окачен таван.

TV инсталация.

Да се проектира инсталация за цифрова сателитна телевизия във всяко помещение на общежитието. Окабеляването да се осъществи посредством коаксиален кабел положен в тръби под мазилка или замазка или върху кабелни скари в окачен таван от антената до всяка TV розетка.

3.2.5. Част ТОВК-Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация

• ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ

Да се предвиди топлоснабдяване на сградата с помощта на външна топлофикационна мрежа до точката на присъединяване посочена от Топлофикация - Враца. За целта да се проектира външна топлофикационна мрежа с помощта на предварително изолирани тръби, положени безканално, съгласно изискванията на Топлофикация Враца.

Да се предвиди блокова абоната станция в сутерена на сградата, съгласно изискванията на Топлофикация Враца.

Битовото горещо водоснабдяване (БГВ) да се осигурява от слънчеви обемни бойлери свързани със слънчеви колектори на покрива снабдени със серпентина за топла вода от абонатната станция. Обемният бойлер да бъде снабден с електрическа серпентина за аварийни цели.

• ОТОПЛЕНИЕ

- **ОВК инсталациите** да се проектират при външни изчислителни условия, отговарящи на 2 група (инсталации с нормални изисквания), осигуряващи нормираните параметри с годишна необезпеченост по време 35 часа, съгласно чл. 190 от “Наредба No 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия” на МРРБ и МЕЕР от 28 юли 2005.

- Да се предвиди отопление за помещенията хора с помощта на централна помпена отоплителна инсталация с топлоносител топла вода. Отоплителната инсталация да се захранва от абонатната станция свързана с градската топлофикационна мрежа.
- Да бъдат предвидени отоплителните тела съставени от алуминиеви глидери. В мокрите помещения (бани и WC) да се предвидят отоплителни лири.
- Радиаторите да бъдат снабдени с:

- термостатични радиаторни вентили (за отоплителните тела в местата с публичен достъп да се предвидят термостатични вентили административен тип);
- радиаторен секретен вентил на връщащата тръба;
- ръчен обезвъздушителен вентил;
- Отоплителните лири да бъдат окомплектовани с:
 - радиаторен ъглов вентил;
 - радиаторен секретен вентил на връщащата тръба;
 - ръчен обезвъздушителен вентил
- Радиаторите да бъдат снабдени с дялови разпределители за топлинно счетоводство.
- Разпределителната мрежа и вертикалните тръбни разводки (щрангове) да се изпълнят от черни газови тръби.
- Да се предвиди топлинна изолация за разпределителната мрежа с микропореста затворена структура и хидроизолационен слой с коефициент на топлопроводност λ под $0.05 \text{ W/m.}^\circ\text{C}$, подобна на ARMAFLEX.

ВЕНТИЛАЦИЯ

- Да се предвиди естествена вентилация с помощта на отваряеми прозорци за всички помещения с постоянно пребиваване на хора.
- Да се разработи механична смукателна вентилация на тоалетните възли с помощта на индивидуални вентилатори за всяка тоалетна, снабдени с възвратна клапа. Изсмуканият въздух да се изхвърля над покрива на сградата. Да се предвиди механична смукателна вентилация на всички вътрешни помещения.
- Да се предвиди нормативната смукателна вентилация за съоръженията на топлата кухня към заведението за хранене в сутерена с помощта на смукателен кухненски чадър снабден с филтър за маслени аерозоли и вентилатор.
- Да се предвиди механична смукателна вентилация за помощните помещения (подготовки, складове и др.) към заведението за хранене в сутерена, съгласно нормативните изисквания. Изсмуканият въздух да се отведе над покрива на сградата. Отведеният от смукателните вентилации въздух да се компенсира от механична приточна система. Отведеният от смукателната вентилация въздух да се компенсира от механична приточна система.
- Да се предвиди приточно-смукателна вентилация на пералното помещение в сутерена с помощта на рекуператорен вентилационен юнит.
- Да се предвиди механична смукателна вентилация над домакински печки или котлони (ако се предвидят такива) в кухненските боксове с помощта на кухненски аспиратори. Изсмуканият въздух да се изхвърля над покрива на сградата.

• **ОХЛАЖДАНЕ**

- За помещения кафе аперитив и многофункционална зала да се предвиди и охлаждане с помощта на климатизатори сплит инверторна система. Вътрешните тела да се съобразят с интериора в помещенията.
- Да се предвиди подходящ дренаж на отделения конденз от вътрешните тела.
- Външните тела на сплит инверторните системи да се разположат на подходящи места, като се отчита и разположението на съседните сгради, за да не се допуснат проблеми със шума.
- **ДИМООТВЕЖДАНЕ**
- Коридорите и помещенията в полусутерена да се планират по подходящ начин (чрез разделяне с димоуплътнени врати), така че да не се налага проектирането на ВСОДТ съгласно чл. 113, ал. 6 от “Наредба No 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия” на МРРБ и МЕЕР от 28 юли 2005.

3.2.6. Част Геодезия

Да се изготви част «Геодезическа» с обем съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- **Вертикална планировка, настилки, озеленяване**

Тази част да се изработи за прилежащата територия на сградата, в която е разположена сградата и решава устройството на незастроените и озеленени площи и да съдържа минимум:

- **Сборен генерален план** с отразена основна ситуация - сгради, площадка вътрешен двор, тротоари, подземни комуникации и съоръжения.
- **План за вертикално планиране**, изработен върху кадастрална основа, с височинно обвързване на сградата и обекти на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти.
- **План на оградата** по границите на собствеността на обекта.
- **План на настилките.**

3.2.7. Част ПС / ПЪТНО СТРОИТЕЛСТВО/

- **Вертикална планировка, настилки, озеленяване**

По преценка на участника , избран за Изпълнител да се представят проекти решения за следното:

- *Паркинг за служебни автомобили с обособяване на вход с бариера с контрол на достъпа. Да се предвидят 16 места за паркиране (или необходимият минимален брой места за паркиране към сградата, съгласно Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно- транспортните системи на урбанизираните територии).*

