

ДО
АРХ. КОНСТАНТИН ПЕЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕКСА“ АД

Уважаеми архитект Пеев,

Предстои Медицински университет - София да реализира инвестиционно намерение за изграждане на обект „Учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет – София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ- София, Факултет по общественото здраве към МУ – София, конгресен център и подземен гараж в УПИ I – „За болничен комплекс“, кв. 387, м. „Бул. България – Медицински комплекс – Медицински университет“. Предвиждането е да бъде проведен конкурс за проект, последван от договаряне без предварително обявление за изготвяне на инвестиционен проект за сградата. За целите на установяване на прогнозната стойност на обществената поръчка за Конкурс за проект провеждаме настоящите пазарни консултации по реда на чл.44 от ЗОП.

Именно в тази връзка ви моля по възможност да ни представите съвет и становище относно това каква е цената в лева за квадратен метър разгъната застроена площ за изработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ и фаза „Работен проект“ и съответната цена на авторския надзор по време на строителството и включваща следните части на инвестиционното проектиране :

архитектура

архитектурна акустика

интериор, визуална комуникация и обзавеждане

конструктивна

топоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация

водоснабдяване и канализация

по част електрически инсталации

- силнотоква инсталация
- пожароизвестителна инсталация
- видеонаблюдение
- структурна кабелна система

контрол на достъп

оповестителна инсталация

енергийна ефективност

вертикална планировка

паркоустройство и благоустройство

геодезия
пътна
BMS система
план за управление на отпадъците
пожарна безопасност
количествено стойностна сметка

и всички други части на инвестиционното проектиране необходими за издаване на строително разрешение съгласно нормативната уредба.

Разгънатата застроена площ на сградата предмет на конкурса за идеен проект съгласно градоустройствените показатели е около 28 000 кв.м. със застроена площ около 5 500 кв.м., а площта на терена върху който ще се изгради сградата е около 13 500 кв.м.

За нас би било полезно, ако ни предоставите тази информация в срок до 20 ноември 2018 год.

Предварително Ви благодаря.

За допълнителна информация : инж. Добрин Нешев 02 9152169, GSM 0889060677

РЕКТОР:

проф.д-р Виктор Златков, дм

