



ЕКСА

Архитектура Строителство Реставрация

София 1303, България; ул. "Софроний Врачански" 31; тел/факс: 021 931 76 55, e-mail: admin@eksa.org, www:eksa.org



ISO 14001
OHSAS 18001



Защитен лист
03.12.2018
0422
26.11.2018г.

на основание
чл.2 от ЗЗЛД

ДО

ПРОФ. Д-Р ВИКТОР ЗЛАТКОВ, ДМ

РЕКТОР НА
МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

БУЛ. „АКАД. ИВАН ЕВСТ. ГЕШОВ“ №15
ГР. СОФИЯ

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ
РЕКТОРАТ
Вх. № 8602/03.12.18
бул. „Акад. Ив. Гешов“ № 15

На Ваш Изх. № 4317/09.11.2018 г.

ОТНОСНО: Провеждане на пазарни консултации по реда на чл.44 от ЗОП за конкурс за проект на обект: „Учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ – София, Факултет по обществено здраве към МУ – София, конгресен център и подземен гараж“ в УПИ I - за болничен комплекс, кв. 387, м. „Бул. България - Медицински комплекс - Медицински университет“

УВАЖАЕМИ ПРОФ. Д-Р ЗЛАТКОВ,

В отговор на Вашето писмо, на основание професионалния ни опит в сферата на проектирането, изпращаме наше експертно становище по отношение на предполагаемата прогнозна цена на инвестиционното проектиране във фаза технически проект и фаза работен проект и предполагаемата прогнозна цена за упражняване на авторския надзор по време на строителството за обекта.

1. Прогнозна цена в лева за квадратен метър разгънатата застроена площ за изработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ по всички части на инвестиционното проектиране, необходими за издаване на строително разрешение съгласно нормативната уредба – 50,60 лв./кв.м;
2. Прогнозна цена в лева за квадратен метър разгънатата застроена площ за изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ по всички части на инвестиционното проектиране, необходими за издаване на строително разрешение съгласно нормативната уредба – 65,60 лв./кв.м.
3. Прогнозната цена в лева за упражняване на авторски надзор по всички части по време на строителството – 280 000 лв.

В прогнозните цени за фаза „Технически проект“ и фаза „Работен проект“ са предвидени и дейностите за детайлно разработване и довършване на Идейния проект.

Посочените цени са без ДДС.

В приложение изпращаме таблица с изчисленията на прогнозните цени по отделните проектни части и на прогнозните общи стойности за изработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ и фаза „Работен проект“.

Оставаме с желание за съвместна работа и на разположение за допълнителна информация на тел./факс 02/ 931 76 5-5/6/7/8/9.

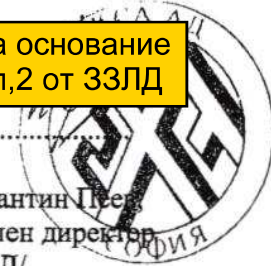
Приложение: Таблица с изчисления на стойностите по проектни части и на общите стойности.

София,
26.11.2018 г.

С УВАЖЕНИЕ:.....

на основание
чл.2 от ЗЗЛД

/арх. Константин Пеев
Изпълнителен директор
на ЕКСА АД/



ПРИЛОЖЕНИЕ: Таблица с изчисления на стойностите по проектни части и на общите стойности

ОБЕКТ: „Учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет – София и прилежащите, Деканат на Медицински факултет към МУ, Факултет по обществено здраве към МУ в УПИ I – „За болничен комплекс“, кв. 387, м. „Бул. България – Медицински комплекс – Медицински университет“

I. За изработване на инвестиционен проект във фаза "Технически проект" и фаза "Работен проект"		Планирана ПЛОЩ (м²)	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ		РАБОТЕН ПРОЕКТ	
№	ПРОЕКТНА ЧАСТ		лв./м2	Общо/част (лв.)	лв./м2	Общо/част (лв.)
1	Архитектура	28.000	20,00	560.000	26,50	742.000
2	Архитектурна акустика	6.500	5,00	32.500	6,75	43.875
3	Интериор, визуална комуникация и обзавеждане	28.000	7,00	196.000	9,25	259.000
4	Конструктивна	28.000	7,00	196.000	9,25	259.000
5	Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация	28.000	3,00	84.000	4,00	112.000
6	Водоснабдяване и канализация	28.000	3,00	84.000	4,00	112.000
7	Електрически инсталации, в т.ч. - силовокава инсталация - осветителна инсталация - пожарозащителна инсталация - видеонаблюдение - структурна кабелна система - контрол на достъп - оповестителна инсталация	28.000	3,50	98.000	4,75	133.000
8	Енергийна ефективност	28.000	0,25	7.000	0,25	7.000
9	Паркоустройство и благоустройство	8.000	3,00	24.000	4,00	32.000
10	Геодезия, в т.ч. - вертикална планировка - трасировъчен план	8.000	2,00	16.000	2,50	20.000
11	Пътна	4.000	2,00	8.000	2,50	10.000
12	BMS система	28.000	2,00	56.000	2,50	70.000
13	План за управление на отпадъците	28.000	0,25	7.000	0,25	7.000
14	Пожарна безопасност	28.000	0,50	14.000	0,50	14.000
15	План за безопасност и здраве	28.000	0,25	7.000	0,25	7.000
16	Количествено-стойностна сметка	28.000	1,00	28.000	1,00	28.000
			Прогнозна стойност на ТП	1.417.500 лв.	Прогнозна стойност на РП	1.855.875 лв.

В прогнозните цени за фаза „Технически проект“ и фаза „Работен проект“ са предвидени и дейностите за детайлно разработване и довършване на Идеиния проект.

II. За упражняването на авторски надзор по време на строителството, предполагаемата прогнозна цена е 50 лв/човекочас.

Забелжка: Посочените цени и стойности са без ДДС