- При доказана необходимост такива да се организират и в площадното пространство пред двете сгради, за което да осигури подходяща настилка.
- *Да се проектират места за консумация на открито към кафе-аперитива пред сградата откъм улица Огоста / по възможност и да се избегне конфликт с реновирането на зелената площ/.*
 - *Да се представят проектни решения за **реновиране на външните стълбища в пространството около сградата, на настилки и съществуващата декоративна ограда, а също така и реновиране на настилката в пространството за паркиране под топлата връзка на съседното тяло.***
 - ***Решения за достъпна среда на външното пространство.** Да се осигурят достъпни маршрути от уличното платно до сградата и до кафе-аперитива. Да се проектира и изпълни нов главен пешеходен подход към в имота, улесняващ достъпа до сградата, което да се осигури и с външен асансьор с необходимия брой спирки, в съчетание с подходяща вертикална планировка на нивата от прилежащия тротоар до входния ветробран; да се проектира и изпълни защитна козирка над главния вход. Достъпът за посетители до кафе-аперитива да се осигури с достъпно външно стълбище и покрита рампа за инвалиди. Всички настилки, прагове, стъпала и предпазни парпети в зоната на достъпния маршрут да бъдат оформени съгласно предписанията на Наредба 4 за достъпна среда.*
 - *Да се предвидят места за паркиране за хора в неравностойно положение, разположени на разстояние до 50 m от достъпния вход, с широчина 360см, обозначени с пътен знак Д21 "Инвалид" в съответствие с Наредба № 18 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци (обн., ДВ, бр. 73 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 18 и 109 от 2004 г.) и с пътна маркировка с международния символ за достъпност.*
 - *Достъпните маршрути да бъдат обозначени съгласно нормативните изисквания на Наредба 4 за достъпна среда.*

3.2.8. Част Енергийна ефективност

Инвестиционният проект за реконструкция на сградата трябва да съответства на изискванията за енергийна ефективност, предвидени в Закона за енергийна ефективност и Закона за устройство на територията.

- **Да се извърши топлотехническо оразмеряване** на помещенията в сградата, за които се изисква осигуряване на нормена температура.
- При спазване на изискванията към топлофизичните параметри на строителните елементи посочени в Наредба №7, с изискване за решение на сградата, **покриваща енергиен показател клас А**, с използване на енергия от устойчив енергиен източник.
- **Тази част съдържа :**

Архитектурно-конструктивни чертежи и детайли на топлоизолацията със спецификация на топлоизолационните материали и изделия.

Обяснителна записка, съдържаща описание на топлоизолациите и характеристика на топлотехническите качества на приетите проектни решения със указание за изпълнение на топлоизолацията на ограждащите строителни елементи.

Изчисленията на част топлотехническа ефективност съдържат:

- Изчисления и оразмеряване на топлоизолацията на ограждащите строителни елементи и на сградата.
- Спецификация на монтаж-инсталационните материали и изделия

3.2.9. Част „Пожарна безопасност“

В проекта да се даде предписание за пожароустойчивостта на строителните материали в техническите помещения, пътищата на евакуация и др.

3.2.10. Част Технологична

Част «Технологична» следва да даде функционално-технологични решения на всички, предвидени с част «Архитектурна», обекти, за които тя е необходима, в т.ч. такива, които имат за предмет на дейност производство и търговия с храни.

- **СТУДЕНТСКИ КЛУБ С ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ХРАНЕНЕ ТИП КАФЕ-АПЕРИТИВ ИЛИ БИСТРО**

Проектната разработка следва да реши въпросите със зареждането със стоки, суровини и материали, тяхното съхранение, места за обработка, събиране на отпадъци от дейността на заведенията, режим на работа и обслужване, както и да даде решение за технологичното обзавеждане на тези обекти с представяне на оборудването в графичен вид.

Обектът трябва да отговаря на хигиенните и/или ветринаро-санитарните изисквания на нормативните актове.

**В сметните документи не следва да се калкулира закупуването и монтажът на обзавеждането на заведенията за производство и търговия с храни. То ще бъде задължение на наемателите на тези заведения.*

3.2.11. Част ПБЗ- ПРОЕКТ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поетапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

- **Проектът следва да съдържа:**
 - Подробен План за безопасност и здраве;
 - Обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни

условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи

- Строителен ситуационен план
- План с разположение на строителна механизация – кранове, бетонпомпа и др.
- Технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/

3.4.12. ЧАСТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

Да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират разделно.

- Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласувано с Консултанта на обекта.
- Демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти, се депонират на посочено от Възложителя място.
- Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

3.4.13. Част Технически спецификации

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИП във фаза РАБОТЕН ПРОЕКТ

Всяка проектна част на работния проект следва да съдържа раздел „Технически спецификации” на строителните материали, конструкции, детайли, възли, агрегати, машини и съоръжения и др.

Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа, се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, 2 и 5 Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/, наричани по-нататък "европейски технически спецификации":

- български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
- европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 1;
- признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и 2.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по реда, описан по-горе и по-конкретно когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, те се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 3 и 4 ЗТИП, наричани по-нататък "български технически спецификации":

- български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;
- български стандарти или еквивалентни;
- български технически одобрения-когато няма публикувани стандарти по точка "1" и "2", както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, те следва да имат СЕ маркировка за съответствие, и да са придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на българските технически спецификации, те трябва да са придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане, изготвени на български език. Строителните продукти, които съответстват на българските технически спецификации, не се маркират със СЕ маркировка за съответствие.

IV. ОБХВАТ, ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

4.1. Обхват на проектирането.

Инвестиционното проектиране ще се реализира на база одобрен от Възложителя на **КОНЦЕПТУАЛНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ** за преустройство на сградата (**идейно предложение**), разработено на базата на предварителни схеми и визуален оглед, придружено от конструктивно становище и обяснителни записки по всички инженерни части относно техническите възможности за реализация на инвестиционните намерения.

Инвестиционното проектиране ще се разработва в следните фази:

4.1.1 „КОНЦЕПТУАЛНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“

Всеки участник в процедурата в офертата си като неразделна част от **ТЕХНИЧЕСКОТО МУ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** трябва да представи **„КОНЦЕПТУАЛНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“** с организация за изпълнение на инвестиционното проектиране /проектно предложение/, отразяващо максимално избраната от участника концепция за преустройство на сградата/, разработено на базата на приложените предварителни схеми и след визуален оглед на място

Всеки участник трябва да представи в офертата си „КОНЦЕПТУАЛНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ С ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ, което е неразделна част от неговото „Техническо предложение“ / Образец № 19/.

ВАЖНО! „КОНЦЕПТУАЛНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ В ОФЕРТАТА НА ВСЕКИ УЧАСТНИК СЕ ОЦЕНЯВА, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНАТА МЕТОДИКА ЗА

ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ /ПРИЛОЖЕНИЕ №4./ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

4. 1.2. ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

В обхвата на ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ, предмет на обществената поръчка се включват следните етапи:

ЕТАП 1: АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ на сградата, придружено от геодезично заснемане на терена в целия имот и становища за сградните инсталационни отклонения.

ЕТАП 2: Извършване на **КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ** за установяване състоянието и действителната носеща способност на конструкцията и съставяне на технически паспорт* по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. (обн., ДВ, бр. 7/2007 г., изм., ДВ, бр. 38/2008 г.) на сградата. Обследването да се извърши по безразрушителен метод за изследване за носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания/, с представяне на технически доклад за обследване на конструкцията и за двете конструктивно независими тела в състава на сградата, с отразяване на техническите характеристики и на предвидени мерки за конструктивно и сеизмично укрепване на СГРАДАТА. / ако се налага такова/.

!!! Изготвяне на технически доклад за обследване на конструкцията и за двете конструктивно независими тела в състава на сградата.

Важно!!! Изготвянето на технически паспорт на сградата, е предмет на друга обществена поръчката и ще бъде изпълнен от избран от Възложителя КОНСУЛТАНТ, който ще изготви и доклада за съответствие на инвестиционния проект /.

ЕТАП 3: ИДЕЕН ПРОЕКТ, изработен на база представеното в офертата ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ на участника, избран от Възложителя за ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществената поръчка и в съответствие с Наредба №4/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.- фаза идеен проект.

Да се изготви на база представения в идейното предложение архитектурен проект и доклада от конструктивното обследване.

Представят се разработките по следните части:

- Архитектурна,
- Конструктивна / Представяне на конструктивно становище/
- Технологична
- Отопление, вентилация и климатизация
- Енергийна ефективност
- Водопровод и канализация (сградна и площадкови инсталации)
- Електроинсталации – (силнотоккови и слаботокови)
- Пожарна безопасност
- Геодезия
- План за безопасност и здраве (ПБЗ)
- План за управление на отпадъците

- КСС – актуализирана количествено стойностна сметка по окрупнени показатели
- ❖ **Фаза Идеен проект** (съгласно изискванията на Наредба 4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти):
- Графична част: Ситуация, Разпределения и Разрези М 1:100, Фасади М 1:200
 - Тримерна визуализация – по преценка на проектанта
 - Текстова част: Обяснителна записка с описание на проектното решение.
 - Актуализирана Количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели по всички части.

ЕТАП 4: ПРОЕКТНА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ на „НУЛЕВ ЦИКЪЛ” за целите на получаване на Разрешение за строеж на фаза Идеен проект. - Изработване на кофражни и армировъчни планове за „нулев цикъл” до кота + 0,00, със статически изчисления, при условие, че е наложително конструктивно и сеизмично укрепване на сградата, включително и за външен асансьор. / съответстващо на проектното предложение/

ВАЖНО! РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ Е НА ИДЕЕН ПРОЕКТ.

ЕТАП 5: РАБОТЕН ПРОЕКТ, изработен на базата на одобрения от Възложителя Инвестиционен проект във фаза Идеен проект, придружен с доклад за съответствие на инвестиционния проект във фаза „Идеен проект”.

Инвестиционният проект във фаза Работен проект с детайли се представя с текстова част, графична част, статически изчисления, с подробна количествена сметка - съгласно Наредба №4/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти;

Представят се разработките по следните части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Водопровод и канализация (сградна и площадкови инсталации)
- Подмяна на сградно водопроводно и канализационно отклонение (ВК, Пътна част и Организация на движението)
- Отопление, вентилация и климатизация, включително и изпълнение на присъединителен тръбопровод с топлофикация, абонатна станция
- Енергийна ефективност
- Електроинсталации – (силнотоккови и слаботокови)
- Пожароизвестителна инсталация
- Пожарна безопасност
- Геодезия
- Пътна част
- Организация на движението
- План за безопасност и здраве (ПБЗ)
- План за управление на отпадъците
- Паркоустройство (само за пространствата около сградата)

- Детайли, спецификации и подробни количествени сметки по за целите на строителния процес по части:
- Технологично оборудване
- Обзавеждане и оборудване- спецификации
- Включително подробна количествено стойностна сметка /КСС/ по всички части за изпълнение на строително монтажните работи/ СМР/ на обекта, предмет на поръчката.

❖ **Фаза Работен проект** (съгласно изискванията на Наредба 4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти), доразработва Идейнния проект.

- Графична част: Ситуация, Разпределения и Разрези М 1:100, Фасади М 1:200
- Тримерна визуализация – по преценка на проектанта
- Текстова част: Обяснителна записка с описание проектното решение.
- Подробна Количествено-стойностна сметка
- Графична част: Детайли М 1:200
- Спецификация на подвижното и неподвижно обзавеждане

2.УЧАСТНИКЪТ ИЗБРАН ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА СЕ ЗАДЪЛЖАВА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ ДА ПРЕДСТАВИ ПОДРОБНИТЕ КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ ПО ОТДЕЛНИТЕ ЧАСТИ В ОБХВАТА НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ ПО СЪОТВЕТНИТЕ ЧАСТИ, ЗАЛОЖЕНИ В КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНАТА СМЕТКА В ОФЕРТАТА СИ ПО КОЯТО СЕ ВЪЗЛАГА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНЖЕНЕРИНГ, КАКТО И ТАЗИ ЗА ДОСТАВКА НА ОБОРУДВАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ.

4.2. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

4.2.1 КОНЦЕПТУАЛНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- **„КОНЦЕПТУАЛНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“** и организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, с конструктивно становище и обяснителни записки по всички инженерни части, относно техническите възможности за реализация на инвестиционните намерения на Възложителя.
- **Концептуалното проектно предложение за реализиране на Инвестиционния проект трябва да съдържа:**
 - по част архитектурна - обяснителна записка и схеми на всички етажи с архитектурни разпределения и разрези на характерни места в сградата,
 - по част конструктивна – обяснителна записка и конструктивно становище.
 - по всички останали части - обяснителни записки
- **Участникът трябва в концептуалното проектно предложение за реализиране на Инвестиционния проект да опише и отрази в графична и текстова част постигането на изискванията на Възложителя за:**
 - Функционалност в схемата на идейните решения на вътрешното пространство;
 - Постигната функционална гъвкавост;
 - Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение на преустройството на сграда;
 - Балансиране на транспортна и пешеходна достъпност, паркиране и

- организиране на зелени пространства;
- Пространствено решение – предлагани мероприятия за вписване на сградата в околната урбанизирана среда;
- Енергийна ефективност, решения на системите за отопление, вентилация и климатизация;
- Електрозахранване и електрообзавеждане;

Фаза «КОНЦЕПТУАЛНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ»

Част Архитектурна:

- Графична част: Ситуационна схема и Планови схеми на всички етажи, М 1:200
- Текстова част: Обяснителна записка, изясняваща в максимална реализацията на проектното решение степен – обосновка на функционалните и пространствени връзки, съвместимост с действащата нормативната база, фасадно решение, вертикална планировка, материали, технологии, обзавеждане и технологично оборудване.
- Предварителна количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели

Част Конструкции:

- конструктивно становище за състоянието на сградата и възможностите за реализация на инвестиционните намерения, изготвено на база предварителен визуален оглед;
- Предварителна количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели

Част ВиК:

- Графична разработка по част ВиК: за основа се ползват архитектурни схеми
- Текстова част: обяснителна записка
- Предварителна количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели

Част Електро:

- Текстова част: обяснителна записка със становище изразяващо техническите възможности за реализация на проекта по част електро
- Предварителна количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели

Част ТОВК:

- Текстова част: обяснителна записка със становище изразяващо техническите възможности за реализация на проекта по част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация
- Предварителна количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели

Част Енергийна ефективност

- Текстова част: обяснителна записка със становище изразяващо техническите възможности за реализация на проекта по част енергийна ефективност
- Предварителна количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели

Част Геодезия и част ПС

- Текстова част: обяснителни записки със становища изразяващи техническите възможности за реализация на проекта по част геодезия и пътно строителство

- Предварителни количествено-стойностни сметки по окрупнени показатели

4.2.2. ИНВЕСТИЦИННО ПРОЕКТИРАНЕ

4.2.2.1. ЕТАП 1: АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ

Част Архитектурна:

- Графична част: Ситуация, Разпределения, Разрези, Фасади М 1:100
- Текстова част: Обяснителна записка, изясняваща състоянието на сградата, използвани материали и др.

Част Конструкции:

- Текстова част: Обяснителна записка, изясняваща състоянието на сградата, използвани материали и др.

Част ВиК:

- Текстова част: Обяснителна записка с описание на съществуващите вътрешни ВК инсталации , площадковия водопровод и СКО

Част Електро:

- Текстова част: Становище изразяващо съответствието или несъответствието на електрическите инсталации на сградата на действащата нормативна уредба.

Част ТОВК:

- Текстова част: Обяснителна записка с описание на съществуващите инсталации в сградата и становище изразяващо съответствието или несъответствието им с действащата нормативна уредба.

4.2.2.2. ЕТАП 2: КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ

Част Конструкции:

- **Конструктивно заснемане на видимите елементи** – колони, греди и зидове; описание на функционално обемното разпределение на сградата; описание на водопроводната и канализационна мрежи на сградата, описание на отоплителната, вентилационната и климатичната инсталации на сградата, описание на електрическите инсталации на сградата; Изчертаването на възможни кофражни планове за конструкцията; Определяне на елементите, които ще бъдат подробно обследвани;
- **Обектово замерване** -Измервания, даващи информация за моментната якост на бетона /по безразрушителен метод/, за наличието на армировка с нейния диаметър и бетоново покритие, за геометричните размери на елемента.!!! *Извършва се при помощта на безразрушителен анализ и използване на специализирана апаратура.*
- **Моделно изследване** -Моделиране на конструкцията, чрез констатираните характеристики и подлагането ѝ на виртуално земетръсно усилие.В съответствие с получените резултати, ако няма положителна оценка за сеизмична осигуреност се предлагат проектни решения за нейното усиление.!!!

Използване на компютърната програма (по възможност лицензирана) за обработка на данните за хоризонтални и вертикални разрези във всяка точка на сканирания елемент (през един мм) и отпечатване на данните от сканирането и резултатите от анализа на информацията, включително и разрезите.

- **Изготвяне на технически доклад за обследване на конструкцията и за двете конструктивно независими тела в състава на сградата.**

4.2.2.3. ЕТАП 3: Изготвяне на Инвестиционен проект във фаза ИДЕЕН ПРОЕКТ, съгласно изискванията на Наредба 4 от 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по всички части.

а/Изисквания за някои от следните части:

Част Архитектурна:

- Графична част: Ситуация, Разпределения и Разрези М 1:100, Фасади М 1:200
- Тримерна визуализация – по преценка на проектанта
- Текстова част: Обяснителна записка с описание проектното решение.
- Актуализирана Количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели

Част Конструкции:

- Текстова и графична част - съгласно Наредба №4/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти. Да се изготви на база идейния архитектурен проект, конструктивното обследване и техническия доклад от конструктивното обследване;
- Актуализирана Количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели

Част ВиК:

- Текстова част: Обяснителна записка
- Графична разработка: Ситуационно решение, Чертежи, които изясняват предлаганите проектни решения
- Актуализирана Количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели

Част Електро:

- Включващ подробна записка описваща всички части включени в електро проекта и начинът им на изпълнение. Еднолинейна схема на главното разпределително табло и блок схема на таблата на обекта.

Част ТОВК:

- Текстова част: Обяснителна записка обосноваваща проектните решения, включително изчисления по окрупнени показатели на основните параметри на инсталациите. Топлинен баланс по окрупнени
- Избор на основните съоръжения по окрупнени показатели- отоплителни, котли, абонатна станция, помпи, вентилатори и др.
- Принципна схема на топлоснабдяването
- Актуализирана Количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели

б/ По останалите части Идейния проект се представя в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба 4 от 2001г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

4.2.2.4. ЕТАП 4: ПРОЕКТНА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ на „НУЛЕВ ЦИКЪЛ” за целите на получаване на Разрешение за строеж на фаза Идеен проект.

При условие, че се налага конструктивно и сеизмично укрепване на сградата по предписание на техническия доклад от конструктивното обследване и за асансьорна/и шахта/и.

- Текстова част: Обяснителна записка
- Котражни чертежи за „нулев цикъл” до кота + 0,00 във фаза Работен проект
- Армировъчни чертежи за „нулев цикъл” до кота + 0,00 във фаза Работен проект
- Статически изчисления
- Актуализирана подробна Количествено-стойностна сметка за „нулев цикъл” до кота + 0,00

4.2.2.5 ЕТАП 5: РАБОТЕН ПРОЕКТ - Изготвяне на Инвестиционен проект във фаза РАБОТЕН ПРОЕКТ, съгласно изискванията на Наредба 4 от 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по всички части.

а/Изисквания за някои от следните части:

Част Архитектурна:

- Графична част: Ситуация, Разпределения и Разрези М 1:100, Фасади М 1:200
- Тримерна визуализация – по преценка на проектанта
- Текстова част: Обяснителна записка с описание проектното решение.
- Графична част: Детайли М 1:200
- Спецификация на подвижното и неподвижно обзавеждане
- Подробна Количествено-стойностна сметка

Част Конструкции:

- Текстова част,
- Графична част,
- Статически изчисления,
- Подробна Количествено-стойностна сметка

Част ВиК:

- Текстова част: обяснителна записка
- Изчисления: оразмеряване на инсталациите
- Ситуационно решение
- Графична разработка: хоризонтални разрези през етажите на обекта отделно за водопроводната и канализационната инсталация с означения на оразмерителните данни, местата на хоризонталните и вертикалните клонове, санитарните прибори, арматури
- Аксонометрични схеми на водопроводните и канализационни инсталации.
- Подробна количествено –стойностна сметка

Част Електро:

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения
- Чертежи на всички инсталации по разпределенията, по които може да се изпълняват СМР,

- еднолинейни схеми на електрически табла. Количествени сметки.
- Детайлни разяснения свързани с изпълнението.
- Чертежи на всички инсталации по разпределенията, с детайли по които може да се изпълняват СМР,
- еднолинейни и монтажни схеми на електрически табла.
- Подробна количествено-стойностна сметка.

Част ТОВК:

- Обяснителна записка изясняваща проектните решения, включително топлинен баланс, изчисления на вентилацията и избор на основните съоръжения
- Изчисления на топлинните загуби
- Изчисления на топлинните печалби за охлаждане
- Избор на отоплителни тела и климатизатори
- Изчисления на водата за битово-горещо водоснабдяване(БГВ)
- Детайлна схема на топлоснабдяването
- Подробни разпределения на ОВК инсталациите в М 1:50
- Характерни разрези изясняващи проектните решения/ по преценка на проектанта/
- Щранг-схема на отоплителната инсталация
- Аксонометрични схеми на вентилационните инсталации
- Детайли изясняващи проектните решения/ по преценка на проектанта/
- Подробна количествено-стойностна сметка / след направени хидравлични и аеродинамични изчисления/

б/ По останалите части Работния проект се представя в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба 4 от 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

4.3. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ВЛОЖЕНИТЕ МАТЕРИАЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Покривни материали:

- Покривно покритие и бордове – съгласно проектно решение;
- Топлоизолация съгласно архитектурно решение на база проект за енергийна ефективност;
- Олуци – съгласно проектно решение;
- Водосточни тръби – външни, съгласно проектно решение;

Фасадна топлоизолация:

- съгласно проект за енергийна ефективност – при монтажа да се следват предписанията на производителя за избраната строително-монтажна система, за което да се представят сертификати;

Фасадно покритие:

- Декоративно покритие съгласно проектно решение;
- Водоуплътнен цокъл – съгласно проектно решение;

Външна дограма

- Прозорци – PVC профил, стъклопакет;
- Вътрешни и външни подпрозоречни первази – съгласно проектно решение, с възможност за влажно почистване;

Преградни стени от леки материали:

- Щендерни стени от гипсокартон с пълнеж от минерална вата. В мокрите помещения – водопълтен гипсокартон.
- Зидария от газобетон – в сутерена и по изключение в местата, където е необходимо постигне на определена степен на огнеустойчивост;

Вътрешни настилки:

- Спални помещения – ламиниран паркет с висок клас на износоустойчивост, подходящ за обществени пространства – изборът да се съобрази и с натоварването от колелата на работните столове. Здраво закрепване на подовите первази, устойчивост на случайни механични въздействия;
- Бани, тоалетни и мокри помещения – теракотени плочи с нехлъзгава повърхност;
- Всички останали помещения – плочи гранитогрес с нехлъзгава повърхност;

Обработка на вътрешни стенни повърхности:

- Жилищни помещения (спални и антрета) – Мазилки, шпакловки, латекс, позволяващо боядисване на всеки две години;
- Коридори и фойета – съгласно проектно решение, позволяващо влажно почистване или боядисване на всеки две години;
- Санитарни възли – облицовка с теракотени плочки, фугиране на всички вътрешни ръбове със санитарен силикон;

Обработка на вътрешни тавани повърхности:

- Жилищни помещения (спални и антрета) – реновиране на мазилка, шпакловка и латекс, позволяващи боядисване на всеки две години;
- Коридори и фойета – ревизируеми окачени тавани в зоните с инсталационни трасета, всичко останало – съгласно проектно решение, позволяващо боядисване на всеки две години;
- Санитарни възли – съгласно проектно решение;

Вътрешни врати

- съгласно проектно решение, в съответствие с действащите противопожарни норми;
- за входните врати на жилищните помещения да се предвидят секретни брави с ключ;
- За баните да се предвидят сервизни ключалки;

Външни настилки

- Ремонт на съществуваща настилка от тротоарни плочи;
- Външни стъпала – тротоарни плочи или мозаечни плочи с грапава повърхност, непозволяваща хлъзгане;
- Нови външни настилки - тротоарни или мозаечни плочи, съгласно проектно решение;

ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ

- Материали - бетон, армировъчна стомана, строителна стомана и дървена конструкция с качество, което да гарантира нормативната надеждност на

изпълнената конструкция при експлоатация и дълготрайност при минимални разходи за поддръжка, съгласно норми и правилници за проектиране в Р.България

ЧАСТ ЕЛЕКТРО

- Да се използват ключове, контакти, осветителни тела и табла с подходяща степен на защита в зависимост от помещението където ще се инсталира.
- Да се използват енергийно ефективни светлинни източници.
- Да се използват кабели и проводници с медни жила, изтеглени в PVC тръби или кабелни скари над окачен таван.
- Автоматичната аналогова адресируема и програмируема пожароизвестителна централа, да отговаря на последните IEC препоръки и стандарти и да е снабдена с контролен панел за свързване с пожарната служба, също с изходи за командване на асансьорите, контролните табла на вентилацията, системата за сградна автоматика.
- Да се предвидят адресируеми ръчни и автоматични датчици: оптично-димни, топлинни, комбинирани, чувствителни на дим, топлина и въглероден двуокис.

ЧАСТ ТВОК

- **Отоплителни котли:**
Кондензационен отоплителен котел комплектован с циркуляционна помпа, разширителен съд и коаксиален кумин за изхвърляне на отработени газове и за засмукване на пресен въздух.
- **Помпа за отопление:**
Тръбна циркуляционна електронна помпа за топла вода.
- **Бойлер за БГВ**
Слънчев бойлер за БГВ с подгряване от слънчеви колектори, комбиниран с нагр. серпентина за топла вода и ел. нагревателна серпентина.
- **Слънчеви колектори**
Слънчева система, съставена от селективни колектори, включително изолация и монтажен комплект, помпена група, система за регулиране и автоматична обезвъздушителна група.
- **Отоплителни тела:**
Радиатори съставени от алуминиеви глйдери. Отоплителни лири за мокрите помещения
- **Тръби за отопление:**
Черни газови или стоманени безшевни тръби на заварка.
- **Изолация на разпределителна мрежа за отопление:**
Термоизолация с микропореста затворена структура и хидроизолационен слой с коефициент на топлопроводност под $0.05 \text{ w/m}^{\circ}\text{K}$,
- **Смукателен вентилатор за механична вентилация на топъл бок в сутерена:**

Смукателен вентилатор с двигател извън въздушния поток, включително гъвкави връзки и монтажен комплект, пускова и контролна апаратура.

- **Рекуператорен вентилационен юнит:**

Рекуператор на полезна топлина, комплект с кабелно дистанционно управление и външен електрически нагревател.

- **Приточен вентилационен блок за пресен въздух:**

Приточен вентилационен блок за пресен въздух, съставен от:

- Вътрешно тяло за монтаж към въздуховод;

- Външно тяло включващо въздушноохлаждаем компресорно-кондензаторен агрегат, вкл. изолирани тръби за фреон и контролни кабели до вътрешното тяло;

- Система за автоматичен контрол и управление

- **Въздуховоди:**

Правоъгълни или кръгли въздуховоди от цинкувана ламарина с дебелина 1 мм, комплект с фланци и крепителни елементи, прави и фасонни части за приточно смукателната вентилация на топла кухня в сутерена, перално помещение, както и прилежащите им помещения. PVC тръби за вентилация на WC/бани и от кухненски аспиратори в кухненските боксове.

- **Приточни устройства:**

Стоманени нагнетателни решетки снабдени с регулиращи и направляващи секции.

- **Смукателни устройства:**

Стоманени смукателни решетки снабдени с регулираща секция.

- **Смукателен кухненски чадър за вентилация на топла кухня в сутерена:**

Смукателен кухненски чадър комплект с метален филтър за улавяне на маслени аерозоли и осветление.

- **Смукателни аспиратори на домакински печки и/или котлони:**

Смукателен аспиратор снабден с миеш се филтър и вграден вентилатор.

- **Климатизатор сплит система:**

Сплит система инверторен климатизатор, съставен от въздушноохлаждаемо външно тяло, вътрешно тяло за висок стенен монтаж, комплект с изолирани медни тръби, статични еластични амортизатори, контролни кабели до вътрешното тяло, дист. управление.

IV. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ:

Проектните решения трябва да съответстват на действащите в република България нормативни документи и допълненията към тях, регламентиращи изработването на проекта а именно:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № Из-1971 за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Норми за проектиране на общежития (БСА, бр.2 и 3 1989г.)
- Наредба № 5 от 4 март 1996 г. за хигиенните изисквания към устройството, обзавеждането и експлоатацията на общежития

- Норми за проектиране на търговски магазини и заведения за обществено хранене – 1966г., изменения – 1996г.
- Наредба № 2 от 8 юни 2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради
- Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и др.
- НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (Обн., ДВ, бр. 13 от 2012 г.; попр., бр. 17 и 23 от 2012 г.) и да даде становище за тяхното изпълнение.
- Наредба № 2 от 2005 г. За проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи /ДВ бр. 34/2005 г./
- Наредба №8 от 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места /ДВ., бр. 72 от 1999 г./
- „НАРЕДБА № 4 за проектиране,изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и и канализационни инсталации“
- НАРЕДБА №1з-1971 на МВР и МРРБ от 29 октомври 2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и изменение и допълнение от 27.08.2013 г.
- НАРЕДБА №1з-1971 на МВР и МРРБ от 29 октомври 2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; изм. и доп., бр. 75 от 27.08.2013 г.
- НАРЕДБА №8 от 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места /ДВ., бр. 72 от 1999 г./
- НАРЕДБА № РД-02-20-8 ОТ 17 МАЙ 2013 Г_ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи: БДС EN 12056, EN 671-1, EN 671-2, EN 671-3
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии 2004 г;
- Наредба № 1з-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, от 22 декември 2010 г;
- БДС EN 12464-1 за минимална осветеност на работната повърхност при общо осветление на помещението;
- Наредба №2/22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Закон за безопасни и здравословни условия на труд и Наредби към него.
- Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, от 22 декември 2010 г.
- Наредба № 1з-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- “Наредба No 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия” на МРРБ и МЕЕР от 28 юли 2005.
- Закон за храните, Обн. ДВ. бр.90 от 15 Октомври 1999г., изм. ДВ. бр.8 от 25 Януари 2011г.
- Наредба №7 от 08.04.2002 г. за хигиенните изисквания към предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, и към условията на производство и търговия с качествени и безопасни храни, издадена от МЗ и МЗГ, обн. в ДВ бр. 40 от 19.08.2002 г., изм.ДВ бр.59 от 01. юли 2003 г.
- Наредба № 18 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци (обн., ДВ, бр. 73 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 18 и 109 от 2004 г.) и с пътна маркировка с международния символ за достъпност.
- Достъпните маршрути да бъдат обозначени съгласно нормативните изисквания на Наредба 4 за достъпна среда.
- Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и съдържа посочените в чл.90, т.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти разработки.
- Приложение №3 от Наредба № Из-1971 от 29.10. 2009 г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 г., в сила от 04.06.2010 г.; попр., бр. 17 от 02.03.2010 г. на МВР и МРРБ/.
- Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация, съгласно чл.169, ал.1 от ЗУТ.

VI. ОБХВАТ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

ЧАСТ Архитектурно-строителна

- **Конструктивно укрепване** на сградата (ако се налага) съгласно проект, изготвен въз основа на технически доклад от конструктивно обследване;

Конструктивният проект за тяло 2, трябва да бъде разработен така, че строително-монтажни работи да бъдат ограничени само в зоната на собствеността на МУ (гледай приложената ситуация);

Конструктивно укрепване на тяло 1 (ако се налага)

- Ремонт на покрив – пълна подмяна на покривно покритие, олуци и водосточни тръби със заустване в градската канализация;
- Външна топлоизолация – съгласно проект за енергийна ефективност;
- Фасадни работи – декоративно стенно покритие, цокъл, външни прозоречни первази;
- Подмяна на външна дограма – прозорци и витрини, включително щори;
- Подмяна на вътрешни врати; Демонтаж на санитарни прибори.
- Разрушаване на съществуващи стени и изпълнение на нови съгласно архитектурно решение;
- Обработка на вътрешни повърхности на стени и тавани (мазилки, шпакловки, боядисване, облицовки) – съгласно проектно решение;

- Подмяна на вътрешните подови настилки;
- Оборудване на бани и тоалетни;
- Осигуряване на достъпна среда с вътрешен и външен асансьор за инвалиди;
- Вертикална планировка съгласно проектно решение за достъпна среда, включително покрита рампа за инвалиди;
- Изпълнение на козирка над главен вход;
- Озеленяване на част от околосградното пространство;
- Външни настилки, включително водоплътен тротоар около сградата;
- Визуална комуникация – табели, заглавен надпис на сградата, обозначение на достъпни маршрути, етажни схеми, номерация на помещенията и др.

ЧАСТ ВиК

- Демонтаж на съществуваща водопроводна инсталация.
- Демонтаж на канализационна инсталация.
- Изграждане на нов площадков водопровод от водомерната шахта до сградата на Пансиона.
- Изграждане на ново канализационно отклонение.
- Изграждане на нова вътрешна водопроводна инсталация.
- Изграждане на нова противопожарна инсталация.
- Изграждане на нова вътрешна канализационна инсталация.

ЧАСТ ЕЛЕКТРО

- Демонтаж на съществуващи електрически табла, осветителни тела, контакти
- Демонтаж на кабели и проводници.
- Демонтаж на мълниезащитна и заземителна инсталации.
- Демонтаж на слаботокови инсталации.
- Монтаж на нови електрически табла.
- Изтегляне и полагане на кабели и проводници.
- Монтаж на разклонителни кутии.
- Монтаж на ключове, контакти и осветителни тела.
- Монтаж на мълниезащитна и заземителна инсталации.
- Монтаж на слаботокови инсталации.

ЧАСТ ТОВК

- Демонтаж на съществуващите ОВ инсталации
- Изграждане на външна топлоизолационна мрежа от сградата до точката на присъединяване, посочена от Топлофикация- Враца, включително всички съпътстващи СМР.
- Изграждане на абонатна станция, свързана с градската топлофикация, включително всички съпътстващи СМР.

- Изграждане на система за БГВ с обменен слънчев бойлер и слънчеви панели, включително всички съпътстващи СМР
- Изграждане на отоплителна инсталация, включително всички съпътстващи СМР
- Изграждане на приточно смукателна вентилация на топла кухня и прилежащи помещения в сутерена, включително всички съпътстващи СМР.
- Изграждане на приточно смукателна вентилация на перално помещение в сутерена, включително всички съпътстващи СМР.
- Изграждане на смукателна вентилация на бани/тоалетни и вътрешни помещения, включително всички съпътстващи СМР.
- Изграждане на смукателна вентилация на домакински кухненски съоръжения (печки или котлони) в кухненските боксове (аспиратори), включително всички съпътстващи СМР
- Изграждане на система за охлаждане със сплит система климатизатори., включително всички съпътстващи СМР
- Изхвърляне на строителни отпадъци, извозване и депониране

VII, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ НА ОБЕКТА.
Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа. Изисквания за качество- нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

Всеки участник трябва да представи в офертата си „ТЕХНОЛОГИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ“ и „УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА“, които са неразделна част от неговото „Техническо предложение“ / Образец № 19/.

❖ **ТЕХНОЛОГИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ** за реализиране на строителството трябва да опише и отрази в графична и текстова част постигането на изискванията на Възложителя за:

- Технологията за изпълнение на строително монтажните работи, избрана от участника за реализиране на предложеното от него концептуално проектно предложение;
- Организация на работа за изпълнение на строително-монтажните работи, в т.ч. временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитания, комуникация между участниците в процеса, отчет за изпълнение
- Подробна времева програма за изпълнението на проекта под формата на линеен график - / по Образец №20 от поръчката/
- Предложени и подробно описани допълнително мерки за опазване на околната среда

❖ **УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**

Всеки участник предлага за управление следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

1. Времеви рискове:
 - Закъснение началото на започване на работите;
 - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
 - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;
2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта;
4. Промени в законодателството на България или на ЕС;
5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;
6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

ВАЖНО! „ТЕХНОЛОГИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ“ и „УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА“ В ОФЕРТАТА НА ВСЕКИ УЧАСТНИК СЕ ОЦЕНЯВА, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНАТА МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ /ПРИЛОЖЕНИЕ №4./ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

Доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнение на строително – монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали и оборудване, определени в проекта / без специализираното оборудване и обзавеждане, предмет на доставка на друг изпълнител по отделната стойностна сметка/, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя със съставяне на Констативен протокол.

Всички материали и оборудване, които ще бъдат вложени в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Всички продукти подлежат на одобрение от Възложителя. За одобрение се представят мостри от най-малко 3 /три/ различни производителя, а ако това не е възможно—представят се каталози с подробно описание и спецификация, за

информация и одобрение от Възложителя. Не се допуска влагането на неодобриени материали и съоръжения и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване одобрени по нареждане на Възложителя.

Не по-късно от 30 дни до подписване на Констативен акт обр. 15, Изпълнителят е длъжен да предаде на Възложителя или на избрания от него Консултант за всяка единица от оборудването, влизащо в състава на строежа /в обем не по-малък от обема на документацията на производителя/ следните документи: Технически паспорт; Техническо описание; Инструкции по експлоатация.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до обекта, по всяко време без да пречи на строителния процес, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

7.1. Временно строителство.

Преди започване на строителството Изпълнителят, трябва да създаде временна строителна база. Тя трябва да осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Във временната си строителна база Изпълнителят следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси за представители на Възложителя (инвеститорски контрол), консултанта/ строителен надзор/ и координатора по безопасност и здраве;
- офиси, битови и санитарни помещения за персонала на Изпълнителя.

В случай, че се налага да бъдат наети терени, извън строителната площадка за изграждане на временната база, Изпълнителят трябва да ги наеме за своя сметка. След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти.

Преди подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) за строежа /за външния асансьор/, Изпълнителят трябва да изготви информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

7.2. Изисквания относно изпълнение на строително – монтажните работи.

Преди започване на строително– монтажните работи, Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя подробен план за изпълнението на СМР за одобрение, който да съдържа: Общ план за СМР на строежа, съгласно одобрения Идеен проект; Работен проект за организация и изпълнение на строителството във всяка фаза на СМР; Подробен ЛКГ - График за изпълнение на СМР - последователност на строителните процеси и съгласуванията; План за необходимостта от материали, конструкции и заготовки; График за използването на строителни машини, съоръжения и превозни средства; План за необходимостта от работна ръка за изпълнение на СМР; Работен проект за организация и изпълнение на строителството във всяка фаза на СМР; След одобрение на Инвестиционния проект във фаза Работен проект да представи: Подробна Количествено-стойностна сметка за изпълнение на СМР,

Изпълнителят може да започне строително – монтажни работи след получаване на Разрешение за строеж.

Необходимите за цялостното изграждане на строежа механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя. Всички строително – монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията за качество и фирмените технологии на фирмите доставчици. Изпълнителят е длъжен да изпълни всички СМР по проекта със собствени сили и средства в съответствие с инвестиционния проект, одобрен от Възложителя, и с издаденото Разрешение за строеж.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на целия обект заедно с цялото вътрешно и външно оборудване и обзавеждане / *без специализираното оборудване и обзавеждане, предмет на доставка на друг изпълнител по отделната стойностна сметка*/, така че да отговаря на одобрения Инвестиционен проект/ фази ИП и РП/.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с проектната документация /одобрена от Възложителя/, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците на строителната площадка.

Изпълнителят носи отговорността за точното и надлежно изпълнение на всички геодезически работи и ще проверява всички нивелачни репери и марки, като контролира и сверява изпълнените замервания.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа. Изпълнителят точно и надлежно да изпълни

договорените работи според одобрения от Възложителя Инвестиционен проект / фаза ИП и РП/ и качество, съответстващо на БДС.

Да се съблюдават и спазват всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят да осигури и съхранява заповедната книга на строежа. Всички предписания в заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяка промяна в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

7.3. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

Задължение на Изпълнителя е изработването на част “План за безопасност и здраве”, която следва да бъде съгласувана с Възложителя, Консултанта и компетентните органи. По време на изпълнение на строително – монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатацията на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други, свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя План за безопасност и здраве за строежа.

Възложителят ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

7.4. Изисквания относно опазване на околната среда.

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на

разпоредбите на Закона за управление на отпадъците, Обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г.

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

От Изпълнителя се изисква да спазва Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г./

Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, която е подзаконов нормативен акт към Закона за управление на отпадъците, регламентира създаването на екологосъобразна система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителни отпадъци /СО/, изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителство и премахване на строежи.

Изпълнителят се задължава да спазва изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на СО в обратни насипи.

7.5. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Изработеният инвестиционен проект се оценява за съответствието му със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 от ЗУТ от избран от Възложителя Консултант. */ Оценката за съответствие на инвестиционния проект ще бъде направена и за двете фази на проектиране – на фаза Идеен проект за получаване на Разрешение за строеж и на фаза РП, за одобрение от Възложителя и компетентните органи издали Разрешението за строеж/*

Възложителят и/или консултантът могат по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и нискокачествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

7.6. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и консултанта. Изпитванията и измерванията на извършените строително – монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата - Методи и организация на текущия контрол.

***Изпълнителят е длъжен да извърши приемни изпитвания съгласно действащите правила и нормативи и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.**

Изпълнителят следва да извърши предвидените СМР по предмета на поръчката въз основа на изготвените в рамките на тази процедура, съгласуван и одобрен инвестиционен проект.

7.7. Условия, които следва да се спазват за успешната реализация на предвидените СМР.

7.7.1. Участниците да са направили предварителен оглед на обекта и да са се запознали със специфичните условия за изпълнение на поръчката.

7.7.2. Да се извършат предвидените в одобрения проект строително-монтажни работи след откриване на строителна площадка /чл. 157, ал. 2 от ЗУТ/.

7.7.3. Обектът да бъде ограден с временна плътна ограда, съгласно ПБЗ, до приключване на СМР.

7.7.4. Да се изпълнят изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

7.7.5. По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

7.7.6. При нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите да се възстановят преди предаване на обекта.

7.7.7. Да се изготвят временни постройки във връзка с организацията и механизацията по време на строителството /чл. 54 от ЗУТ/, съгласно ПБЗ./ *при условие че това се налага /*

7.7.8. Да се опазват съществуващите геодезични знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за

проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

7.7.9. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

7.7.10. Изисквания за качество при изпълнение на предмета на поръчката: Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове и заданието за СМР.

7.7.11. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларации за съответствието на строителните продукти от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).

7.7.12. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и да отговарят на БДС.

7.7.13. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2/2004 г. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строително ремонтните работи.

7.7.14. Да бъде осигурена максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка. Строителната площадка да се обезопаси с временни ограждения и да не се допуска замърсяване в района със строителни материали и отпадъци.

7.7.15. Гаранционните срокове не могат да бъдат по-кратки от нормативно определените по чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4, т. 9 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

7.7.16. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове трябва да бъдат не по-малки от предвидените в Закона за устройство на територията, определени от датата на приемане на обекта с протокол.

7.7.17. Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя- изпълняващи длъжността „Инвеститорски контрол“ на обекта. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за действително извършените СМР / по натурални показатели/.

7.7.18. Действително изпълнените СМР / по натурални показатели/, включени в общата стойност на обекта, се актуват по единични цени, съгласно остойността подробна количествена сметка на изпълнителя в рамките на крайната цена от КСС от офертата.

7.7.19. Възложителят, чрез свои представители, ще осъществява непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще прави рекламации за некачествено свършените работи.

VIII. Изпълнителна и ексекутивна документация.

В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

***След завършване на строежа Изпълнителят трябва да изработи ексекутивна документация съгласно изискванията на чл.175 от ЗУТ. Тя трябва да се представи в 4 (четири) екземпляра на хартиен и в 1 (един) екземпляр на електронен носител.**

Срокът за изпълнение на инженеринг/ инвестиционно проектиране и строителство/ , както и начина на плащане се уреждат съгласно проекта на договор / Образец №27 от документацията / между Възложител и участника избран за Изпълнител, в съответствие с техническото и ценовото му предложение.

!!! Официалният език на документацията за участие, офертите на участниците и езикът на комуникация е българският език.

!!! Всички документи, образци, сертификати, концептуално проектно предложение, технология и организация на строително монтажните работи, управление на риска, проектни разработки на Инвестиционния проект и документацията съставяна по време на строителството са на български език.

!!! Инвестиционният проект се представя в 4/ четири/ екземпляра на хартиен носител и 1/един/ екземпляр на магнитен носител във всяка фаза / Идеен проект и Работен проект/.

!!! Всички Протоколи от актуването на извършени видове СМР придружени с документи, съставяни по време на изпълнение на строителството се представят в 4 /четири/ екземпляра на хартиен носител- един за Строителя, един за Консултанта и два за Възложителя.

!!! Приложение № 6 към Техническите спецификации:

1. Приложение 6-1 - Виза за проектиране и документи за собственост
2. Приложение 6-2 - Схеми на етажи, сутерен и скица на имота / снимки/
3. Приложение 6-3 - Предварителни договори и съгласувания с присъединителните дружества